

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)

グループの名称 千葉のすぎぐりの木の家グループ

直近採択グループ番号 04-0037-0221

(グループ代表者)

代表者名	林 和義	代表者印
代表者所属先	株式会社ハヤシ工務店	
代表者所在地	千葉県旭市神宮寺2106	
代表者電話番号	0479-50-5666	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社ハヤシ工務店	
事務局担当者名	大木 彩花	印
事務局郵便番号	289-2714	
事務局所在地	千葉県旭市三川12156-1	
事務局電話番号	0479-50-5666	
事務局FAX	0479-50-5667	
事務局担当者E-mail	ohki@lohas-in.com	

1. 地域型住宅の名称(必須)	千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)
2. グループの名称(必須)	千葉のすぎぐりの木の家グループ
3. 直近採択グループ番号(必須)	04-0037-0221
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	千葉県および近隣の都県
5. 結成年(必須)	2012 年
6. グループ代表者名(必須)	林 和義
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社ハヤシ工務店
8. グループ代表者所在地(必須)	千葉県旭市神宮寺2106
9. グループ代表者電話番号(必須)	0479-50-5666
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社ハヤシ工務店
11. グループ事務局担当者名(必須)	大木 彩花
12. グループ事務局郵便番号(必須)	289-2714
13. グループ事務局所在地(必須)	千葉県旭市三川12156-1
14. グループ事務局電話番号(必須)	0479-50-5666
15. グループ事務局FAX番号(必須)	0479-50-5667
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	ohki@ohas-in.com

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	3	PEFC材は原産地が海外の為取扱業者登録を行っていないが流通業者が発行する出荷証明書により地域材と証明
II. 製材・集材製造・合板製造	6	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	3	
IV. プレカット	6	
V. 設計	4	
VI. 施工	5	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外
			番号記入欄		
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する		全国		3	国内
		国外		3	国外
		国外		2	国外
		全国		2	国内
		全国		2	国内
		全国		2	国内
	ちばの木認証制度	千葉県	ちばの木認証制度	1	国内

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		14	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	13	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		15	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	13	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	棟	/						
			m ²							
		申請が未確定	棟							
			m ²							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	受注が確実視されている工務店へ優先的に配分。 各社の受注状況を紙面あるいはメールなど記録に残る連絡方法で確認し、受注が進んでいる施工店へ再配分する。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県および近隣の都県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 千葉のすぎぐりの木の家グループ	(結成年) 2012年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0037-0221	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	平成23年の東日本大震災に踏まえ、地震に強い家を提案する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	耐震性や温熱環境を整え、「安全で安心でき快適な暮らし」が出来る住宅を目指します。 地震に強い家を作るために木質ラーメン構法を採用する。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	千葉県は地域性に恵まれ、日光や風など自然エネルギーを有効活用することができる。 南側の軒の出600mm以上のパッシブデザインを推奨する。	○
④①～③の背景	近年では、熊本地震、東日本大震災、阪神・淡路大震災という大規模な災害から倒壊しない命を守る住宅、 またライフラインが途絶えたとしても快適性を保てる住宅を目指します。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	「住宅の耐震化が防災・減災になる」との考えに賛同し、 「千葉のすぎぐりの木の家」はこの基本方針を変えない。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造躯体となる柱は、3.5寸以上とする。	◎
①-2 使用建材の統一	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
①-3 標準仕様の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループ内で、施工性、耐久性を追求した資材を検討し商品化を図る。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局において、資材などのとりまとめ合理化を図る。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 高耐久の家を維持していくためグループ内で研究会を検討する。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 千葉の気候・風土にあった住宅を建築するため、ちばの木を推奨します。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工管理技術の免許更新をする事により、最新の技術、知識を取得し施工管理します。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工管理技士の統一されて検査による構造検査報告書をもとに、構造安全性能評価を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 基礎と構造躯体、金物が原因で住宅の損傷が起きた場合、お客様の住宅を引き渡してから10年間保証します。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	千葉県の森林伐採から流通まで地域活性につながるように、ちばの木を推奨します。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県および近隣の都県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 千葉のすぎぐりの木の家グループ	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0037-0221	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: サービス機関は統一しないが、維持管理計画書に基づき蓄積する。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅維持保全計画書に準ずる時期に行う。	◎
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局から施工業者へ連絡確認する。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住まい管理についての情報交換を実施。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④	維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 万が一、構成員が倒産した際には、他の工務店の紹介制度や近隣の施工業者がその後メンテナンスを引き継ぐ。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 「千葉のすぎぐりの木の家」を施工した事業者に対し定期点検の実施を呼びかける。	◎

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
②-1	品質管理のための共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループの他業者間で情報を定めにしていく。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 「一次エネルギー消費量計算」の実用性を高め設計力をアップする。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 4	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 1 今年度の参加目標人数 3	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実際に施工する大工など意識向上を計るために職人の参加を促す。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 耐震住宅を広めるため、「耐震100%」へ賛同します。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県および近隣の都県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 千葉のすぎぐりの木の家グループ	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0037-0221	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a		◎、○ 記入欄
① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	主要構造材にPEFC材や、ちばの木、または合法木材を1棟あたり過半以上使用する。認証材や合法材、単体の使用でも可能とする。	◎
② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上	
③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	主要構造材 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	◎
④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明		
b		◎、○ 記入欄
①-1 地域材在庫把握の仕組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的に在庫量を確認し、グループ内で情報共有化する。	◎
② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 近年では地震などから考えて建築主の耐震に対する意識は向上しており需要として上がってくることが予測される。	◎
c		◎、○ 記入欄
①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 近年和室の需要が少なくなっており、1部屋でも和室を進めていく。	◎
①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
①-4 障子の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 障子は断熱性能も高めることが出来る為、和室をすすめることで障子の活用の推進を図る。	◎
②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ちばの木の採用を建築主へ提案する。	◎
②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
d		◎、○ 記入欄
① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本の伝統的な住まいが備えていた、「深い軒」や縁側などを取り入れたことで「暖かさ」「涼しさ」「明るさ」をデザインしていきます。	◎
② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 国民一人一人が、我慢を強いられず、豊かさを実感できるような「住まい方」を目指す。	◎
③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 周囲の街並みに合わせ、線を折りこみながら提案していく。	◎
④ 和の住まいの要素を取入れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		○
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組	東日本大震災後、災害に強い住宅が求められており、構造計算された耐震性能の高い安心して住める住宅を進めて参ります。	◎
平成28年熊本地震の復興に資する取組	「耐震100%キャンペーン」により耐震性能の重要性を広めていきます。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 <small>(必須)</small>	<small>(地域型住宅の名称)</small> 千葉のすぎぐりの木の家(震災復興支援住宅)	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 千葉県および近隣の都県
2. グループの名称・結成年月 <small>(必須)</small>	<small>(グループの名称)</small> 千葉のすぎぐりの木の家グループ	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 <small>(必須)</small>	04-0037-0221	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。