

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

やまがた蔵王エコプレミアの家

グループの名称

やまがたの家・未来研究プロジェクト

直近採択グループ番号

04-0031-0126

(グループ代表者)

代表者名

荒木 光廣

代表者印

代表者所属先

株式会社荒木建材店

代表者所在地

山形県西村山郡河北町谷地字月山堂605番地

代表者電話番号

0237-73-2626

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社荒木建材店

事務局担当者名

荒木 幸治

印

事務局郵便番号

999-3511

事務局所在地

山形県西村山郡河北町谷地字月山堂605番地

事務局電話番号

0237-73-2626

事務局FAX

0237-73-2240

事務局担当者E-mail

arakikenzai\_gaku@yahoo.co.jp



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)			戸				
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		1	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸				
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)			戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)			戸				
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)			戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸				
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		3	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		3	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		1	戸				
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		1	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸				
高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		1	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		1	戸					
	申請が未確定(上限100万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		1	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)			戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)			戸					
	申請が未確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)			戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		1	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)			戸					
	申請が未確定(上限165万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		1	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸					
C. 平成29年度当初予算における補助対象の 優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	棟	/						
			m <sup>2</sup>							
		申請が未確定	棟							
			m <sup>2</sup>							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者に おける補助対象戸数の配分ルール(必須)	受注確定順に分配する。(但し未経験工務店の受注確定物件を優先する。)									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	3	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m <sup>2</sup>	交付申請床面積		m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積		m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) やまがた蔵王エコプレミアの家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) やまがたの家・未来研究プロジェクト	(結成年) 2011年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0031-0126	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	四季を通じて快適な温熱環境を整えた住まいづくりを行うため、平成25年省エネ基準(断熱等性能等級4)を満たしている断熱仕様とする。(非住宅は除く)	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	グループで指定する地域材を主要構造部に50%以上使用する。地盤調査を実施し、地盤改良が必要な場合は、地盤改良を行う。(非住宅は除く)	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	積雪地のため多雪に対応する無落雪及び雪止めを活用した屋根形状とする。更に寒冷地のため結露を防ぐための加湿しない暖房機器を採用する。(非住宅は除く)	◎
④①～③の背景	山形県内陸地区は、夏期は高温多湿・多雨で、冬期は積雪も多く、寒暖の差も激しい。山形及び各地の森林から伐採された木材を活用できれば、二重のカーボン固定に繋がり、低炭素化社会へ貢献でき、自然環境に共存した住まいづくりを取り組みます。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	第三者機関による住宅履歴システムを活用し、情報の登録と蓄積を行う。情報の登録と蓄積を行う第三者機関による住宅履歴システムを事務局へ報告する。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a. ①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループで指定する地域材を主要構造部に50%以上を使用し、在来工法の場合、柱を105角以上を標準とする(在来工法に限る)。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局が推奨する平成25年省エネ基準を満たしている省エネ機器を採用する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 平成25年省エネ基準(断熱等性能等級4)を満たしている開口部、断熱材の断熱仕様とする。	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各施工業者で採用されている建材資材等の情報を把握、共有化をおこない、建材資材等の購入時に折衝をおこなう。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 調達の前に調達先の情報を各施工業者へ提供し共有化する。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 分科会Aグループ(技術・商品知識)による情報交換会を定例化(1回/半期)し、さらに他構成員への案内活動の実施を図る。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 資材調達にあたり、事前に調達先と折衝活動を事務局が実施する。各情報を構成員へ提供するための会議招集等を実施する。	◎
b. ① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 分科会Aグループ(技術・商品知識)とBグループ(広報・宣伝活動)の合同による連携を強化して、施工業者全員に施工研修会を開催し、技術の向上と知識のレベルアップを行う。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地盤調査を実施し、地盤改良が必要な場合は、地盤改良を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 見積書は、各施工業者の特徴をいかにした建材等になるが、専門用語を極力使用せず消費者にわかり易い内容とする。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 対象の施工物件は、極力現場見学会を開催し、広く一般ユーザーに宣伝活動する機会をつくる。事務局が主催する展示会(3回/年)に長期優良住宅・認定低炭素住宅・ゼロエネ住宅の説明コーナーを設け、宣伝活動を実施する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	長期優良住宅技術的審査、認定低炭素住宅、ゼロエネ住宅技術的審査等の申請が不慣れな施工業者、または人員が足りない状況などの場合、迅速な手続きができる様にジャパン建材をサポートセンターを活用する。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) やまがた蔵王エコプレミアの家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) やまがたの家・未来研究プロジェクト	(結成年) 2011 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0031-0126	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関による住宅履歴システムを活用し、情報の登録と蓄積をおこなう。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報は、住宅履歴の図書館等の住宅履歴システムとする。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工業者と施主へ共通IDを発行し情報を共有化し、事務局へ報告する。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ独自のチェックリストにより定期的な点検をおこなう。	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 大規模な自然災害が発生した場合、応急点検、補修をおこなう。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工業者は点検補修をおこなった場合施主から確認印をもらい、事務局へ報告する。	◎
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主催する展示会(3回/年)にて住まい管理に関する相談会を開催する。	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主催する展示会(3回/年)にてDIY体験会を開催を計画する。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主催する展示会(3回/年)にてローン及びメンテナンス等に相談会を開催する。	◎
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 調達先、事務局、施工業者の分科会Cグループ(維持管理)を設置し、2回/年協議する。	◎
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工業者の維持管理の内容は第三者機関による住宅履歴システムにて管理する。	◎
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工業者がメンテナンスが履行できない場合は、事務局が代替履行の業者を斡旋する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵担保保険会社へ依頼して勉強会を実施する。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 メーカー等の調達先の補償内容及び期間等を把握して活用し、住宅メンテナンスに対応する。	◎

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 技術研修が必要な場合は、ジャパン建材サポートセンターの支援を受け随時研修会を実施する。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 平成25年省エネ基準(断熱等性能等級4)の断熱材を採用し各メーカーの施工指導を受講する。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 開口部、断熱材の断熱仕様の資材の調達時に事務局にて仕様の確認をし、確認後に調達する。	◎
③-1	需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工業者は施工予定を事務局へ提出し、事務局にて管理する。	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 国策に沿った施工ができるように事務局が調達先の協力のもと施工業者を指導する。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 低炭素社会に向け設計構成員が省エネ計算を習得し施工業者を支援する。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 8 今年度の参加目標人数 8	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 8 今年度の参加目標人数 8	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ技術講習会の開催案内を各構成員へ案内する。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が各メーカー等の調達先から新商品及び新技術等の情報を入手し各施工業者へ繋げる。	◎
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各メーカー等の調達先が開発した技術を活用する。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 事務局が主催する展示会(3回/年)及び各調達先の展示会にて各構成員は出店している各メーカー等の新商品及び新技術の説明を受け理解して活用する。更に追加説明が必要な場合は、各メーカー別に個別で説明会を実施する。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) やまがた蔵王エコプレミアの家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) やまがたの家・未来研究プロジェクト	(結成年) 2011年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0031-0126	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p>	◎、○ 記入欄
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p>	○
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p>	○
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>④ 和の住まいの要素を取入れた取組</p> <p>その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p>	◎
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組	近県であり住宅再建に貢献できる手段を模索する。	○
平成28年熊本地震の復興に資する取組	東日本大震災の経験をいかした住宅再建に貢献できる手段を模索する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) やまがた蔵王エコプレミアの家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) やまがたの家・未来研究プロジェクト	(結成年) 2011年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0031-0126	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取り組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

- 特徴ある住宅づくり
  - ・主要構造材(土台・柱・梁・桁)の50%以上にグループ指定の地域材を使用する
  - ・平成25年省エネ基準(断熱等性能等級4)を満たしている断熱基準
- 認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅の設計条件を満たす商品の選定する
  - ・高断熱外皮
  - ・高効率ヒートポンプエコキュート
  - ・高効率エアコン
- 寒冷地、多雪地域に対応した住宅
  - ・無落雪及び雪止めを活用した屋根形状
  - ・防露するための加湿しない暖房機器
- 断熱材の施工指導をおこない断熱性能を確保する
- 年3回開催する事務局の展示会にて長期優良住宅・認定低炭素住宅・ゼロエネ住宅の広告宣伝活動をおこなう