

平成 29年 09月 01日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家

グループの名称 みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家つくる会

直近採択グループ番号 04-0186-0089

(グループ代表者)

代表者名 佐藤 淳子 代表者印
代表者所属先 株式会社 和楽家
代表者所在地 宮城県岩沼市相の原3丁目2番48号
代表者電話番号 0223-35-7138

(グループ事務局)

事務局事業者名 株式会社たかだ 仙台支店
事務局担当者名 加藤 常男 印
事務局郵便番号 984-0032
事務局所在地 宮城県仙台市若林区荒井字高屋敷30-1
事務局電話番号 022-288-1401
事務局FAX 022-288-3055
事務局担当者E-mail katou@takada-n.co.jp

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------|--------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---|
| B. 平成29年度における補助対象の木造住宅の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、三世帯同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 7 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 7 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 10 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 10 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 13 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 13 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 15 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 15 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅)の申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 2 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)の申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 1 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 1 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 申請が確実(上限150万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限150万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数 | 申請が確実(上限165万円) | | 5 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 5 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限165万円) | | 4 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 4 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | 申請が確実 | 0 | 棟 | | | | | | |
| | | | 0 | m ² | | | | | | |
| | | 申請が未確定 | 0 | 棟 | | | | | | |
| | | | 0 | m ² | | | | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) | 希望する工務店全員に最低1戸を配分し、その上で、受注が確実視されている工務店に優先的に配分する。 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| E. 平成28年度の執行状況(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 8 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | | |
| 当初予算 | 採択棟数 | 0 | 棟 | 交付申請戸数 | 0 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 0 | 戸 | |
| 当初予算 | 採択床面積 | 0 | m ² | 交付申請床面積 | 0 | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | 0 | m ² | |

| | | |
|--|--|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家つくる会 | (結成年) 2016年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 04-0186-0089 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ① 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | 長寿命型住宅においては耐震・耐風等級を住宅性能表示制度の等級2以上をベースとした、地震多発地帯を考慮した性能を確保した家。高度省エネ型住宅においては住宅性能表示制度の等級5以上(一次エネルギー消費量等級)、長寿命化住宅においては、等級4以上(断熱等性能等級、一次エネルギー消費量等級)をベースとし、冷暖房エネルギーの削減による光熱費軽減を考慮した性能を確保した家とする。 | ◎ |
| ② 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | 地域の伝統工法・技術の伝承のため、木造軸組工法とし、柱などの主要構造材の過半に地域材を使用し、内装材などの一部に出来る限り木材、木質建材及び自然素材を使用し木のぬくもりを感じる家とする。また地震多発地帯を考慮し、枠組壁工法も採用し耐震性能、耐火的な構造を行い、効率の高い省エネ住宅の建設を行う。 宮城県内は東北地方としては温暖であるが、地域によっては豪雪地帯もあり垂直積雪量を考慮した屋根形状とし、その建設する地域に合わせた寒冷地仕様住宅とする。 | ◎ |
| ③ 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | 東側は太平洋に面して西側は奥羽山脈、北部は仙台平野である為各建設地域に於いては気候、風土が違えば統一したデザインは難しい。建築物周辺の緑化や生け垣の推奨を行い歴史的町並み景観を周到し伝統文化・町並みに貢献するデザインを目指す。 また日射遮蔽を考慮した軒の出や庇・断熱性能を考慮した窓サイズ・高度省エネ型住宅における太陽光発電効率を考慮した設置する屋根勾配や方向などを考慮し効率の高い省エネ住宅建設を目指す | ○ |
| ④ ①～③の背景 | 宮城県の気候は、東部、中部、西部の3地域に区別された地形と、寒暖両海流の潮境に近い太平洋に接していること、内側に仙台湾を抱くことなどから、日本海側より太平洋側の影響を強く受ける。仙台の年平均気温は12.7℃、年降水量は1240.5ミリメートル。標高500メートル以下の地域は温暖湿潤気候を示し、梅雨や台風の影響はみられるが、冬季に晴天が続き降水量の少ない点では太平洋型を示している。仙台藩祖伊達政宗の積極的な植林奨励策によって城下町・仙台に植えられた「人工林」「屋敷林」の多さと美しさから、あたかも杜の中に街が出来たかのように見えたため大正時代頃から一般に「杜の都」の異名が定着したとされている。 | ○ |
| ⑤ その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |
| イ. 効率的な住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a. ①-1 用材の寸法規格化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用する構造材は乾燥材の地域材として、3.5寸柱以上を標準とし効率的な生産体制に向け、仕様統一や使用材料の検討を行い、コストの低減を目指し標準仕様の設定を行う。 | ○ |
| ①-2 使用建材の統一 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用する建材は各構成員毎に標準仕様を定め、メーカー使用統一を図り、建設コスト低減を目指す。 | ○ |
| ①-3 標準仕様の設定 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 住宅設備機器は各構成員毎に標準仕様を定め、グリーン化事業に理解を示すメーカー商社を積極採用し、各構成員にあった標準仕様の設定を行い建設コスト低減を目指す。 | ○ |
| ②-1 建材・資材調達の商品化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループとして使用する材料の選定を行い、主に施工グループを対象とした材料の共同購入リストを作成し、事前に年間使用量の割り出しを行い建設コストの低減を目指す。 | ○ |
| ②-2 調達事務の合理化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 上記の資材等は、構成員の建設予定を常に確認を行い、事務局が取り纏めて、グループ全体として価格折衝を行い建設コストの低減を目指す。 | ○ |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局を中心に新生産技術に関する各種調査研究を行い、会員に対して研修会を開催し指導する。 性能や技術の向上、コストに係る調査研究を行い、会員に対して研修会を開催する。 | ○ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局を中心に会員向け講習会のプログラムを策定する。 会員の各個別現場の工程の把握、会員向け講習会を企画立案する。 各共同購入リストを元に、メーカー・商社と価格折衝を行い、コスト低減を図る。 | ◎ |
| b. ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 独立行政法人住宅金融支援機構監修「木造住宅工事仕様書」を「標準仕様書」とする。 | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建設を請け負った構成員自ら検査を実施し、各検査記録書を作成し、第三者機関による検査を受け、検査合格証を交付を受けることにより施工精度レベル向上と共にグループの信頼性向上に努める | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: シンプルなつくりによる建設コスト、通気層の設置による劣化の軽減、熱計算による光熱費の低減など生涯コストを低減を検討し、設計図書及び詳細見積書をエンドユーザーへ提示・説明を行い、設計内容及び価格の透明化を図る。 | ○ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建設を請け負った構成員自ら検査を実施し第三者機関による外部検査体制の構築。構成員の知識や技術力向上のための研修会や連絡会等の随時開催と情報の共有化を行う。 グループ構成員のみが使用できる専用のグループ内メールを設置。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家つくる会 | (結成年) 2016年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0186-0089 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|---|--|------------|
| a | | |
| ① | 住宅履歴情報の蓄積 | |
| ①-1 | 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期維持管理計画書を策定し、継続的に点検を実施する。 | ◎ |
| ①-2 | 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関の住宅履歴システムに登録することを原則とする。 | ○ |
| ①-3 | 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築主が履歴の閲覧ができるよう、施工情報、定期点検、修繕等の履歴情報を、第三者機関の住宅履歴システムに登録することを原則とする。 | ○ |
| ② | メンテナンス基準の整備 | |
| ②-1 | 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検マニュアルを策定し、継続的に点検を実施する。 | ◎ |
| ②-2 | 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検の結果、修繕等の必要が生じた場合は、無償もしくは見積書等を提示し建築主の承諾を得て有償で修繕を行い、履歴情報を修正する。 | ○ |
| ②-3 | 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 修繕内容について技術的起因による問題があった場合、内容について精査し、重要な事項等がある場合は会員に通知するものとする。 | ○ |
| ③ | 住まいの管理 | |
| ③-1 | 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 引き渡し時に建物維持管理・メンテナンスに関する事項を定期点検マニュアルを基に説明を行う。又は、ユーザー向けのメンテナンスなど講習会プログラムを実施する | ○ |
| ③-2 | DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 体験会などは実施は行っていないが、エンドユーザー向けのDIY体験会プログラムを実施検討する。 | ○ |
| ③-3 | その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 相談会などの実施は行っていないが、住宅フェアなどに出展し住宅相談会の実施検討を行う。 | ○ |
| ④ | 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理委員会を設置し、維持管理マニュアルや点検マニュアルを作成する。 | ○ |
| ⑤ | その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅カルテの例案を作成し、定期点検の推進指導を行う。 | ○ |
| b | | |
| ① | グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築主から「完成保証制度」への加入を希望された場合は、第三者機関の「完成保証制度」に加入するなどして信頼性を担保するとともに、会員における施工引継体制を確立する。 | ○ |
| ② | 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 報告のあった修繕や瑕疵内容について技術的起因による問題があった場合、その内容を事務局に報告する。内容について精査し、重要な事項等がある場合は会員に通知し改善する。過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会を開催する。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |

エ. グループの技術力の向上

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|---|--|---|
| a | | |
| ① | 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通ルールの再構築・構成員に対するより充実した研修会・現場見学会・技能講習会を実施する。 | ◎ |
| ②-1 | 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会員相互による技術指導による共通ルールの検証を常に行い、地域型グリーン化事業の普及推進や性能向上に努める。 | ◎ |
| ②-2 | 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通ルールの総合的チェックシステムに関する内部検査体制及び第三者機関による検査体制を構築する。 | ○ |
| ③-1 | 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員の知識や技術力向上のための研修会や連絡会等の随時開催と情報の共有化を行う。 | ○ |
| ③-2 | 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 若手大工や大工を目指す学生等に対して、工事中物件や完成物件をモデル住宅とする勉強会を開催し会員による技術指導、共通ルールの検証を常に行い普及推進や性能向上に努める。 | ○ |
| ④ | ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長寿命型・高度省エネ型住宅に向けて中小工務店、大工の省エネルギー技術の向上および合理的施工に向けて、新技術・新工法を取り入れるために中長期的に研究開発を行う。 | ○ |
| b | | |
| ①-1 | 省エネ技術講習会への施工業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 32 今年度の参加目標人数 15 | グループ構成員の住宅の省エネルギー技術に関する講習への参加目標3社(3社未受講)グループ構成員に省エネ施工研修未受講者があり、早急に100%にしなければならない。 |
| ①-2 | 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 20 今年度の参加目標人数 10 | 各社の大工技能者を中心に住宅の省エネルギー技術に関する講習への参加目標1社2名程度の受講を促す。 |
| ② | 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員に省エネ施工研修未受講者に、講習会の日程案内及び参加申し込みの確認を行う。状況により、設計・施工の両方の講習を受けるよう促す。 | ◎ |
| c | | |
| ① | 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループで新たな技術の導入・開発を行い、会員の要望を反映できるよう常に新たな技術へ関心を持つと共に、定期的に品質改善に努め、新しい技術や設備の導入に関する検討を行う。 | ○ |
| ② | 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 新たな技術を導入した住宅のデータを測定し、構成員の知識や技術力向上のための研修会や連絡会等の随時開催と情報の共有化を行い、グループの住宅性能向上を行う。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ④ 和の住まいの要素を取入れた取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている→ | 内容: 熟練した技術を持つ職人(大工・左官・建具・畳・和瓦・板金など)がつくりあげる和の住まいの良さを継承し、熟練技能者による意欲ある若手技能者への積極的指導の場の提供を行う。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | | |
| カ. その他 | | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | | ◎、○ 記入欄 |
| 東日本大震災の復興に資する取組 | 柱材は福島県産材(合法木材)の使用を検討し東日本大震災の復興支援の取組を行う | | ○ |
| 平成28年熊本地震の復興に資する取組 | 柱材は九州地方の県産材(合法木材)又は自然素材などの使用を検討し熊本地震の復興支援の取組を行う | | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) みやぎ・木のぬくもりが育てる愛奏の家つくる会 | (結成年) 2016年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0186-0089 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

エネルギー消費量が著しく増大している家庭・業務部門を中心とした省エネの最大限の推進を行うため、中小工務店・大工の施工技術向上や伝統木造住宅における省エネルギー対策の一層の普及や新技術・新サービス・工法の開発の環境整備を行うことを目的とします。また、室内を暖かく保つことは、健康に良い影響を及ぼすといった実証実験結果が出ていますが、家の全体の温熱環境が良いことはもちろんのこと、本当の省エネ住宅は我慢を強いられることなく、とても快適な空間になります。当グループは知恵と工夫、技術によってエネルギーを無駄に使わずに、健康で快適に過ごせる「暖冬涼夏の家」を提案します。新築を検討するときは設備機器に関心が集まりがちですが、設備依存度をなるべく低くして、断熱やサッシなど後で変えることが大変な部分をしっかりとっておくこと、そしてパッシブデザインによって自然に逆らわず自然を活用し、風通しを考慮し夏季には日射遮蔽を行うことを基本とします。

3世代同居、近居などを促進し、子供を産み育てたいという思いを実現できる環境を整備し、若手、子育て世代や高齢者が安心して暮らすことができる住生活の実現するための取り組み、提案、推進を行う。

高度省エネ型(認定低炭素住宅):

本会の施工地域である宮城県内は気候地域区分において3・4地域が該当し各地域において外皮平均熱貫流率UA値基準以下として、基準一次エネルギー消費量を設計一次エネルギー消費量において10%以上削減する。建築物の低炭素化の促進のために誘導すべき他の基準に2項目以上適合するにおいて、「1.節水に関する取り組み」「6.劣化対策等級に係る評価が等級3に該当する措置を講ずる」「7.木造住宅又は木造建築物である」の合計3項目を必ず取り入れ建築物の低炭素化の推進を図る。さらに暖冷房・給湯エネルギー消費量を削減するために高効率設備機器を採用し、照明エネルギー消費量を削減するために建築物の照明はすべてLED照明とする。

高度省エネ型(認定低炭素住宅)住宅としての性能を評価・表示する第三者認証(BELS)を行う。

高度省エネ型(性能向上計画認定住宅):

建築主等が希望する場合、建築物省エネ法29条に基づき、省エネ性能向上に資する新築等について、当該計画を一定の誘導基準以上として性能向上計画認定を建設地の所管行政庁に申請を行い、それに基づいて工事を行う。

高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)住宅としての性能を評価・表示する第三者認証(BELS)を行う。

高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅):

ゼロ・エネルギー住宅は、低炭素住宅の断熱性能を満たし、4地域に対応する住宅を建設する。

ゼロ・エネルギー住宅としての性能を評価・表示する第三者認証(BELS)を行う。

優良建築物型:

優良建築物型は、CASBEE建築のランクB+以上の性能を満たし、緑地帯等を設けるなど周辺環境に配慮する。