

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

県南の家

グループの名称

県南の木を利用する会

直近採択グループ番号

04-0138-0110

(グループ代表者)

代表者名

竹内 靖浩

代表者印

代表者所属先

合資会社 高梨製材所

代表者所在地

秋田県大仙市高梨

代表者電話番号

0187-63-0700

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社高英 プレカット事業部

事務局担当者名

黒澤 聡

印

事務局郵便番号

019-1404

事務局所在地

秋田県仙北郡美郷町六郷字小安門200

事務局電話番号

0187-84-4111

事務局FAX

0187-84-4112

事務局担当者E-mail

kurosawa@takahide.co.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の 優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	0	棟						
			0	m ²						
		申請が未確定	0	棟						
			0	m ²						
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者に おける補助対象戸数の配分ルール(必須)	?受注が確定視されている工務店 ?長期優良住宅の経験がない工務店 以上の条件において優先順位を確定する。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型										
当初予算	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
当初予算	採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 県南の家	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県 岩手県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 県南の木を利用する会	(結成年) 2016 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0138-0110	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	対象地域は多雨多湿で夏は高い山を越えて平野部に吹き降る暖かい風により高温になりやすく、冬は大陸の寒気が吹き寄せ気温が下がる厳しい環境にあります。そのために温度差をなくし、年間を通して快適な住環境を目指す。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	通風解析等を基に、住まい手と協議して開口部の位置を決定することで、夏の暑さや湿気、冬の寒さを出来るだけ考慮して設計する。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	夏の日差しを遮る軒の出、風害・凍害に耐える外装材、屋根材の選定。雪害に対応した屋根形状をデザインする。	○
④①～③の背景	対象地域は多雨・多湿・多雪である。面積の約70%が森林である自然豊かな地域であり、県内産木材の普及・利用促進を図るため、乾燥秋田スギ認証制度が設けられている。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	住まい手が安心して住まいづくりに取り組めるよう、設計事業者・施工事業者がコミュニケーションをとり、重要事項を確認しながら信頼関係を築く家とする。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各地域の地産で流通量の多い規格を出来るだけ利用する。	○
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各地域の地産で流通量の多い規格を出来るだけ利用する。推奨建材リストを作成する。	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用頻度の多い材料を一覧にし、その一覧を共有することで標準化をすすめる。	○
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 着工予定物件の情報を事務局に集中し、建材・資材については各メンバーとの連携で確実な納入を確保する。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 部材ごとの購入品目リストに従い、発注業務の簡素化をすすめる。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 生産の合理化委員会を設け、新商品・新工法の検討を継続的にを行い、各会員からの知識を底上げする。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 木材関連業者・流通業者などから情報を収集し、設計・施工メンバーに伝える。また、施工業者個々の課題を把握できるように努める。	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBNが工程順に現場管理の要点をまとめ編集した実践手引書「木造住宅工事監理の実務」の活用を施工業者に推奨する。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 超寿命型の場合、施工業者は第三者機関が長期優良住宅で使用する「施工状況報告書」等の確認項目において自主検査を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 材種、数量、単価を明確に表記する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局は地域型住宅グリーン化事業の特徴やメリットがあることを発信し、消費者の信頼向上に努める。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	工務店が地域型住宅の建設に取り組むために長期優良住宅の認定申請を行う場合にサポート・アドバイスを行う。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 泉南の家	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県 岩手県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 泉南の木を利用する会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0138-0110	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長寿命型の場合、建築主、工務店、事務局で共有保管する。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: JBNのサービス等、検討中です。	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期維持管理計画書を使用し、工務店と事務局が定期点検を行う。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: JBN「住まいの定期点検・補修記録シート」を参考に維持管理計画を作成する。	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: JBN「住まいの定期点検・補修記録シート」を参考に維持管理計画を作成する。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理計画をもとに作成した点検シートを使用し、その蓄積によって実施の確認書類とする。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅引渡し時に「JBN住まいの管理手帳 戸建編」を用いて説明し理解してもらう。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 必要に応じて実施を検討する。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理検討委員会を設置し、施工業者が住まい手に診断、点検、修繕を継続的に提供できる体制を検討し、会員に報告する。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が住宅の維持管理について、消費者からの相談窓口機能を持つ。	◎
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 担当事業者が倒産・廃業の止むなきに至った場合には、代表及び事務局が施主様に説明し、適切な代替事業者をメンバー内より紹介し、継続的な維持管理を行う。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅瑕疵担保責任保険法人を原則利用することとしており、適時、学ぶ機会を設ける。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主体となって、長期優良住宅の認定基準の性能基準に関する勉強会を開催する。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各委員会を中心とし、品質管理計画を作成し標準化させる。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各委員会ごとに、月一回程度の割合でヒアリングを行い確認する。	◎
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各メンバーの受注予定物件の情報を収集し、資材調達の情報と照らし合わせ、より合理的な需給計画の策定方法を探る。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 上記計画に併せて、さらに主要構成員の見込み客情報の把握をし、供給の見通しを把握していく。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 設計・流通・施工の各事業者相互の改善及び合理化案を取りまとめ、事務局を中心に共有化できる仕組みを検討する。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 メンバーに対して講習の終了を義務とする。	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 メンバーに対して講習の終了を義務とする。	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 未受講者に対して開催時期の案内などの情報を提供し、早期受講を促す。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 建材・資材メーカーと連携し、技術提案や新商品情報などの勉強会を実施する。	○
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 2030年に新築住宅の平均でZEHの実現という国の方針に対応するためスマートタウン・ハウスの見学会を検討する。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 県南の家	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県 岩手県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 県南の木を利用する会	(結成年) 2016年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0138-0110	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>使用する地域材はコスト・品質・強度等を考慮し、合法木材・製品、各認証木材・製品の使用も認める。</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p><input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>主要構造材 土台: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <p>地域材の流れを作成し、各メンバー及び施主様に説明する。 原木の一部に関しては住まい手所有の山からの切り出しがあるために、地域材の認証制度を取得できない場合も可能性として考えられる。</p> <p>地域材を50%以上使用する事が最低条件であるが、国産材を積極的に使用する事とし、内装・造作材においても羽目板・フローリングなどに利用することを推進する。</p>	◎
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p><input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 変動がある場合は、事務局が中心となり、各構成員に伝達する。</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p><input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 流通業者は事前にプレカット工場、製材工場、原木供給業者と連携することにより在庫量・価格等がある程度、共有することができる。</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局が中心となり、着工予定日、延床面積を確認し、地域材の供給事業者グループに情報提供することにより予測を立て、情報を共有する。</p>	○
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(1畳換算) 24枚</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数:</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 秋田杉の床材・壁材への利用を検討する。</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 木工建具材への利用を推進する。</p>	○
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 景観地域指定地区等を参考にしながら、伝統的なものを継承し現代のデザインに反映させる。</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の住宅デザインを考慮し、伝統的な要素を現代の暮らしに取り入れた提案を積極的に行う。</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 自治体の定める町並み・景観等の条例に配慮しながら、積極的にすすめる。</p> <p>④ 和の住まいの要素を取り入れた取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 縁側、畳コーナー等、和の要素を取り入れる提案を心掛ける。</p> <p>その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p> <p>新旧取り入れながら快適に使い続けられる住宅を目指す。</p>	○
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 県南の家	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県 岩手県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 県南の木を利用する会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	04-0138-0110	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。