

平成 27年 06月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

平成大阪の家～次世代に贈る家～

グループの名称

結(YUI)プロジェクト推進グループ

直近採択グループ番号

04-0330-0338

※過去に地域型ブランド化事業で
採択を受けたグループは記入

(グループ代表者)

代表者名

村尾 泰史

代表者印

代表者所属先

株式会社帝塚山夢工房

代表者構成員番号

V-1

代表者所在地

大阪府大阪市住吉区帝塚山西1丁目1番24号 パレセン

代表者電話番号

06-6675-5501

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社帝塚山夢工房

事務局構成員番号

V-1

事務局担当者名

天沼 紘一

印

事務局郵便番号

558-0052

事務局所在地

大阪府大阪市住吉区帝塚山西1丁目1番24号 パレセン

事務局電話番号

06-6675-5501

事務局FAX

06-6675-5758

事務局担当者E-mail

murao@t-yumekoubou.com

1. 地域型住宅の名称(必須)	平成大阪の家～次世代に贈る家～
2. グループの名称(必須)	結(YUI)プロジェクト推進グループ
3. 直近採択グループ番号(必須)	04-0330-0338
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	大阪・京都・奈良・兵庫
5. 結成年(必須)	2012 年
6. グループ代表者名(必須)	村尾 泰史
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社帝塚山夢工房
8. グループ代表者の構成員番号(必須)	V-1
9. グループ代表者所在地(必須)	大阪府大阪市住吉区帝塚山西1丁目1番24号 パレセゾン帝塚山307号
10. グループ代表者電話番号(必須)	06-6675-5501
11. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社帝塚山夢工房
12. グループ事務局の構成員番号(必須)	V-1
13. グループ事務局担当者名(必須)	天沼 紘一
14. グループ事務局郵便番号(必須)	558-0052
15. グループ事務局所在地(必須)	大阪府大阪市住吉区帝塚山西1丁目1番24号 パレセゾン帝塚山307号
16. グループ事務局電話番号(必須)	06-6675-5501
17. グループ事務局FAX番号(必須)	06-6675-5758
18. グループ事務局担当者E-mail(必須)	murao@t-yumekoubou.com

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	1	
II. 製材・集成材製造・合板製造	1	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	3	
IV. プレカット	2	
V. 設計	4	
VI. 施工	6	
VII. 省エネルギー設備等の流通	0	
VIII. 木材を扱わない流通	1	
IX. I～VIII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外
			番号記入欄		
	奈良県産材	奈良県	奈良県産材証明制度	1	国内
	奈良県地域認証材	奈良県	奈良県地域認証材制度	1	国内

B. 平成27年度における補助対象の木造住宅の申請戸数及び地域材加算申請戸数 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)		地域材加算合計		地域材加算合計	地域材加算合計
	経験工務店+未経験工務店の合計	10 戸				
	うち経験工務店による長期優良住宅 合計	7 戸	うち未経験工務店による長期優良住宅 合計	3 戸	地域材加算(うち申請が確実)	3 戸
		うち申請が確実 2 戸		うち申請が確実 1 戸		地域材加算(うち申請が未確定)
	うち申請が未確定 5 戸	うち申請が未確定 2 戸	高度省エネ型(認定低炭素住宅) 合計 0 戸		地域材加算合計 0 戸	
	うち申請が確実 0 戸	地域材加算(うち申請が確実) 0 戸	うち申請が確実 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸		
	うち申請が未確定 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) 合計 0 戸		地域材加算合計 0 戸	
	うち申請が確実 0 戸	地域材加算(うち申請が確実) 0 戸	うち申請が確実 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸		
うち申請が未確定 0 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 0 戸	C. 平成27年度における補助対象の優良建築物の申請棟数及び床面積(優良建築物を供給するグループのみ必須)		優良建築物		
	うち申請が確実 1 棟	250 m ²				
	うち申請が未確定 1 棟	250 m ²				

D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	各工務店に2戸を配分			
--	------------	--	--	--

E. 平成26年度の執行状況(H26年度地域型ブランド化事業採択グループのみ必須)	長期優良住宅		完了実績見込み	
	採択戸数 10 戸	交付申請戸数 10 戸	竣工済 0 戸	竣工予定 0 戸
	木造建築物			
	採択棟数 0 棟	採択床面積 0 m ²		

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 平成大阪の家～次世代に贈る家～	(地域型住宅供給対象地域) 大阪・京都・奈良・兵庫
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 結(YUI)プロジェクト推進グループ	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	グループで指定する地域材(奈良県産材)を主要構造部(柱・梁・桁・土台)と羽柄材(垂木・間柱に限る)に使用	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	地域材を一部表しの仕上げとし、地域の街並に配慮した次世代に残る住宅とする(植栽や色彩に配慮)	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の在来種(落葉樹)を必ず一本以上は植える。	○
④①～③の背景	木材は本来、生産された地域の環境に適した材となる。しかし、大阪のまちに隣接する木材の供給地があるにも関わらず、その流通・供給量は十分とは言えない。家を建てる方に地域材で建てる良さや意味を伝え、地域経済の発展や日本の伝統ある林業の継続を目指す。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	(我々が目指す家づくり) ①幸福感のある暮らしづくり ②次世代に残る住まいづくり ③街の財産となる風景づくり ④住み手、作り手、林業家とのネットワークづくり 地盤調査と第三者機関による地盤保証の義務付け 完成保証(建てる安心)住宅履歴情報蓄積(維持する安心)の義務化	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様の設定	基本的に木造在来工法での設計とし、標準仕様、設計容量を統一する。	○
②建材・資材調達共同化や事務の合理化	グループ内での情報共有を図り、材料の共同購入等による安全供給を図る。	○
③生産の合理化等に向けた委員会等の検討実施体制	年2回、設計、施工に関わる者で検討会を実施し、現況の問題点、より合理的に行われるよう意見の吸出し、反映を行う。	○
④生産の合理化等に向けた事務局の役割	施工事例の共有を図る。	○
b.		
①グループの信頼性向上に向けた施工基準の整備	施工業者と共に施工勉強会を開催、又は外部の施工勉強会に参加を定期的に行う。	○
②グループの信頼性向上に向けた検査ルール設定	検査の指導は事務局の技術者が行い、もしくは同行し確認する。	○
③グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール化	地域材利用範囲の積算については表記を統一し、グループと統一感を持つことで信頼性向上を図る。	○
④グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	・見学会を行い、木の家の普及・促進を行う(見学会報告書) ・参加型の家づくりを目指し、職人との連携を図る(イベント報告書)	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入	・HPや宣伝活動の中で「地域住宅づくりを目指している」旨が建築予定の方やOB顧客に伝わるよう、方法・目的・頻度を統一する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 平成大阪の家～次世代に贈る家～	(地域型住宅供給対象地域) 大阪・京都・奈良・兵庫
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 結(YUI)プロジェクト推進グループ	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅))の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	①住宅履歴情報の共通管理 診断・点検方法の共通化	◎
	②メンテナンス・リフォーム 基準の整備	○
	③住まいの管理・DIY相談会 体験会などの実施	○
	④グループ内における維持 管理検討委員会等の設置	○
b	①グループ構成員の倒産廃 業時のバックアップ体制	○
	②グループ独自の瑕疵担保 ルールの整備	○
その他	※上記項目以外でグループ独自 のルール・目標があれば記入	○
エ. グループの技術力の向上		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	①未経験工務店等への施工 技術研修会等の開催	○
	②①の研修会等の実施内容 とその開催頻度	○
	③総合的な需給計画の策定 等の中長期的な取組	○
	④③に基づく業種ごとの合 理化への取組	○
b	①省エネ技術講習会への参 加目標人数	○
	②省エネ技術講習会への参 加促進のための取組	◎
c	①新たな技術等の導入や開 発の検証のための方法	○
	②新たな技術等の導入や開 発に向けた実証実験の実 施等	○
その他	※上記項目以外でグループ独自 のルール・目標があれば記入	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 平成大阪の家～次世代に贈る家～	(地域型住宅供給対象地域) 大阪・京都・奈良・兵庫
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 結(YUI)プロジェクト推進グループ	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	--	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	①地域材ごとの使用部位(必須)	◎
	②地域材ごとの1棟当たりの使用量とその占める割合(必須)	◎
	地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①地域材の在庫量や価格情報を把握・共有のための仕組み	○
	②グループ全体における地域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	
	①-3 襖の活用	
	①-4 障子の活用	
	②その他地域の伝統的な素材や意匠の活用	○
d	①地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	②地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④和の住まいの要素を取り入れた取組	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		

その他

【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		

グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。
※申請に係る認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物型の性能や特徴等について記入してください。

特徴:木材の循環・普及のため地域材を使用し、また国産材を一部表して使用し、木の特徴を活かした空間づくりで付加価値の高い建築とする。また、極力外部にも木質材を利用する。