

平成 27年 06月 17日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

あおもり快適住宅

グループの名称

あおもりの家

直近採択グループ番号

※過去に地域型ブランド化事業で
採択を受けたグループは記入

(グループ代表者)

代表者名

長利 紀美子

代表者印

代表者所属先

株式会社 小畑材木店

代表者構成員番号

Ⅲ-1, Ⅶ-1, Ⅷ-1

代表者所在地

青森県青森市浜館字間瀬36-1

代表者電話番号

017-741-0421

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社 小畑材木店

事務局構成員番号

Ⅲ-1, Ⅶ-1, Ⅷ-1

事務局担当者名

長利 一成

印

事務局郵便番号

030-0947

事務局所在地

青森県青森市浜館字間瀬36-1

事務局電話番号

017-741-0421

事務局FAX

017-741-0423

事務局担当者E-mail

obatazaimokuten@globe.ocn.ne.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	あおり快適住宅
2. グループの名称(必須)	あおりの家
3. 直近採択グループ番号(必須)	—
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	青森県
5. 結成年(必須)	2015 年
6. グループ代表者名(必須)	長利 紀美子
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社 小畑材木店
8. グループ代表者の構成員番号(必須)	Ⅲ-1, Ⅶ-1, Ⅷ-1
9. グループ代表者所在地(必須)	青森県青森市浜館字間瀬36-1
10. グループ代表者電話番号(必須)	017-741-0421
11. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社 小畑材木店
12. グループ事務局の構成員番号(必須)	Ⅲ-1, Ⅶ-1, Ⅷ-1
13. グループ事務局担当者名(必須)	長利 一成
14. グループ事務局郵便番号(必須)	030-0947
15. グループ事務局所在地(必須)	青森県青森市浜館字間瀬36-1
16. グループ事務局電話番号(必須)	017-741-0421
17. グループ事務局FAX番号(必須)	017-741-0423
18. グループ事務局担当者E-mail(必須)	obatazaimokuten@globe.ocn.ne.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	2	
II. 製材・集成材製造・合板製造	2	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	1	
IV. プレカット	1	
V. 設計	1	
VI. 施工	6	
VII. 省エネルギー設備等の流通	1	
VIII. 木材を扱わない流通	1	
IX. I～VIII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下該当の①、②、③の番号を番号記入欄に記入してください。 ① 都道府県の産地認証制度等によるもの ② 民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) ③ 林野庁作成の「木材・木製製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)」に基づき合法性が証明されるもの	国内・国外	
	青森ひば、青森杉、赤松	青森	青森県産地認証制度による	番号記入欄 1 国内	
B. 平成27年度における補助対象の木造住宅の申請戸数及び地域材加算申請戸数 (必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店+未経験工務店の合計 6 戸		地域材加算合計 6 戸		
	うち経験工務店による長期優良住宅 合計 0 戸	うち未経験工務店による長期優良住宅 合計 6 戸	うち申請が確実 戸	地域材加算(うち申請が確実) 戸	
	うち申請が未確定 戸	うち申請が未確定 6 戸	うち申請が未確定 6 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 6 戸	
	高度省エネ型(認定低炭素住宅) 合計 0 戸		地域材加算合計 0 戸		
	うち申請が確実 戸	地域材加算(うち申請が確実) 戸	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	
	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) 合計 0 戸		地域材加算合計 0 戸		
	うち申請が確実 戸	地域材加算(うち申請が確実) 戸	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	
	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	うち申請が未確定 戸	地域材加算(うち申請が未確定) 戸	
	C. 平成27年度における補助対象の優良建築物の申請棟数及び床面積(優良建築物を供給するグループのみ必須)		優良建築物	うち申請が確実 棟 m ²	
			うち申請が未確定 棟 m ²		
	D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須) 建て前は各社1棟であるが、申請受付順を優先させ、1社複数棟も可とする。				
E. 平成26年度の執行状況 (H26年度地域型ブランド化事業採択グループのみ必須)					
長期優良住宅		完了実績見込み			
採択戸数 戸	交付申請戸数 戸	竣工済 戸	竣工予定 戸		
木造建築物					
採択棟数 棟	採択床面積 m ²				

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あおもり快適住宅	(地域型住宅供給対象地域) 青森県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) あおもりの家	(結成年) 2015年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	快適な温度と湿度 断熱効果を上げ気密でありながらも、シックハウスに対応できる自然素材(呼吸する木材 羽目板など)を取り入れた家	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	積雪に耐える梁と柱 吹雪による隙間風や雪を考慮した長期優良住宅の4等級のサッシ 雪庇に対応した屋根 雪の舞い方を考慮した玄関や風除室 電気代を考えながら上手に融雪を使う方法	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	落雪による隣家とのトラブルが発生しない屋根の形状 雪に囲まれる特有の湿気と白アリ対策にもなる基礎の高さ(60cm~70cm)	○
④①~③の背景	11月~3月まで雪が降る為、雪との戦い 日照不足からくる寒さとの戦い 一軒当たりの敷地面積が狭くなってきている厳しい条件	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様の設定	乾燥材の既製品の寸法で仕様を統一し、断熱材などは、性能表示マーク入り商品に統一して標準を決める。	○
②建材・資材調達の見直しや事務の合理化	図面から数量の把握を早めにし、効率よく仕入れる。出荷証明書など、すぐ対応できるようにする。	○
③生産の合理化等に向けた委員会等の検討実施体制	年に3~4回、グループ標準仕様の基準を決める。	○
④生産の合理化等に向けた事務局の役割	グループ標準仕様商品の仕様の確認	○
b		
①グループの信頼性向上に向けた施工基準の整備	長期優良住宅の基準に合う基準を決め質の向上を図る。	○
②グループの信頼性向上に向けた検査ルールの設定	当番制にし、お互い確認できるようにする。	○
③グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール化	標準施工の価格設定作りをする。	○
④グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	情報交換できる交流会を作り、年に数回懇親会で親交をふかめる。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 <small>(必須)</small>	<small>(地域型住宅の名称)</small> あおもり快適住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 青森県
2. グループの名称・結成年月 <small>(必須)</small>	<small>(グループの名称)</small> あおもりの家	<small>(結成年)</small> 2015年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 <small>(必須)</small>	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	住宅履歴を事務局で保管し診断、点検項目を表にして管理する。	
①住宅履歴情報の共通管理 診断・点検方法の共通化		○
②メンテナンス・リフォーム 基準の整備	基準項目を表に作りチェックする。	○
③住まいの管理・DIY相談会 体験会などの実施	当番制にし、メーカーと協賛で展示会をする。	○
④グループ内における維持 管理検討委員会等の設置	項目別に委員会を開き、作られた基準の確認を当番制で行い、質の向上をはかる。	○
b	工事が途中の場合、グループでバックアップできるか検討する。	
①グループ構成員の倒産廃 業時のバックアップ体制		○
②グループ独自の瑕疵担保 ルールの整備	お互いこの様なことにならないよう、必ず保険に加入する。	○
その他		
※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		
エ. グループの技術力の向上		
【平成27年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	経験工務店から講師に来ていただき、講習会を開く。	
①未経験工務店等への施工 技術研修会等の開催		○
②①の研修会等の実施内容 とその開催頻度	実際上の問題は現場で、過去の事例での説明は、年2回以上行う。	○
③総合的な需給計画の策定 等の中長期的な取組	仕様商品の需要と供給のバランスを早めに把握して、現場に支障が出ないよう情報を知らしめる。	○
④③に基づく業種ごとの合 理化への取組	標準仕様を決めるよう働きかける。	○
b	各社1名以上とし、会員の多くが知るようにする。	
①省エネ技術講習会への参 加目標人数		○
②省エネ技術講習会への参 加促進のための取組	断熱材やボイラーなど、メーカーに問い合わせし、説明会を開く。	○
c	仕様商品の中で使い勝手の悪いものは、メーカーに改良を求め、また、部品の提案をメーカーにするよう にし、よりよいものにしていく。	
①新たな技術等の導入や開 発の検証のための方法		○
②新たな技術等の導入や開 発に向けた実証実験の実 施等		
その他		
※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あおもり快適住宅	(地域型住宅供給対象地域) 青森県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) あおもりの家	(結成年) 2015年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取り組みに違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与			
		◎、○ 記入欄	
a	①地域材ごとの使用部位(必須)	青森ひば(土台、梁) 青森杉(柱、梁) 赤松(柱、梁)	◎
	②地域材ごとの1棟当たりの使用量とその占める割合(必須)	青森県地域材(ひば、杉、赤松)を50%以上使用する。	◎
	地域材利用に関する共通ルール(必須)	できる限り乾燥材を使用する。	◎
	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	地域材の丸太から製材・製品になるまでを表記し自社仕様商品の知識を深める。	◎
b	①地域材の在庫量や価格情報を把握・共有のための仕組み	会員に定期的に価格表と在庫表をお知らせする。	○
	②グループ全体における地域材の需給予測	見積段階から、数量を早めに把握する。	○
c	①-1 畳の活用	アレンジ部分使い	○
	①-2 和瓦の活用	アレンジ部分使い	○
	①-3 襖の活用	アレンジ部分使い	○
	①-4 障子の活用	アレンジ部分使い	○
	②その他地域の伝統的な素材や意匠の活用		
d	①地域の伝統的なデザインを継承する取組	弘前の武家屋敷や黒石の小店、雪国特有の屋根の形状や風除けのかच्छよなどを考慮する。	○
	②地域の住まい方の継承につながる取組	雪対策に関する事項や風や吹雪に関する事項などを掘り起こしくみ入れる。	○
	③地域の街並み形成へ寄与する取組	屋根の形状や色使い、看板の形状を考え余分な看板の排除によって美観を取り戻す。	○
	④和の住まいの要素を取入れた取組	アレンジした床の間や畳、ガラス障子、クロス張り襖など。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入			
その他			◎、○ 記入欄
【平成27年度対応方針】			
東日本大震災の復興に資する取組			
グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物型の性能や特徴等について記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。