

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

LOFAHを実現する家

グループの名称

LOFAHを考える会

直近採択グループ番号

(グループ代表者)

代表者名

藤井 勇作

代表者印

代表者所属先

株式会社大創

代表者所在地

香川県観音寺市木之郷町26番地1

代表者電話番号

0875-24-9924

(グループ事務局)

事務局事業者名

喜田木材株式会社

事務局担当者名

小出 昌浩

印

事務局郵便番号

769-1406

事務局所在地

香川県三豊市仁尾町仁尾丁893

事務局電話番号

0875-82-5030

事務局FAX

0875-82-5031

事務局担当者E-mail

lofahinkita@gmail.com

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		13	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	13	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		6	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	6	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸		
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		9	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	9	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0棟	/			
			0㎡				
		申請が未確定	0棟				
			0㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	未経験工務店を最優先し、1事業者につき1棟目を優先していく。以下、2棟目以降も同じ手順ですが、着工確定物件を優先する条件付。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	補正予算	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸	
当初予算	採択床面積	㎡	交付申請床面積	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) LOFAHを実現する家	(地域型住宅供給対象地域) 香川県、愛媛県、高知県、徳島県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) LOFAHを考える会	(結成年) 2017年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	温暖な気候であるが故に断熱性能を疎かにしてしまい、ヒートショック発生事例が全国的に見ても多数の為、断熱等性能等級4以上UA値0.80以下の数値性能になるようなサッシ、断熱材を採用する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	日差しが強いエリアなので日射熱抑制の為、屋根面、外部のシートを遮熱シート等を用い夏に快適な涼が取れるようにする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	日差しを有効活用する為に、サッシの高さの必要な大開口部はできる限り南方面を中心に最低2箇所以上設置することとする。	◎
④①～③の背景	日照時間が長く、夏場は気温の高い時間が続くことも多い比較的温暖なエリア。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	住宅と健康の結び付きを考え、断熱以外にも調湿性能等についても上質な住まいづくりを目指す為、内装の木質化も積極的に推奨していく。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材の柱を105、120角の地域材とする。主要構造材の土台を105、120角の地域材とする。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 躯体主要構造材全てに乾燥材を使用する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 梁、桁の仕様メーカーを2社に統一し購入している。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局で統一書式の木拾い表を作成し、施工構成員向けに出来る限り統一の仕様樹種や規格のものを御提案する。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局と主要施工構成員で、仕様の検討委員会を作成する。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 物件情報を事務局で早めに確認し、地域材生産構成員に向けて発信する。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 外壁面に必ず通気層を設ける。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局にて図面の段階で通気層の確保を確認し、施工構成員にて通気層確保の写真提出にてチェックする。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 見積り内容を明確にする為に、工項目毎の明細を添付する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地域に根差したグループになる為に、事務局として地域向けの感謝祭イベントの開催及び住宅に関する情報の発信をしていく。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	地域の工務店のスキルUPの為、事務局としてセミナー、講習会の案内をし、参加を促す。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) LOFAHを実現する家	(地域型住宅供給対象地域) 香川県、愛媛県、高知県、徳島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) LOFAHを考える会	(結成年) 2017年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	--	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長寿命型においては、「いえるて」の情報登録を義務化する。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: プロパティオン等いえるて正会員である第3者機関を活用する。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員からの申告にて事務局が確認する。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工構成員が定期点検を行う。	○
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員からの申告にて事務局が確認する。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: イベント、感謝祭等で住まいの管理に関する勉強会の情報を提供する。	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 香川県木材協会や建設組合のイベントをエンドユーザー様向けに御案内する。	◎
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④	維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の管理点検ルールを設ける。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員が倒産、廃業した場合は代替業者を事務局で斡旋する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険業者バックアップにて施工構成員の過去の瑕疵内容を例とした勉強会の開催を目指す。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	該当ありません。

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験工務店を対象とした経験工務店講師による長期優良住宅、認定低炭素、ゼロエネの施工技術研修会をそれぞれ行う。	○
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造材において、人工乾燥材の使用を必須とする。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 供給プレカット工場からの出荷証明書、又は納品書にて事務局が確認する。	◎
③-1	需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 若手向けに施工構成員の中から技術力のある大工さんを講師として技術指導講習会を行う。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が研修日程等の情報を構成員向けに御案内する。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) LOFAHを実現する家	(地域型住宅供給対象地域) 香川県、愛媛県、高知県、徳島県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) LOFAHを考える会	(結成年) 2017年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与			
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	土台 合法木材証明制度(国内産、国外産) 柱 合法木材証明制度(国内産) 梁・桁 合法木材証明制度(国内産、国外産) 上記主要構造材を記載の認証制度を活用して証明する。	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	下記、地域材の供給体制フロー図です。 ・原木供給業者→製材業者→プレカット事業者→工務店 ・原木供給業者→製材業者→建材(木材)流通業者→工務店 ・原木供給業者→製材業者→建材(木材)流通業者→プレカット→工務店 ・原木供給業者→製材業者→工務店 ・原木供給業者→製材業者→建材(木材)流通業者→プレカット事業者→建材(木材)流通業者→工務店 上記の流通経路パターンがあり、工務店以外の業者が合法木材認定事業者になります。 上記は一般的な流通経路で例外もあります。 ※香川県・愛媛県・徳島県・高知県における地域材とは、合法木材認定事業者の生産する木材。	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: プレカット工場にて一定の在庫を確保する。	
	①-2 地域材価格の共有の仕組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: プレカット工場で見積り作成時に予定量を把握する。	◎
c	①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 和室を提案、推奨する。使用予定枚数100枚	○
	①-2 和瓦の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の和瓦業者の製品活用を提案、推奨する。使用予定枚数1500枚	○
	①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
	①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 家族が直接寝転んだりしてリラックス、団樂できる和室を提案する。	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 該当ありません。	
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 畳の部屋を提案する。	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	香川県産木材の使用を推奨する。	○
カ. その他			
【平成29年度対応方針】			◎、○ 記入欄
	東日本大震災の復興に資する取組	被災地エリアで製造されている製品の使用を推奨する。	○
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	被災地エリアで製造されている製品の使用を推奨する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) LOFAHを実現する家	(地域型住宅供給対象地域) 香川県、愛媛県、高知県、徳島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) LOFAHを考える会	(結成年) 2017年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

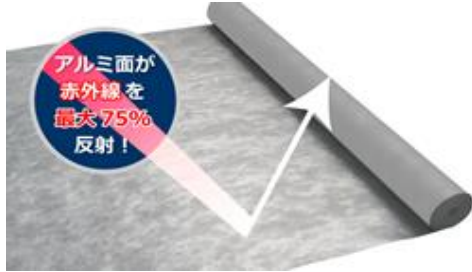
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

・認定低炭素住宅、性能向上認定住宅
UA値0.80以下の性能とする。
一次エネルギー消費量を基準値からの10%削減ではなく、高効率設備等を使いZEH相当の20%削減を条件とする。

・ゼロ・エネルギー住宅
外皮平均熱貫流率には反映されませんが、屋根面、外部シートの遮熱化を標準とする。



BELS認証でのゼロエネ評価方法を条件とする。

グループ目標UA値

5地域 LOFAHのZEH住宅5 目標UA値0.52
6地域 LOFAHのZEH住宅6 目標UA値0.54

5地域 LOFAHのZEH住宅5 ランクアップ外皮平均熱貫流率 目標UA値0.35
6地域 LOFAHのZEH住宅6 ランクアップ外皮平均熱貫流率 目標UA値0.45

上記UA値目標達成の為に、主要サッシの過半以上を全樹脂枠、又は全木質枠のサッシ製品とする。
住宅のエネルギーの生産方法は太陽光発電システムを必須とする。(4kW以上)

・優良建築物
該当ありません。