

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

雪国に生きる 安心快適住宅

グループの名称

花火の街・おおまがり 安心快適住宅研究会

直近採択グループ番号

04-0658-0113

(グループ代表者)

代表者名

佐藤 賢一

代表者印

代表者所属先

株式会社さとう

代表者所在地

秋田県大仙市藤木字東八圭68-5

代表者電話番号

01-8765-3232

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社最上材木店

事務局担当者名

最上 信司

印

事務局郵便番号

014-1413

事務局所在地

秋田県大仙市角間川町字稲荷中島24-5

事務局電話番号

01-8765-2313

事務局FAX

01-8765-3939

事務局担当者E-mail

mogamizaimokuten-1@voice.ocn.ne.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	雪国に生きる 安心快適住宅
2. グループの名称(必須)	花火の街・おおまがり 安心快適住宅研究会
3. 直近採択グループ番号(必須)	04-0658-0113
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	秋田県内
5. 結成年(必須)	2016 年
6. グループ代表者名(必須)	佐藤 賢一
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社さとう
8. グループ代表者所在地(必須)	秋田県大仙市藤木字東八圭68-5
9. グループ代表者電話番号(必須)	01-8765-3232
10. グループ事務局事業者名(必須)	有限会社最上材木店
11. グループ事務局担当者名(必須)	最上 信司
12. グループ事務局郵便番号(必須)	014-1413
13. グループ事務局所在地(必須)	秋田県大仙市角間川町字稲荷中島24-5
14. グループ事務局電話番号(必須)	01-8765-2313
15. グループ事務局FAX番号(必須)	01-8765-3939
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	mogamizaimokuten-1@voice.ocn.ne.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	5	海外事業者の場合、製材・集成材・合板製造、プレカット構成員の出荷者による合法性の証明にて代替する
II. 製材・集成材製造・合板製造	6	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	5	
IV. プレカット	2	
V. 設計	7	
VI. 施工	7	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外
			番号記入欄		
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する		全国		3	国内
		国外		3	国外
		国外		2	国外
		全国		2	国内
		全国		2	国内
		全国		2	国内
	乾燥秋田スギ認証製品	秋田県	乾燥秋田スギ認証制度	1	国内

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		3	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限165万円)		2	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	棟	/		
			m ²			
		申請が未確定	棟			
			m ²			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	対象物件において、契約または、着工予定が早いものより優先的に分配する。					
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)					
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)					
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)					
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)					
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
優良建築物型						
当初予算	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0 棟 完了実績(竣工予定含む)棟数 0 戸	
当初予算	採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0 m ² 完了実績(竣工予定含む)床面積 0 m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 雪国に生きる 安心快適住宅	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県内
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 花火の街・おおまがり 安心快適住宅研究会	(結成年) 2016 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0658-0113	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	当地域は、豪雪地帯に指定されており、雪害に対する対策と、温度差によるヒートショック等のリスクを軽減するため、断熱性能は、平成28年省エネ基準(断熱等性能等級4)を必須とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	お客様のニーズに合わせた、雪対策として、雪降ろし等の方法にあった屋根形状にする。また、構造体は、積雪荷重を考慮した設計とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	当地域は、年間日射熱地域区分がA2区分のため、夏季、冬季の日射熱の利用を考慮したデザインとする。	◎
④①～③の背景	秋田県の中でも当地域は豪雪地帯に指定されており、雪害による影響が深刻である。また、地域住民の高齢化が進み、冬季の温度差によるヒートショックによる死亡事故が懸念されている。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	お客様の安心を保障するため、完成保証制度(ハートシステム)を推奨する。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	躯体の基本寸法は、105×105角、もしくは、120×120角とする	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局と建材流通構成員が中心となり、委員会設置を検討する。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局は商品情報や施策情報を収集し、施工構成員に周知させる。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員は省エネルギー技術講習を受講し、現場は講習会テキストに沿った施工とする。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地質状況に応じた地盤調査を実施する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 見積書は極力専門用語は避け、消費者のわかりやすい内容とする。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的な取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 対象物件については、施主の協力を仰ぎ、構造見学会や完成内覧会を実施し、消費者にグループの取り組みをアピールする。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	補助対象住宅の適合申請において、不慣れた事業者や人間的に厳しい場合は、第三者事業者のサポートセンターを活用し、スムーズな申請手続きにて評価機関から適合証を取得する。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 雪国に生きる 安心快適住宅	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県内
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 花火の街・おおまがり 安心快適住宅研究会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0658-0113	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報サービス機関への登録を行う。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ジャパン建材㈱の<住宅履歴の図書館>に保存・蓄積する。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 登録完了時に発行される証明書にて確認する。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通の点検チェックシートを使用し、それに基づき行う。	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通の補修チェックシートを使用し、それに基づき行う。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通のチェックリストに施主のサインを頂き確認する。	◎
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 引き渡し時や定期点検時などメンテナンスに関する情報提供や、相談会などを企画し勉強会を行う。	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内にて企画を検討する。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建材流通構成員と事務局が中心となり、メーカーの協力を頂き住宅相談会を行う。	◎
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通のメンテナンスチェックリストに基づく勉強会を行う。	◎
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保証以外に瑕疵保険会社が提供する延長保険サービスを提案する。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員が維持保全が実施できない場合は、事務局が代替構成員を斡旋し実施する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険会社に依頼して、勉強会を実施する。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メーカー、外部講師等の協力を仰ぎ、定期的な勉強会の実施。他、対象物件の見学会を行う。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 完了検査を行い、引き渡し前には施主確認を行う。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 検査チェックリストを作成し、事務局へ提出する。	◎
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が施工構成員から定期的な受注状況を確認し、受給計画を策定する。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局・建材流通構成員が連携し、省エネ基準義務化に対応するため講習会を実施する。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計構成員は外皮計算・一次エネルギー消費量計算を習得し、施工構成員を支援する。	◎
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局は開催日時を把握し、施工構成員に参加を促す。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メーカーの協力を仰ぎ、新商品情報の収集に努め、性能について検証する。	◎
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 開発は行っておりません。	○
その他	定期的に、メーカー、建築関係機関、金融機関等に依頼をし、住宅建築に関わる、最新の情報・技術を学ぶため講習会等を開催する。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

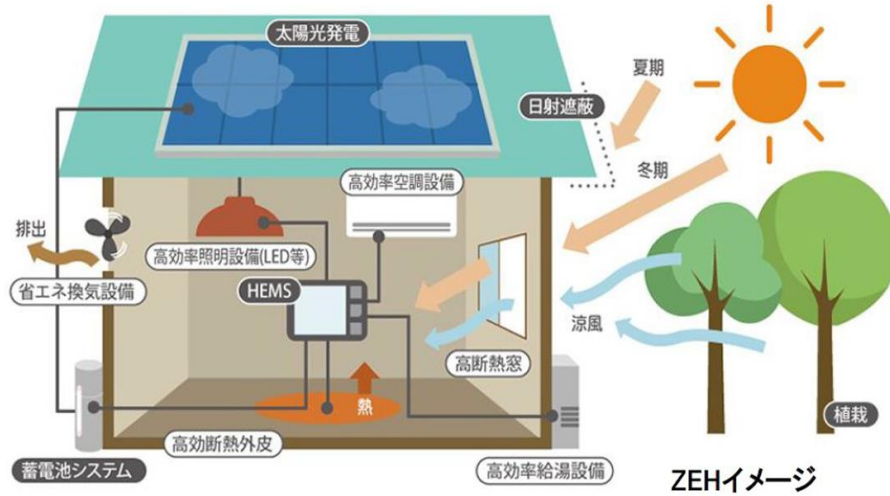
1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 雪国に生きる 安心快適住宅	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県内
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 花火の街・おおまがり 安心快適住宅研究会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0658-0113	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。



●高度省エネ型 (認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅)

夏季・冬季の日射熱の利用を考慮したデザインとし、断熱性能は H28 年省エネ基準 (断熱等性能等級 4) とする。

●ゼロエネルギー住宅

ゼロエネルギー住宅の基準に則り、高断熱外皮を最優先とし、一次エネルギー消費量を抑える。

それにより、設備機器のコスト高も抑えたプランニング、設計を心がける。