

平成 27年 06月 16日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

信州材活用住宅

グループの名称

信州ベーシックハウス実行委員会

直近採択グループ番号

03-0434-0238

※過去に地域型ブランド化事業で
採択を受けたグループは記入

(グループ代表者)

代表者名

北澤 宗則

代表者印

代表者所属先

株式会社北沢建築

代表者構成員番号

V-2, VI-2

代表者所在地

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪307

代表者電話番号

0265-79-3522

(グループ事務局)

事務局事業者名

OMソーラー株式会社

事務局構成員番号

VII-1

事務局担当者名

阿久津 弘行

印

事務局郵便番号

431-1207

事務局所在地

静岡県浜松市西区村櫛町4601

事務局電話番号

053-488-1530

事務局FAX

053-488-1800

事務局担当者E-mail

akutsu@omsolar.jp

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信州材活用住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県全域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 信州ベーシックハウス実行委員会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	「長期優良住宅」、長野県が策定した「ふるさと信州・環の住まい」の評価基準に適合する住宅として、省エネルギー性能の向上(次世代基準を超える高断熱)、県産木材使用率70%以上、長寿命化(柱の径や木曽の高さの高規格等)、バリアフリー化(床の段差解消や廊下の幅の確保等)、耐震等級2以上を確保、総合環境性能(CASBEE住まい(戸建)による評価)を行うとともに、木質バイオマスエネルギーの利用(薪ストーブの利用)ならびに太陽熱利用(暖房・給湯)の積極的な導入を図るものとする。また高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)の場合は、地域の気候、自然エネルギーを利用し省CO2を推進するため、省エネ基準の外皮平均熱還流率の10%以上削減、CASBEE計算を行いBEE値Aランク以上の達成する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	長野県では早くから長野県林業総合センターの指導で構造材の乾燥技術が進んでおり、グループが所属する「信州OM住まいの研究会」では同センターの協力を得て、接合部破壊試験等を行い、需要拡大に努めている。これら信州県産材の地産地消推進のため、住宅の主要構造材(柱・土台・梁・桁)の50%以上に、また主要構造材外の構造材(母屋、棟木、小屋束、大引等)、羽柄材(垂木等)の一部にも必ず認証された信州木材を使用する。これらの地域材を積極的な活用には、地域の職人の技術が必要であり、その継承を促す事も目的としている。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	長野県内の気象条件を考慮し、日射熱利用をはじめとする採光や通風、日射遮蔽などのパッシブデザインの基本を満たすこととする。また、空間を遮断することなく、外と内を調和させることで、自然な心地よさを考慮した設計を目標とする。	◎
④①～③の背景	長野県は南北に長く気候、風土は北信地方、東信地方、中信地方、南信地方とそれぞれ特徴がある。又同じ地域でも田園風景が続く農村地帯と、宿場町が発展した街道沿いでは違いがある。杉材は北信と南信地方が多く、桧は南信、中信地方が多い。唐松は東信地方が多い。南信の杉材は間伐や枝打ちが進み手入れが良いので強度的にも安定しており、横架材として利用可能な原木に恵まれている。長野県は、他の地域と比較して日射量が多く、太陽エネルギー利用に適した地域である。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	県内各地の林山地と提携し品質が良い県産材や木材製品を積極的に使用することで、遠隔地や輸入の木材利用や製品輸送に伴うCO2排出(ウッドマイレージ)を削減するとともに、地元の山や経済の活性につながるよう事業をすすめる。	○

イ. 効率的な住宅生産体制の整備

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様の設定	主要構造材の安定供給のために、グループ内の寸法規格を以下のとおり統一する。 ・長寿命型(長期優良住宅)の場合、主要構造材(柱・土台・梁、桁)は信州木材認証製品を70%以上とし、構造柱は120角以上、土台は120角桧材背引きなしとする。 ・高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)の場合、主要構造材(柱・土台・梁、桁)は信州木材認証製品を70%以上とし、構造柱・土台は105角以上、土台は桧材背引きなしとする。(通し柱は120角) ・信州木材製品基準に従い柱、土台は「針葉樹構造用製材乙種構造材、強度等級1級」梁、桁は「針葉樹構造用製材甲種構造材、強度等級1級」とする。 ・下地材、仕上げ材の50%以上は、国産材とする。	◎
②建材・資材調達共同化や事務の合理化	主要構造材等を標準化するとともに、建材等を指定することにより、グループに所属する建材のメーカーと連携や交渉を行い、共同購入や事務合理化を進めることにより、適切なコストでの安定供給を行います。	◎
③生産の合理化等に向けた委員会等の検討実施体制	構成員の知識や技術力向上のための研修会、連絡会を毎月1回(定例会)設け、工事監理計画書、工事監理の手法及び、住宅履歴情報、品質の維持管理に関する検討を行い、施工の合理化、コストの低減、安定供給、省CO2性能の向上などの検討を行う。	◎
④生産の合理化等に向けた事務局の役割	長期優良住宅ならびにゼロ・エネルギー住宅に関する設計をサポートする。具体的には、住宅履歴管理システムを提供し住宅メンテナンス等をサポート、設計等の各種講習会の開催やシミュレーションプログラムの提供による地域型住宅に資する設計のサポートを行う。	◎
b.		
①グループの信頼性向上に向けた施工基準の整備	・2ヶ月に1回開催される連絡会において、専門の講師と共にグループ推奨の施工基準書を作成する。 ・住宅性能評価機関である株式会社ハウスジューメンによるS基準を最低基準とする。 ・完成保証制度・地盤保証制度・住宅瑕疵担保責任保険を提供するOM総合保証株式会社主催の「設計・施工基準勉強会」への参加。 ・太陽光発電、太陽熱利用機器を採用する場合、グループ共通の「施工マニュアル」を使用し、メンテナンスの共通化を図る。	◎
②グループの信頼性向上に向けた検査ルール設定	・地盤調査を実施し地盤保証を確約する。建物瑕疵保証制度に加入し、検査を受ける。 ・上記設計・施工基準を順守するため、品質維持管理報告書を作成し、第三者機関のチェックを受ける。	◎
③グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール化	・見積書の書式統一し、コストの透明化を図る。 ・施工向けのすまじつくり講習会、長期優良住宅講習会を行う。 ・各社とも積算に関しては数量表記を標準とし、一式表記を出来るだけ避ける。 ・また、太陽光発電、太陽光利用機器に関してはグループで積算勉強会を開催する。	◎
④グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	受注から維持管理までのハンドブック(施工向け、事業者向け)の作成、既存地域材住宅の写真集を作成し、普及啓発活動を行う。OM総合保証株式会社の完成保証を付保する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	・震災などの災害が発生した際に、本構成員ならびに関連業者と連携して、仮設住宅の建設に寄与できるよう体制づくりを構築する。 ・屋根面利用を行う際には屋根部位は雨漏り等による生活に対する不安や家の劣化にに関する大きな要素となるため、共通の「施工要領書」や「標準詳細図」を利用し、未然にそれらの事故を防ぐとともにメンテナンスに活用する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信州材活用住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信州ベーシックハウス実行委員会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	①住宅履歴情報の共通管理 診断・点検方法の共通化	◎
	②メンテナンス・リフォーム 基準の整備	◎
	③住まいの管理・DIY相談会 体験会などの実施	◎
	④グループ内における維持 管理検討委員会等の設置	◎
b	①グループ構成員の倒産廃 業時のバックアップ体制	◎
	②グループ独自の瑕疵担保 ルールの整備	◎
その他	グループとして共通のメンテナンス体制の構築、住宅履歴情報の保存を、今後も継続して研究、向上を目指す。	○
※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入		

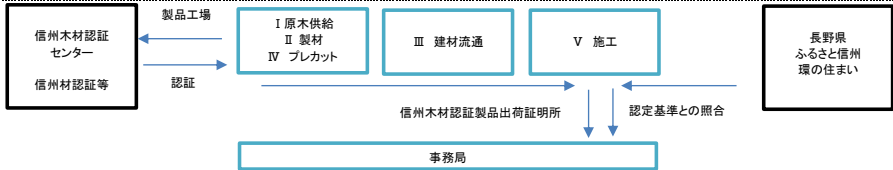
エ. グループの技術力の向上

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	①未経験工務店等への施工 技術研修会等の開催	◎
	②①の研修会等の実施内容 とその開催頻度	◎
	③総合的な需給計画の策定 等の中長期的な取組	◎
	④③に基づく業種ごとの合 理化への取組	◎
b	①省エネ技術講習会への参 加目標人数	◎
	②省エネ技術講習会への参 加促進のための取組	◎
c	①新たな技術等の導入や開 発の検証のための方法	◎
	②新たな技術等の導入や開 発に向けた実証実験の実 施等	○
その他	建築家や温熱環境専門家などを講師とした勉強会を開催し、地域に最適な住まいのあり方を学び、実践する。	○
※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信州材活用住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信州ベーシックハウス実行委員会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		◎、○ 記入欄
【平成27年度対応方針】		
a	①地域材ごとの使用部位(必須)	◎
	②地域材ごとの1棟当たりの使用量とその占める割合(必須)	◎
	地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
		
b	①地域材の在庫量や価格情報を把握・共有のための仕組み	◎
	②グループ全体における地域材の需給予測	◎
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	○
	①-3 襖の活用	○
	①-4 障子の活用	○
	②その他地域の伝統的な素材や意匠の活用	○
d	①地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	②地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④和の住まいの要素を取り入れた取組	○
	その他	○
	※上記項目以外でグループ独自	

その他		◎、○ 記入欄
【平成27年度対応方針】		
	東日本大震災の復興に資する取組	
	東日本大震災では北信地方の木材が大きな被害を受けた。グループ全体の取り組みとして、地域材の利用とあわせて、復興支援地域の建材・設備の導入し、復興に寄与したいと考えている。	

グループが取組む木造住宅・建築物の特徴
 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。
 ※申請に係る認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物型の性能や特徴等について記入してください。

●暖房負荷と電力負荷の削減

空気集熱式(OM)ソーラーシステム+太陽光発電のハイブリット。
 空気集熱式(OM)ソーラーシステムでは軒先から入った外気を屋根面で暖めその熱を床下の蓄熱層に貯め、暖房負荷を削減しつつ床暖房の快適性を得ます。この屋根集熱面に太陽電池パネルを設置する事により、電気と温風を同時に作り出します。太陽光パネルの発電時の熱も、集熱として利用でき且つ、太陽電池裏側の温度上昇を抑えられることで発電効率

●給湯負荷の削減 太陽熱利用給湯、HP給湯、もしくは潜熱回収型ガス給湯器により、ガス・灯油・電気の使用量を削減

●冷房・換気負荷の削減
 晴れた日の夜は、放射冷却によって屋根面が冷えます。この放射冷却を利用して、温度の下がった屋根面の空気を室内に取り込みます。また、高効率エアコンを利用して冷房エネルギーを抑えます。

■パンプソーラーデザイン・設計・・・アメダス気象データの活用と全棟熱性能シミュレーションを行う。パンプソーラーデザインを行うツールとして、シミュレーションソフトを開発しています。解析した日本全国842地点アメダスデータを利用し、地域の風、日射を生かしたデザインを行います。全棟、年間暖冷房負荷と空気集熱ソーラーのシミュレーションを行うことにより、熱性能を確認します。

■電力負荷低減のための低消費電力照明の導入
 建物内の照明から白熱電球を撤廃する。(レンジフードなどの機器に組み込まれているものを除く)

■住い手のプロジェクトへの参加
 住宅の省CO2化には、住宅の高性能化(高断熱・高气密)、高性能機器の導入も重要だが、これに加えユーザーの協力が不可欠である。そこで本提案では、制御盤・インターネットを通じてシステムが生み出すエネルギーをデータ化・見える化を通じてユーザー意識を高める取り組みを行う。

■断熱性能(UA値) III : 0.5、IV・V : 0.6 W/mk以下
 ■RO値: 25%以上 R値: 105%以上

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。