

平成 29年 08月 31日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

地域活性住宅「我が家」

グループの名称

ジャーブネットビルダー連合福島

直近採択グループ番号

04-0041-0158

(グループ代表者)

代表者名

吉田 光徳

代表者印

代表者所属先

光建設株式会社

代表者所在地

福島県本宮市本宮戸崎7-1

代表者電話番号

02-4333-2370

(グループ事務局)

事務局事業者名

光建設株式会社

事務局担当者名

吉田 光徳

印

事務局郵便番号

969-1164

事務局所在地

福島県本宮市本宮戸崎7-1

事務局電話番号

02-4333-2370

事務局FAX

02-4333-2380

事務局担当者E-mail

info@hikari47.co.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		9	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		5	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸	
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		3	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限165万円)		6	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
C. 平成29年度当初予算における補助対象の 優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0棟	/		
			0㎡			
		申請が未確定	1棟			
			240㎡			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者に おける補助対象戸数の配分ルール(必須)	?各構成員に均等に配分する。 ?早期着工を優先する ?消化率を高める調整を途中で言う					
	E. 平成28年度の執行状況(必須)					
	長寿命型(長期優良住宅)					
当初予算	採択戸数	5戸	交付申請戸数	5戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3戸
補正予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型						
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 地域活性住宅「我が家」	(地域型住宅供給対象地域) 福島県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) ジャブネットビルダー連合福島	(結成年) 2011年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0041-0158	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	冬の寒さが厳しい事、東日本大震災の影響が未だ続く事を考慮し、エネルギー負荷低減を考えた断熱性能に重点を置いた住宅とする。(断熱等性能等級4)	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	東日本大震災の影響から、耐震性能等級2以上相当を確保した防災対策を万全にした住宅とする。お客様が耐震性能等級3を希望される場合には、その性能相当の壁量を確保する。 ※防災対策については、下記デザインルールに記載	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	防災に関するデザインルールとして、下記ルールから2つ以上達成する。 ○食品庫等非常用品等の備蓄スペースを確保する ○太陽光発電パネルの搭載(3Kw以上) ○引戸の採用(避難スペース確保)○雨水タンクの設置 ○省令準耐火構造 ○薪(ペレット)ストーブの設置 ○地震保険への加入 ○消火器の設置 ○井戸の設置(既存利用可) ○蓄電池の設置	○
④①～③の背景	福島県は豪雪地域は少ないものの冬場の寒さは厳しい地域が多い。また、古くから水力、火力、原子力と電源開発された歴史を持っており、東日本大震災以降は建物のエネルギー負荷低減への県民意識も高まっている。同じく、東日本大震災以降は非常時への備蓄、非常事態での対応についても関心が高い。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	在来軸組工法の尺寸法とし、一般流通資材を使用する	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 代表企業が中心となり、グループ各社ごとの購入資材原価について共有を行う。グループ内で「我が家」参考プランについての原価比較を行い、有効なコストダウンや合理化方法を共有する。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ各社の情報を集約して発信する役割を担う。具体的な業務としては、①標準仕様書の作成と発信 ②見積書の取りまとめ ③原価の共有と原価の比較など。	○
b.	高気密・高断熱住宅の根拠として「断熱等性能等級4」地震に強い住宅の根拠として「耐震等級2以上」とする。	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関による検査を実施する。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で共通の見積システムを活用する。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 地域活性住宅「我が家」	(地域型住宅供給対象地域) 福島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) ジャブネットビルダー連合福島	(結成年) 2011 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0041-0158	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各物件の図面、申請書類等を施工構成員ごとにPDFデータで保管する。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 認定通知書等の申請書類をグループ事務局でも保存する。	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅については維持管理計画書に基づいて点検を行う	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記、点検にもとづき補修を行う。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工構成員からグループ事務局に報告する。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各構成員で実施した内容をグループで共有、水平展開していく。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各構成員で実施した内容をグループで共有、水平展開していく。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各構成員が実施している相談会等の内容をグループ内で出し合って水平展開していく。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 勉強会、相談会などの内容検討、及びグループ全体の維持管理についてグループ事務局を中心とした委員会を設置予定。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工業者の職人情報リストをグループ事務局が中心となって作成する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各構成員ごとに外部セミナーを活用する。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局が中心となり、事業全体の説明も含め情報共有会を行う。認定申請など実務担当者向けの勉強会を開催する。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 品質管理についてのマニュアルを作成する。	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記マニュアルを用いてグループ内で勉強会を開催する。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工構成員から年間供給予定戸数のヒアリングを行い、グループ全体の需給計画を策定する。	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 2020年に向けて、全施工構成員がゼロエネルギー住宅に取り組めるようグループ内で勉強会、技術交流を行う。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 2 今年度の参加目標人数 4	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 2	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局から各構成員に講習会の開催スケジュールを案内する。受講予定者をグループ事務局で取りまとめて省エネルギー講習会に申込を行う。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 地域活性住宅「我が家」	(地域型住宅供給対象地域) 福島県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) ジャーネットビルダー-連合福島	(結成年) 2011年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0041-0158		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与			
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須) ② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須) ③ 標準的な地域材の使用部位(必須) ④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	主要構造材(柱、梁桁、土台)の20%以上に地域材を使用する。 原則として県産認証を受けた福島県産材、とってお木(福島県ブランド材製品認証)を使用する。 ■ 50%未満 □ 50%以上 □ 80%以上 土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: ■ 使用していない □ 使用している 造作材 枠材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している 板材 壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している	◎
b	①-1 地域材在庫把握の仕組 ①-2 地域材価格の共有の仕組 ② グループ全体における地域材の需給予測	□ ない ■ ある → 内容: グループ事務局が中心となり、各原木業者と連携をとり在庫把握する □ ない ■ ある → 内容: グループ事務局が中心となり、地域材価格に関する情報を発信して共有する ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
c	①-1 畳の活用 ①-2 和瓦の活用 ①-3 襖の活用 ①-4 障子の活用 ②-1 その他地域の伝統的な素材の活用 ②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(1畳換算) 80枚 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数: 180坪 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 12枚 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 25枚 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 漆喰を用いた内装の提案 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組 ② 地域の住まい方の継承につながる取組 ③ 地域の街並み形成へ寄与する取組 ④ 和の住まいの要素を取入れた取組	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 県内の伝統工芸品や地場の職人との交流を行う。これにより、各構成員が住宅に限らず幅広い分野で伝統デザインについて学び見識を広げられるようにする。 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 各施工構成員が中心となり、お引渡し後のお客様との交流会を1年に一度行う □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 樹木などの外構提案を行う □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 真壁の家を提案	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
カ. その他			
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
東日本大震災の復興に資する取組	福島県産材、とってお木(福島県ブランド材製品認証)を活用する。	○	
平成28年熊本地震の復興に資する取組			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 地域活性化住宅「我が家」	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 福島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	<small>(グループの名称)</small> ジャーネットビルダー連合福島	<small>(結成年)</small> 2011年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0041-0158	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
本グループの地域型住宅は、エネルギー負荷低減を考えた断熱性能に重点を置いた住宅としています。 「高度省エネ型」については、更に、断熱性能を強化し、消費エネルギー量の少ない住宅をベースにゼロエネルギー住宅を企画しています。 高度省エネ型、ゼロエネルギー住宅についてのエネルギー削減率(R0値)を下記に記載いたします。 3地域⇒20%、4地域⇒20%、5地域⇒20%		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。