

平成 27年 05月 22日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

滋賀びわ湖に住まう家

グループの名称

滋賀びわ湖型住宅供給協議会

直近採択グループ番号

04-0059-0302

※過去に地域型ブランド化事業で  
採択を受けたグループは記入

(グループ代表者)

代表者名

大塚 文廣

代表者印

代表者所属先

大塚工務店株式会社

代表者構成員番号

V-2, VI-2

代表者所在地

滋賀県高島市鹿ヶ瀬115番地

代表者電話番号

0740-37-0125

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社シガオータランバー

事務局構成員番号

III-1, VI-1, VII-1

事務局担当者名

太田 吉信

印

事務局郵便番号

523-0005

事務局所在地

滋賀県近江八幡市末広町13番地

事務局電話番号

0748-38-4147

事務局FAX

0748-37-8993

事務局担当者E-mail

sigaoota@axel.ocn.ne.jp













県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	省工本講習受講予定
VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)							○	○
25	VI - 1	有限会社シガオータランバー		523-0005	滋賀県近江八幡市末広町13番地	0748-38-4147	○	
25	VI - 2	大塚工務店株式会社		520-1142	滋賀県高島市鹿ヶ瀬115番地	0740-37-0125	○	
25	VI - 43	びわこテックコーポレーション株式会社		528-0035	滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7	0748-63-2506	○	
25	VI - 45	株式会社想武		525-0053	滋賀県草津市矢倉2丁目5番55	077-562-5522	○	
25	VI - 46	株式会社栄		520-1131	滋賀県高島市音羽450番地1	0740-36-1326	○	
27	VI - 49	オーミケンシ株式会社		541-0048	大阪府大阪市中央区瓦町2丁目5番14号	06-6205-7007	○	
25	VI - 51	株式会社森利工務店		520-2352	滋賀県野洲市富波乙198	077-588-1551	○	
25	VI - 54	有限会社大長木材店		523-0847	滋賀県近江八幡市永原町元18番地2	0748-32-5988	○	
25	VI - 59	株式会社ブルームハウス		525-0050	滋賀県草津市南草津2丁目3-9	077-564-5330		○
25	VI - 60	株式会社いゆう設計工務		523-0034	滋賀県近江八幡市若宮町68番地2	0748-38-8672	○	
25	VI - 61	有限会社大彦		520-0242	滋賀県大津市本堅田5丁目1番20号	077-572-1230	○	
25	VI - 62	伊串工務店株式会社		520-0241	滋賀県大津市今堅田二丁目26番地7号	077-571-0903	○	
25	VI - 63	株式会社アクト建設		523-0022	滋賀県近江八幡市馬淵町字落合446番地の2	0748-37-8533	○	
25	VI - 64	株式会社建築工房Art		520-3046	滋賀県栗東市大橋1丁目7-40	077-558-3138		○
25	VI - 65	株式会社石橋		524-0021	滋賀県守山市吉身3丁目11番15号南ビル1-B	077-583-2778		○
25	VI - 66	ハートフル工房		522-0041	滋賀県彦根市平田町678番地6	0749-27-5505		○
25	VI - 67	井上工務店		520-3223	滋賀県湖南市夏見1584	0748-72-0464		○
25	VI - 68	株式会社大旺政		525-0056	滋賀県草津市南笠町1402	077-563-6521		○
25	VI - 69	有限会社大祐工務店		521-1102	滋賀県彦根市下岡部町406番地	0749-43-5988		○
25	VI - 70	有限会社プロスパー栄		520-1131	滋賀県高島市音羽1066番地	0740-36-1788	○	
25	VI - 71	株式会社テリオス		520-0242	滋賀県大津市本堅田五丁目16番地7号コーポ堅田1F-2号室	077-573-0124	○	
25	VI - 72	株式会社鳴尾工務店		523-0082	滋賀県近江八幡市土田町296番地1	0748-43-0538		○
25	VI - 73	株式会社住宅研究会		523-0058	滋賀県近江八幡市加茂町3699番地1	0748-33-7789	○	
25	VI - 74	株式会社村越工務店		523-0031	滋賀県近江八幡市堀上町175番地の1	0748-33-8590		○
25	VI - 75	たちばな建設株式会社		526-0847	滋賀県長浜市山階町353番地8	0749-63-7277		○
25	VI - 76	株式会社開成住宅		520-3015	滋賀県栗東市安養寺一丁目12番2号	077-554-3601		○
25	VI - 77	株式会社福美建設		524-0022	滋賀県守山市守山四丁目7番20号	077-581-3860	○	
25	VI - 78	株式会社ビーハウジング		520-1217	滋賀県高島市安曇川町田中2161番地16	0740-20-1092	○	
25	VI - 79	株式会社本田工務店		520-3011	滋賀県栗東市下戸山1275番地	077-553-9155	○	
25	VI - 80	有限会社森田建設		520-1521	滋賀県高島市新旭町北畑88番地	0740-25-3438	○	
25	VI - 81	株式会社和巧建設		520-0027	滋賀県大津市錦織三丁目13番地2号	077-525-8225		○
25	VI - 82	株式会社おおよま工務店		520-3015	滋賀県栗東市安養寺1丁目2番18号安養寺ビル202	077-532-6561		○
25	VI - 83	興和木材株式会社		522-0007	滋賀県彦根市古沢町656番地	0749-22-1275		○
25	VI - 84	ハビネスホーム		520-1521	滋賀県高島市新旭町北畑1-3-2	0740-25-8015	○	
25	VI - 85	アーキオフィス大光		527-0086	滋賀県東近江市上平木町17番地16号	0748-23-0043		○
25	VI - 86	株式会社ATUM		520-2323	滋賀県野洲市三上289番地6	077-586-5333		○
25	VI - 87	株式会社アルティ		523-0894	滋賀県近江八幡市中村町734番地	0748-32-2324		○
25	VI - 88	栄光住宅株式会社		520-0002	滋賀県大津市際川2丁目15番9号	077-523-5227		○
26	VI - 89	株式会社オクショー		613-0023	京都府久世郡久御山町野村村127-2	0774-41-2052		○
25	VI - 90	奥長建築		526-0206	滋賀県長浜市郷野町502	0749-76-0704		○
25	VI - 91	北村建築		520-0242	滋賀県大津市本堅田6丁目19-1	077-575-9736		○
25	VI - 92	グラッソ株式会社		523-0891	滋賀県近江八幡市鷹飼町555番地	0748-31-1755		○
25	VI - 93	小寺工務店		525-0029	滋賀県草津市下笠町595-1	077-568-1978		○
25	VI - 94	大弥工務店		523-0071	滋賀県近江八幡市大房町624番地	0748-33-1816	○	
25	VI - 95	有限会社中江工務店		523-0805	滋賀県近江八幡市円山町5番地	0748-32-4301	○	
25	VI - 96	建築工房中野		522-0243	滋賀県犬上郡甲良町小川原369	0749-29-1071		○
25	VI - 97	株式会社西川工務店		520-2301	滋賀県野洲市小南1109	077-587-1231		○
25	VI - 98	株式会社堀井住建		520-0862	滋賀県大津市平津一丁目13番地25号	077-533-1158		○
26	VI - 99	株式会社松彦建設工業		610-1121	京都府京都市西京区大原野上里北ノ町1228-7	075-335-5077		○
25	VI - 100	有限会社ライフエージェンツサービス		520-2341	滋賀県野洲市行畑柿ノ内813番地	077-518-1888		○
25	VI - 101	株式会社RYUSEI		527-0122	滋賀県東近江市長町163-1	0749-20-4803		○
25	VI - 104	株式会社エスリ		523-0896	滋賀県近江八幡市鷹飼町北四丁目1番地16	0748-41-0609		○
26	VI - 106	foret株式会社		606-0026	京都府京都市左京区岩倉長谷町244番地CASABE202	075-706-5233		○
	VI -							
	VI -							
	VI -							
	VI -							

県 番号	構成員 番号	事業者名	平成26年(1月~12月)実績				補助金 の活用 実績	被災地 に該当
			元請の新築住宅供給戸数		うち木造の長期優良住宅			
			H26年実績	直近3年平均	H26年実績	直近3年平均		
VI. 施工-2(長寿命型)							○	○
25	VI - 1	有限会社シガオータンバー	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 2	大塚工務店株式会社	5 戸	4 戸	1 戸	2 戸	○	
25	VI - 43	びわこテックコーポレーション株式会社	40 戸	40 戸	8 戸	4 戸	○	
25	VI - 45	株式会社想武	19 戸	24 戸	2 戸	1 戸	○	
25	VI - 46	株式会社栄	7 戸	9 戸	0 戸	2 戸	○	
27	VI - 49	オーメケン株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	○	
25	VI - 51	株式会社森利工務店	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 54	有限会社大長木材店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	○	
25	VI - 59	株式会社ブルームハウス	15 戸	14 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 60	株式会社えいゆう設計工務	10 戸	11 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 61	有限会社大彦	12 戸	13 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 62	伊串工務店株式会社	2 戸	3 戸	1 戸	0 戸	○	
25	VI - 63	株式会社アクト建設	8 戸	6 戸	1 戸	1 戸	○	
25	VI - 64	株式会社建築工房Art	6 戸	6 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 65	株式会社石橋	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 66	ハートフル工房	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 67	井上工務店	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 68	株式会社大旺政	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 69	有限会社大祐工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 70	有限会社プロスバー栄	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	○	
25	VI - 71	株式会社テリオス	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	○	
25	VI - 72	株式会社鳴尾工務店	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 73	株式会社住宅研究舎	2 戸	2 戸	2 戸	1 戸	○	
25	VI - 74	株式会社村越工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 75	たちばな建設株式会社	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	○	
25	VI - 76	株式会社開成住宅	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 77	株式会社颯美建設	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 78	株式会社ビーハウジング	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 79	株式会社本田工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	○	
25	VI - 80	有限会社森田建設	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 81	株式会社和巧建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 82	株式会社おおやま工務店	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 83	興和木材株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 84	ハビネスホーム	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	○	
25	VI - 85	アーキオフィス大光	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 86	株式会社ATUM	5 戸	4 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 87	株式会社アルティ	32 戸	41 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 88	栄光住宅株式会社	20 戸	20 戸	0 戸	0 戸		
26	VI - 89	株式会社オクショー	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 90	奥長建築	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 91	北村建築	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 92	グラン株式会社	15 戸	10 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 93	小寺工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 94	大弥工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 95	有限会社中江工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 96	建築工房中野	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 97	株式会社西川工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 98	株式会社堀井住建	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸		
26	VI - 99	株式会社松彦建設工業	8 戸	8 戸	2 戸	1 戸	○	
25	VI - 100	有限会社ライフエージェンツサービス	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 101	株式会社RYUSEI	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		
25	VI - 104	株式会社エスリ	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸		
26	VI - 106	foret株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	○	
	VI -		戸	戸	戸	戸		
	VI -		戸	戸	戸	戸		
	VI -		戸	戸	戸	戸		
	VI -		戸	戸	戸	戸		



県 番号	構成員 番号	事業者名	平成26年(1月~12月)実績						補助金 の活用 実績  ○
			元請の新築住宅供給戸数				着工床面積		
					うち木造の長期優良住宅				
VI. 施工-4(優良建築物)		H26年実績	直近3年平均	H26年実績	直近3年平均	H26年実績	直近3年平均		
25	VI - 1	有限会社シガオータランバー	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 2	大塚工務店株式会社	5 戸	4 戸	1 戸	2 戸	㎡	㎡	
25	VI - 43	びわこテックコーポレーション株式会社	40 戸	40 戸	8 戸	4 戸	㎡	㎡	
25	VI - 45	株式会社想武	19 戸	24 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	
25	VI - 46	株式会社栄	7 戸	9 戸	0 戸	2 戸	㎡	㎡	
27	VI - 49	オーメケンシ株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 51	株式会社森利工務店	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 54	有限会社大長木材店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 59	株式会社ブルーハウス	15 戸	14 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 60	株式会社えいゆう設計工務	10 戸	11 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 61	有限会社大彦	12 戸	13 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 62	伊串工務店株式会社	2 戸	3 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 63	株式会社アクト建設	8 戸	6 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	
25	VI - 64	株式会社建築工房Art	6 戸	6 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 65	株式会社石橋	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 66	ハートフル工房	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 67	井上工務店	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 68	株式会社大旺政	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 69	有限会社大祐工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 70	有限会社プロスパー栄	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 71	株式会社テリオス	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 72	株式会社鳴尾工務店	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 73	株式会社住宅研究舎	2 戸	2 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	
25	VI - 74	株式会社村越工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 75	たちばな建設株式会社	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 76	株式会社開成住宅	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 77	株式会社颯美建設	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 78	株式会社ビーハウジング	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 79	株式会社本田工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 80	有限会社森田建設	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 81	株式会社和巧建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 82	株式会社おおよま工務店	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 83	興和木材株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 84	ハビネスホーム	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 85	アーキオフィス大光	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 86	株式会社ATUM	5 戸	4 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 87	株式会社アルティ	32 戸	41 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 88	栄光住宅株式会社	20 戸	20 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
26	VI - 89	株式会社オクショー	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 90	奥長建築	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 91	北村建築	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 92	グランソ株式会社	15 戸	10 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 93	小寺工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 94	大弥工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 95	有限会社中江工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 96	建築工房中野	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 97	株式会社西川工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 98	株式会社堀井住建	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
26	VI - 99	株式会社松彦建設工業	8 戸	8 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	
25	VI - 100	有限会社ライフエージェントサービス	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 101	株式会社RYUSEI	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
25	VI - 104	株式会社エスリ	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	
26	VI - 106	foret株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	
VI -			戸	戸	戸	戸	㎡	㎡	
VI -			戸	戸	戸	戸	㎡	㎡	
VI -			戸	戸	戸	戸	㎡	㎡	
VI -			戸	戸	戸	戸	㎡	㎡	







1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 滋賀びわ湖に住まう家	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県全域 京都府全域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 滋賀びわ湖型住宅供給協議会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0059-0302	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	【耐震と省エネ性能の高い家】 東海・東南海地震に備える耐震性能。 季節風の通り道でも暮らせる高い断熱性能。 【多湿な気候に対応した湿度を抑える快適な家】 調湿効果のある建築資材や熱交換型換気システムを使用する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	【地域材(びわ湖材)を使用した木の良さを感じられる家】 主要構造材はすべて合法木材とし、選択使用でびわ湖材を併用する。 羽柄材にびわ湖材を4.5m以上使用する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	【地域特産物や伝統工芸品を取り入れた滋賀の家】 びわ湖のヨシや信楽焼の建築資材を選択使用する。	◎
④①～③の背景	①巨大地震の発生が見込まれる地域。 ②滋賀県は平均相対湿度が74%と多湿地域である。 ③びわ湖周辺には美しいヨシ郡が広がっており、古くから建築資材として使用されてきた。また信楽焼は伝統工芸品として有名。 ④太平洋と日本海の「風の通り道」であり、冬場の気候は厳しい。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	当団体は、平成24年度のブランド化事業以降、地域中小事業者の支援活動を行ってきた。本事業においても引き続き活動し、支援の幅を広げ全員が一次エネルギー対応可能となることを3年後の目標とする。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様の設定	コストの低減と安定供給を行うため、流通量の少ないびわ湖材の羽柄材(垂木)を寸法規格化しており、製材事業者で在庫している。	◎
②建材・資材調達の見直しや事務の合理化	内装建材のメーカーを絞り込み選択使用することによりコストの低減を行っている。 信楽陶器協同組合と建築資材の企画を行い共通商品として仕入れ契約し各施工事業者へ供給している。	◎
③生産の合理化等に向けた委員会等の検討実施体制	現在は事務局が中心となり生産の合理化について検討、提案しています。 今後省エネ設備の流通が増えていきますので、生産合理化委員会を組織する。	○
④生産の合理化等に向けた事務局の役割	生産の合理化について検討、提案を行っています。 施策や制度の情報や新商品の紹介、提案を行っています。	◎
b.		
①グループの信頼性向上に向けた施工基準の整備	具体的な施工基準の整備を行っていませんが今後性能表示制度を導入検討しています。	○
②グループの信頼性向上に向けた検査ルールの設定	共通ルール確認のため中間・完成時期に現場施工検査を行う。(専用の検査チェックシートを使用)	◎
③グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール化	びわ湖材の共通見積項目や仕様書を作成し、各施工事業者が項目を満たす見積書や仕様書を作成する。	◎
④グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	各施工事業者は見積積算内容を施主に説明し、確認印をいただく。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	上記項目以外の取組はありません。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 滋賀びわ湖に住まう家	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県全域 京都府全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 滋賀びわ湖型住宅供給協議会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0059-0302	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①住宅履歴情報の共通管理 診断・点検方法の共通化	点検時期を事前にお知らせ出来る機能をもつ住宅履歴システム(いえかるて)を利用し、施主・施工事業者・事務局の三者が点検の管理を行う。	◎
②メンテナンス・リフォーム 基準の整備	メンテナンス・リフォーム基準の内容についてはグループの共通ルール化を検討中です。	○
③住まいの管理・DIY相談会 体験会などの実施	一般ユーザーへの認知度を高めるため、住宅履歴システム(いえかるて)の講習会を広報委員会が企画し年2回行う。個別対応として相談窓口を事務局が行う。	◎
④グループ内における維持 管理検討委員会等の設置	現在は事務局が中心となって意見交換や管理を行っています。委員会設置を検討中です。	○
b		
①グループ構成員の倒産廃 業時のバックアップ体制	事務局よりバックアップする施工事業者を選定し、住宅履歴システムのデータを基にサポートしていく。	◎
②グループ独自の瑕疵担保 ルールの整備	瑕疵を削減するため、グループ構成員で事象分析や対策の勉強会を開催していく。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入	上記項目以外の取組はありません。	
エ. グループの技術力の向上		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①未経験工務店等への施工 技術研修会等の開催	未経験工務店に対して事務局を中心にサポートチームを作り、個別対応や現場での施工技術研修会を行っている。	◎
②①の研修会等の実施内容 とその開催頻度	建築途中の現場で施工事業者の職人を講師に施工技術や効率化を議題に年4回研修会を行う。長期優良住宅や低炭素住宅の認定取得等は事務局が中心となり個別対応を行う。	◎
③総合的な需給計画の策定 等の中長期的な取組	平成30年までの数値目標達成のために一般ユーザーへの地域型住宅の説明会を四半期1度行い、認知度の向上を行う。長期優良住宅や低炭素住宅、ゼロエネルギー住宅の未経験工務店へのサポート体制を更に充実させていく。	◎
④③に基づく業種ごとの合 理化への取組	現在取組はありません。	
b		
①省エネ技術講習会への参 加目標人数	現在の省エネ技術講習会の修了者は22名(施工事業者) 【参加目標人数】 施工構成員31名 その他の構成員10名 合計41名を目標とします。	◎
②省エネ技術講習会への参 加促進のための取組	受講対象者に対して、事務局より省エネ技術講習会の開催日時等の情報提供を行う。	◎
c		
①新たな技術等の導入や開 発の検証のための方法	びわ湖のヨシや信楽焼を使った新たな建築資材の開発を検討中です。環境や省エネ等の先進技術を建築に取り込むため勉強会を行い、導入検討していく。	○
②新たな技術等の導入や開 発に向けた実証実験の実 施等	現在取組はありません。	
その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入	上記項目以外の取組はありません。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 滋賀びわ湖に住まう家	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県全域 京都府全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 滋賀びわ湖型住宅供給協議会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0059-0302	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	<p>①地域材ごとの使用部位(必須)</p> <p>主要構造材(土台・柱・梁・桁)は合法木材(国内・国外)とし、選択使用でびわ湖材(桧・杉)を併用する。羽柄材にはびわ湖材を4.5㎡以上使用する。</p> <p>②地域材ごとの1棟当たりの使用量とその占める割合(必須)</p> <p>【例 延べ床面積140㎡の住宅の場合、主要構造材でおよそ11.5㎡使用】 主要構造材は100%地域材(合法木材)を使用する。(びわ湖材産地証明制度による県産材を選択で一部に使用) 羽柄材(合板を含む)に4.5㎡以上のびわ湖材を使用する。</p> <p>地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>主要構造材はすべて合法木材とし、選択使用でびわ湖材を併用する。羽柄材にはびわ湖材を4.5㎡以上使用する。</p> <p>地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <p>地域型住宅「滋賀びわ湖に住まう家」の地域材供給の流れ</p> <p>※合法木材の一部において、原木供給事業者が海外であるため本申請において必要とされる確認書の入手が不可能であるため、原木供給事業者の登録を行っていない。 また、産地・出荷者が多岐にわたり原木事業者の特定が困難な場合があるため、製材・集成材・合板グループに所属する出荷者による合法性の証明によって代替する。 ※施工グループの一部の構成員においては、全て手刻みによる加工を行うため、地域材の供給の流れの中で製材・集成材・合板グループから直接購入を行う場合がある。</p>	◎
b	<p>①地域材の在庫量や価格情報を把握・共有のための仕組み</p> <p>地域材の共通規格寸法を決め、製材事業者在庫しており、毎月在庫確認を行っている。</p> <p>②グループ全体における地域材の需給予測</p> <p>事務局が毎月各施工事業者へ着工時期等の情報共有を行い、地域材の需給を把握し、在庫不足の無いように調整している。</p>	◎
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p>現在活用計画はありません。</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>現在活用計画はありません。</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>現在活用計画はありません。</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>びわ湖のヨシを使用した和紙を障子に利用する企画が進行中です。</p> <p>②その他地域の伝統的な素材や意匠の活用</p> <p>信楽焼を粉砕したものを建築資材として利用する企画を検討中です。</p>	○
d	<p>①地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>現在取組はありません。</p> <p>②地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>現在取組はありません。</p> <p>③地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>各地域や街並みに調和した外観となるように滋賀県景観計画ガイドラインを参考に建築している。</p> <p>④和の住まいの要素を取入れた取組</p> <p>現在取組はありません。</p>	◎
その他	<p>※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p> <p>上記項目以外の取組はありません。</p>	

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	現在取組はありません。	

グループが取組む木造住宅・建築物の特徴  
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。  
※申請に係る認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物型の性能や特徴等について記入してください。

【滋賀びわ湖に住まう家】の高度省エネ型の主な性能と特徴

ゼロエネルギー住宅は、太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0)20%以上(全体のエネルギー削減率(R)は

太陽光発電(ゼロエネルギー住宅)

Low-Eペアガラス断熱サッシ

高効率給湯機

省エネ型エアコン

高断熱浴槽

LED照明



主要構造材は地域材100%

滋賀県びわ湖材使用

びわ湖ヨシまたは信楽焼使用

調湿機能

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

第一回計画変更

業種	構成員番号	事業者名	郵便番号	都道府県	住所	電話番号
原木供給	I-107	広島県森林組合連合会	730-0012	広島県	広島市中区上八丁堀8番23号	082-228-5111
製材・集成材製造・合板製造	II-108	宮迫木材株式会社	728-0202	広島県	三次市布野町下布野84番地2	0824-54-2011
建材流通	III-109	服部産業株式会社	460-0017	愛知県	名古屋市中区松原三丁目13番38号	052-321-8830

第二回計画変更

業種区分	種別	構成員番号	事業者名	郵便番号	都道府県	住所	電話番号
V.設計	新規追加	V-110	一級建築士事務所風露	520-0002	滋賀県	大津市際川一丁目3-30-201	0775152262