

平成 27年 06月 05日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

天竜やすらぎの家

グループの名称

静遠地域家づくりの会

直近採択グループ番号

04-0471-0274

※過去に地域型ブランド化事業で  
採択を受けたグループは記入

(グループ代表者)

代表者名

高林 秀行

代表者印

代表者所属先

鹿島木材 株式会社

代表者構成員番号

Ⅲ-1, VI-1

代表者所在地

静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島63

代表者電話番号

053-926-1121

(グループ事務局)

事務局事業者名

鹿島木材 株式会社

事務局構成員番号

Ⅲ-1, VI-1

事務局担当者名

村田 和久

印

事務局郵便番号

431-3312

事務局所在地

静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島63

事務局電話番号

053-926-1121

事務局FAX

053-925-2875

事務局担当者E-mail

kajima@vcs.wbs.ne.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	天竜やすらぎの家
2. グループの名称(必須)	静遠地域家づくりの会
3. 直近採択グループ番号(必須)	04-0471-0274
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	静岡県中部・西部
5. 結成年(必須)	2012 年
6. グループ代表者名(必須)	高林 秀行
7. グループ代表者の所属先(必須)	鹿島木材 株式会社
8. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅲ-1, VI-1
9. グループ代表者所在地(必須)	静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島63
10. グループ代表者電話番号(必須)	053-926-1121
11. グループ事務局事業者名(必須)	鹿島木材 株式会社
12. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅲ-1, VI-1
13. グループ事務局担当者名(必須)	村田 和久
14. グループ事務局郵便番号(必須)	431-3312
15. グループ事務局所在地(必須)	静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島63
16. グループ事務局電話番号(必須)	053-926-1121
17. グループ事務局FAX番号(必須)	053-925-2875
18. グループ事務局担当者E-mail(必須)	kajima@vcs.wbs.ne.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	9	
II. 製材・集成材製造・合板製造	9	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	2	
IV. プレカット	2	
V. 設計	9	
VI. 施工	12	
VII. 省エネルギー設備等の流通	0	
VIII. 木材を扱わない流通	0	
IX. I～VIII以外の業種	1	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外
			番号記入欄		
	天竜松・杉	静岡県遠州地区	静岡県産材証明制度	1	国内

B. 平成27年度における補助対象の木造住宅の申請戸数及び地域材加算申請戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店+未経験工務店の合計 26 戸		地域材加算合計 26 戸	
	うち経験工務店による長期優良住宅 合計 10 戸	うち未経験工務店による長期優良住宅 合計 16 戸	地域材加算(うち申請が確定) 4 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 22 戸
	うち申請が確定 3 戸	うち申請が確定 1 戸		
	うち申請が未確定 7 戸	うち申請が未確定 15 戸		
C. 平成27年度における補助対象の優良建築物の申請棟数及び床面積(優良建築物を供給するグループのみ必須)	高度省エネ型(認定低炭素住宅) 合計 0 戸		地域材加算合計 0 戸	
	うち申請が確定 0 戸	地域材加算(うち申請が確定) 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸	
	うち申請が未確定 0 戸			
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) 合計 0 戸	地域材加算合計 0 戸	地域材加算(うち申請が確定) 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸
	優良建築物	うち申請が確定 0 棟	0 m <sup>2</sup>	
		うち申請が未確定 0 棟	0 m <sup>2</sup>	

D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	○採択後、配分棟数による配分を決定する。各施工業者の基本1棟ずつ配分を基本とする。			
---	---	--	--	--

E. 平成26年度の執行状況(H26年度地域型ブランド化事業採択グループのみ必須)	長期優良住宅		完了実績見込み	
	採択戸数 4 戸	交付申請戸数 4 戸	竣工済 1 戸	竣工予定 3 戸
	木造建築物			
	採択棟数 4 棟	採択床面積 698 m <sup>2</sup>		



























1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 天竜やすらぎの家	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県中部・西部
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 静遠地域家づくりの会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0471-0274	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	○地盤調査のうえ、地盤補強・基礎設計をし耐震等級3を実施する。 ○LIXIL スパーストロンク構造体又はグループ内設計事務所にて耐震等級3の設計を行うこと。 ○第3者性能評価機関に審査を受けること。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	○遠州地方独特の冬場の強風対策。夏場の高温多湿への対処方法をグループ内の設計・施工グループにて検討し、実行していく。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	○玄関の風除け、南側屋根(軒先)寸法の考慮。 ○窓の配置による、効率のよい風量の考慮。 ○断熱性能の高い断熱材の使用。 ○調湿に優れた天竜材(桧・杉)の羽目板を使用。	○
④①～③の背景	○遠州地方独特の冬場の強風対策。夏場は高温多湿である。 ○数十年前から東海地震が起きるとの報道がある。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	グループ独自の設計にて、高性能な規格住宅を設計し各社の販売促進に使用する。また、一般ユーザーにアピールする。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a. ①用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様の設定	○構造材は静岡県産材証明制度を使用するため、寸法規格・製品の品質には問題ない。 ○特に下地建材の標準仕様を作成し、統一化をできるようにする。	○
②建材・資材調達の見直しや事務の合理化	○標準仕様を作成することにより、建材等の仕入先を一本化する。	○
③生産の合理化等に向けた委員会等の検討実施体制	○採択後に総会を開き、実行委員を選出し生産体制の合理化に対する会議を開催する。	○
④生産の合理化等に向けた事務局の役割	○実行委員の一員として、会議の場の提供又は、外部講師の手配、実行委員の招集等のサポートを行う。	○
b. ①グループの信頼性向上に向けた施工基準の整備	○グループ内で各施工業者の施工の仕方をオープンし、当グループの施工基準を作成する。	○
②グループの信頼性向上に向けた検査ルールの設定	○法的検査の他に必ず社内検査を行うこと。 ○グループ内の設計事務所が現場確認、完了確認をすること。	○
③グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール化	○見積項目は出来るだけ細分化し、明確にする。 ○グループの特徴である静岡県産材・耐震等級3・又は長期優良住宅であることを仕様書に明記。	○
④グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	○現場見学会・完成見学会を実施し、施主はもちろんのこと、一般ユーザーにも当グループの良さを確認して頂く。 ○完成後の見学会の実施の検討。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	○各施工業者から現場見学会・完成見学会のチラシ等を事務局に提出。事務局から見学会のチラシを他施工業者に配布し、見学会への参加を促す。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 天竜やすらぎの家	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県中部・西部
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 静遠地域家づくりの会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0471-0274	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成27年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	①住宅履歴情報の共通管理 診断・点検方法の共通化	○グループ共通の住宅履歴情報を作成。 ○施工業者は実施の度ごとに事務局にメールにて送付。事務局に保存する。	○
	②メンテナンス・リフォーム 基準の整備	○メンテナンス・リフォーム実施に関する計画書・報告書の統一化。	○
	③住まいの管理・DIY相談会 体験会などの実施	○毎年7月に行う「鹿島木材 感謝祭」にて、木工教室・リフォーム相談を行う。 ○引渡後物件の見学会を実施し、実際にお住まいのお客様の意見・感想を聞いて、長期優良住宅の良さを体感していただく。	○
	④グループ内における維持 管理検討委員会等の設置	○採択後の総会にて実行委員を決め、平成27年度の活動内容を検討、実施。	○
b	①グループ構成員の倒産廃 業時のバックアップ体制	○設計図書(仕様書・図面・住宅設備図等)の整備、又は共通化。 ○契約書の請負代金支払方法(3分割)にする。また、出来高になるべく合せる。	○
	②グループ独自の瑕疵担保 ルールの整備	○住宅瑕疵担保保険以外の部分の瑕疵につて検討会を実施。 ○住宅設備、防虫防蟻の補償期間の明記。(リストの作成)	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自 のルール・目標があれば記入	○住宅完成後にその住宅に関わった業者リストを作成し、施主に渡す。	○
エ. グループの技術力の向上			
【平成27年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	①未経験工務店等への施工 技術研修会等の開催	○各施工業者の現場見学を実施し、参加する。 ○実行委員による設計・施工までのアドバイス体制づくりをする。	○
	②①の研修会等の実施内容 とその開催頻度	○現場見学会・完成見学会を開催し、グループ内施工業者に公開する。 ○省エネルギーに関する研修会の開催(サッシ、断熱材、省エネ設備等) ○2ヶ月に一回のペースにて開催予定。	○
	③総合的な需給計画の策定 等の中長期的な取組	○2020年に向け長期優良住宅の供給棟数を増加するためにグループ内施工業者の供給住宅は長期優良住宅を標準とする。 ○2030年に向けゼロエネルギー住宅を2020年までに各社1棟以上は建設することを目標にする。	○
	④③に基づく業種ごとの合 理化への取組	○一般ユーザーに長期優良住宅の良さをアピールする為の具体策の検討。 ○ゼロエネルギー住宅・認定低炭素住宅の研修を行い、来年度に向け具体策の検討。 ○金融機関を招いて、フラット35の講習会開催。 ○住宅に関わる税金の講習会開催。	○
b	①省エネ技術講習会への参 加目標人数	○30名から50名程度を目標とする。	○
	②省エネ技術講習会への参 加促進のための取組	○住宅建設の関わる(木工事、サッシ工事、外壁工事、基礎工事、屋根工事、給排水工事、電気工事等)下請け業者に受講を促進する。○ グループ内にて、技術講習会の為の勉強会の開催。	○
c	①新たな技術等の導入や開 発の検証のための方法	○当グループの経験がない技術(制震・免震)の講習会への参加。また、メーカーによる説明会の開催。 ○省エネに関する(断熱材)の研修。	○
	②新たな技術等の導入や開 発に向けた実証実験の実 施等	○①の講習会・説明会・研修の情報を基に、当グループ独自の地域型住宅の企画・設計を販売促進に繋げる。	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自 のルール・目標があれば記入	○各施工業者ごと又は、グループ内において、省エネの知識・技術向上のために下請業者に対しての講習会の開催。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 天竜やすらぎの家	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県中部・西部
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 静岡地域家づくりの会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0471-0274	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	<p>①地域材ごとの使用部位(必須) ○主要構造部(土台・柱・桁梁)</p> <p>②地域材ごとの1棟当たりの使用量とその占める割合(必須) ○主要構造部(土台・柱・桁梁)の50%以上に地域材を使用する。</p> <p>地域材利用に関する共通ルール(必須) ○静岡県産材証明制度による静岡県産材を使用する。または、県産材取扱業者からの供給とする。 ○天竜桧・杉を使用。土台105角・桁梁105巾・柱105角以上とする。</p> <p>地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 ○静岡県産材証明制度による県産材、または県産材取扱業者から出荷される製品はより品質の高い製品が供給される。</p> <p>当グループはこの流れで地域材の供給をする(全て合法木材である)</p>	◎
b	<p>①地域材の在庫量や価格情報を把握・共有のための仕組み 原木業者・製材業者に定期的に在庫量・価格等のリストを事務局に提出。</p> <p>②グループ全体における地域材の需給予測 天竜桧・杉の需給は、約100㎡以上使用することを目標にする。</p>	○
c	<p>①-1 畳の活用 ○畳を使用する部屋をなるべく、施主に提案する。 ○国産材のイグサの使用の促進。</p> <p>①-2 和瓦の活用 ○近隣県の三州瓦の使用の促進。</p> <p>①-3 襖の活用 ○地域の建具店を活用、国産材の使用。</p> <p>①-4 障子の活用 ○地域の建具店を活用、国産材の使用。</p> <p>②その他地域の伝統的な素材や意匠の活用 ○遠州織物の活用方法の検討。(カーテン・建具等)</p>	○
d	<p>①地域の伝統的なデザインを継承する取組 ○この地域の伝統的なデザインはあまり感じることがない為、地域材を活かしたデザインを今後検討する必要がある。 ○天竜材の羽目板等の利用。</p> <p>②地域の住まい方の継承につながる取組 ○遠州地方の特徴である冬場の強風、夏場の高温多湿に対処した設計を行うこと。</p> <p>③地域の街並み形成へ寄与する取組 ○純和風住宅から洋風住宅に移行するなか、この地域に適合するモダン和風住宅をグループ内で企画設計を検討。</p> <p>④和の住まいの要素を取入れた取組 ○純和風住宅から洋風住宅に移行するなか、この地域に適合するモダン和風住宅をグループ内で企画設計を検討。</p>	○
その他	○地域材を使用するに当たり、地域材(天竜材)の良さを一般顧客に周知してもらえように、植林、伐採体験、工場見学を実施する。	○
※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	○今現在でも、避難生活をしている人が26万人強いるなかで、プレハブの仮設住宅の住環境は良いと言えないと思う。やはり、当グループでは木造仮設住宅を考える必要がある。 過去、岩手県遠野に木造仮設住宅を建設した経緯がある。その木造仮設を基に再度、検討し、供給体制をつくる。 ○現在、私たちができる復興に役立つことを検討する。	○

グループが取組む木造住宅・建築物の特徴  
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。  
※申請に係る認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物型の性能や特徴等について記入してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。