

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 北海道のトド松・カラ松住宅「森緑の家」

グループの名称 住宅環境推進協議会北海道

直近採択グループ番号 04-0270-0008

(グループ代表者)

代表者名 橋本 和幸 代表者印
代表者所属先 株式会社橋本建設
代表者所在地 北海道石狩市花川南1条1丁目76番地
代表者電話番号 0133-76-2006

(グループ事務局)

事務局事業者名 株式会社クワザワ
事務局担当者名 中川 昌昭 印
事務局郵便番号 003-8560
事務局所在地 北海道札幌市白石区中央2条7丁目1番1号
事務局電話番号 011-864-1134
事務局FAX 011-864-1141
事務局担当者E-mail m-nakagawa@kuwazawa.co.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		20	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	20	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	6	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	3	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸		
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	3	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸		
高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	申請が未確定(上限100万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0棟	/			
			m ²				
		申請が未確定	0棟				
			m ²				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	本事業への参加を希望する施工事業に最低1戸を配分し、その上でこれまで長期優良住宅、認定低炭素住宅への取り組みが少ない施工事業者や受注が確実視されている施工事業者へ優先的に配分していく。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	5戸	交付申請戸数	4戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸	
当初予算	採択床面積	m ²	交付申請床面積	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北海道のトド松・カラ松住宅「森緑の家」	(地域型住宅供給対象地域) 北海道全域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 住宅環境推進協議会北海道	(結成年) 2012年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0270-0008	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	積雪対策:外壁の後退距離を道路境界線から1m以上及び除排雪シミュレーションプログラム(北方建築総合研究所のシステム)による除排雪軽減を考慮したプランの提案。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	積雪荷重を考慮し、スパン表ではなく許容応力度計算を実施。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	住宅の配置(方位)における窓ガラスの仕様(日射取得型、日射遮蔽型)を考慮して提案を行う。	◎
④①～③の背景	北海道は、年によっては局所的な大雪、寒波と、総じて積雪寒冷地である、断熱の強化はもとより除雪の軽減、雪荷重に対する安全性が重要である。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	快適な住まいづくりにおいては断熱性の強化はもとより外気の侵入を防ぐ気密性の向上も重要であり相当隙間面積(C値)を1.5cm ² /m ² 以下とする。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 雨水の浸入しやすい部位(バルコニー・腰壁上端と外壁の取り合い部、換気パイプ周りの防水は重要である。従来の防水はテープの重ね貼り等防水性、効率性に欠けることが多い、防水性、効率性に優れた外壁防水システム商品の使用を義務付けとする。	◎
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 雨水の浸入しやすい部位(バルコニー・腰壁上端と外壁の取り合い部、換気パイプ周りの防水は重要である。従来の防水はテープの重ね貼り等防水性、効率性に欠けることが多い、防水性、効率性に優れた外壁防水システム商品の使用を義務付けとする。	◎
②-1 建材・資材調達共同化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 住宅履歴管理の合理化の為、第三者住宅履歴管理システム機関の㈱住宅あんしん保証への住宅履歴情報の利用の義務化。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 標準仕様書の作成及びその研修会を複数回行うことで、合理化、効率化を図る。	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 外壁防水システム商品の施工基準の周知徹底並びに施工写真の提出の義務付け。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: ㈱住宅あんしん保証検査体制(長期優良住宅、認定低炭素住宅検査)を推奨検査とする。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない ■ ある → 内容: 業務管理システム(日本電気㈱運営サイトJHOP)使用による見積書の作成、工程管理の一元管理	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: 消費者保護の為、㈱住宅あんしん保証での「完成保証」を付保できるように体制整備を図る。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	現場施工写真管理システム(日本電気㈱運営サイトJHOP)による工事進捗管理及び現場写真の一元管理。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北海道のトド松・カラ松住宅「森緑の家」	(地域型住宅供給対象地域) 北海道全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 住宅環境推進協議会北海道	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0270-0008	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	住宅履歴情報の共通管理、点検の共通化の為に住宅あんしん保証の「あんしんいえかるて」への蓄積。	
①	住宅履歴情報の蓄積	◎
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅の設計から工事完了、維持保全計画、点検時期、修繕内容記録	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅あんしん保証の「あんしんいえかるて」への蓄積	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: あんしんいえかるてでの蓄積状況確認	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 6ヶ月、1年、5年、10年、20年、30年における点検	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検の実施状況(報告書)の回収を通して定期的に維持管理検討部会を開催、情報の共有	○
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: あんしんいえかるてでの蓄積状況確認	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理マニュアル書を作成、メンテナンス情報共有、施工者と施主が一体で長寿命化に取り組む	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となり点検実施報告書の回収、定期的に維持管理検討部会を開催、情報の共有	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅あんしん保証の「完成保証」制度	○
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	○
住宅あんしん保証の長期優良住宅、認定低炭素住宅検査を推奨検査とし、第三者の視点からのチェック体制を整備する		

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心としてサポートチームをつくり設計、施工の勉強会の開催、アドバイス体制強化	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 外壁周りの雨水の浸入防止へと外壁防水システム商品の使用の義務化	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局への施工写真の提出	◎
③-1	需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工現場における技術の習得並びに改良事項を取りまとめ相互研鑽し技術仕様に取り入れる	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 18 今年度の参加目標人数 8	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 4 今年度の参加目標人数 3	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネと断熱の重要性の啓蒙、設計、施工者(大工、職人含む)等の受講促進(開催日の案内等)	◎
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造、竣工現場における技術の習得並びに改良事項の相互研鑽し新たな技術の導入に取組む	○
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工現場における改良事項を取りまとめ新たな技術に向けた実証実験に取組む	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北海道のトド松・カラ松住宅「森緑の家」	(地域型住宅供給対象地域) 北海道全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 住宅環境推進協議会北海道	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0270-0008	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成29年度対応方針】

a	地域材利用に関する	・主要構造材(柱、梁、桁、土台)の総材積の過半にグループ指定の地域材を使用する。 ただし、部位によっては地域材を使用しない場合もある。 ・床下地構造用合板の全量(100%)	◎
①	共通 ルール(必須)		◎
②	地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上	
③	標準的な地域材の使 用部位(必須)	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	○
④	地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に関 する補足説明		
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 供給グループによる在庫状況の情報を共有できる体制をとる。事務局が中心となり対応を検討し対策を発信する。	○
①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 供給グループによる価格情報の提供を行い構成員が共有できる体制をとる。	○	
②	グループ全体における地 域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域型住宅グリーン化事業による更なる地域材への意識の向上と、生産される住宅の構造材については地域材を使用する。	○
c	①-1 畳の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
②-1 その他地域の伝統的な業 材の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
d	① 地域の伝統的なデザイン を継承する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
② 地域の住まい方の継承に つながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 気密測定試験の実施(C値)1.5cm ² /m ² 以下。	◎	
③ 地域の街並み形成へ寄与 する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の街並み、景観ガイドラインの尊重・遵守(行政機関との連携)	◎	
④ 和の住まいの要素を取入 れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。			

カ. その他

【平成29年度対応方針】

東日本大震災の復興に資する取組	北海道庁並びに各市町村自治体との連携による住宅の整備等にグループとして積極的に取組む。	◎
平成28年熊本地震の復興に資する取組	北海道庁並びに各市町村自治体との連携による住宅の整備等にグループとして積極的に取組む。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北海道のトド松・カラ松住宅「森緑の家」	(地域型住宅供給対象地域) 北海道全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 住宅環境推進協議会北海道	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0270-0008	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

認定低炭素住宅の認定の取得はもとより、低炭素化に資する措置を多く取り入れる。