

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 おいたま発呼吸する未来の家

グループの名称 通気断熱の家 置賜友の会

直近採択グループ番号 05-0004-0803

(グループ代表者)

代表者名 皆川 正春 代表者印

代表者所属先 株式会社ミナガワ建設

代表者所在地 山形県米沢市三沢1447

代表者電話番号 0238-27-1171

(グループ事務局)

事務局事業者名 我妻建材工業株式会社

事務局担当者名 佐藤 二男 印

事務局郵便番号 992-0054

事務局所在地 山形県米沢市城西2-3-64

事務局電話番号 0238-22-6078

事務局FAX 0238-22-6046

事務局担当者E-mail yonezawa@wagatsumakenzai.co.jp



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		5	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	3	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	3	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸					
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸						
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸						
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の 優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実		棟	/					
				m <sup>2</sup>						
		申請が未確定	14	棟						
			1848	m <sup>2</sup>						
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者に おける補助対象戸数の配分ルール(必須)	先着順とするが、事務局への物件情報通知の時点基準とする。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
当初予算	採択床面積	0	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	0	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おいたま発呼吸する未来の家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 通気断熱の家 置賜友の会	(結成年) 2015年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	05-0004-0803	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	本グループの重視する性能は、 1. 木が本来持つ調湿能力を活かせる構造体の性能。 2. 自然の熱を最大限に生かして省エネルギーを実現できる住宅造り。(断熱性能) 3. 居住空間の湿度を高めない事による、常に人へのさわやかな快適性。(通気制御装置性能)	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	1. 本グループは日本建築文化である木造建築在来工法を基本とする。 2. 外壁と内壁の間と、内壁の中に通気層を設け、二重の通気層にする。 3. 通気性を確保する為に、部屋の壁には透湿性素材を用いる。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	本グループの地域は、所々に城下町の名残が見られる事から、外観は和風・洋風・欧風とそれぞれ建築主のお好みで可能であるが、配色等は街並景観を考慮した、落ち着いた趣のある色合いを推奨する。	○
④①～③の背景	本グループは、山形県の最南に位置し、奥羽山脈・吾妻連峰・飯豊連峰等の山々に囲まれ、田や畑が多く、夏は気温40度で蒸し暑く、冬はマイナス15度になり、一シーズンの積雪量は1500mmに達するほどの多雪地区で、寒暖の差が激しく、湿度が高い盆地である。また、周辺一帯は歴史的にも古く、「城下町米沢」としての栄えた時代もあります。 現在では、地域人口減少に伴い、新築、改修、メンテナンスを行う技術者後継問題も懸念されている。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	1. 住宅のカルテに当たるそれぞれの履歴情報を第三者機関・事務局・施工事業者で共有管理する。 2. 住宅のメンテナンスは、基本的に施工事業者が行うが、代行としてグループ内で行う事が出来るとする。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造部の寸法・規格・材種については、グループとしての共通ルールを定め、当グループの地域型住宅として、あまりばらつきが出ないようにする。	○
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 断熱材・サッシ等については、敢えて種類・製品を限定し、性能の検証をやり易くすると共に、メーカーの協力を得て、コストダウンにも取り組む。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 当初は、構造材やサッシ、断熱材等について標準仕様を設定する。その後、必要とニーズがあれば、設備等についても検討する。	◎
②-1 建材・資材調達の共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 資材の調達には、極力グループ内で済ませるようにする。そうすることにより、各メンバーの役割が固まり、外部に対しての窓口機能のあり方も定まってくる。実質的に「調達の共同化」につながるものと思う。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局が、施工側と供給側双方から情報を収集し、もっとも効率的な調達の仕方を選択する。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 生産の合理化等に向けた検討委員会を設置する。検討委員会は代表、事務局を含む5～6名程度とし、定期的に(月一回程度)会合を持ち、グループの活性化を図るものとする。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局は、施工事業者から予定物件の情報を取得し、木材及び流通関連事業者へ情報を整理して流す。また、供給に関する情報(供給状況、日数、コストなど)を施工事業者へ届けることにより、生産体制の強化を図る。	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計・地盤調査・仕様メーカー・施工業者等の関係者による基準を作成、フロー図等で分かりやすく解説できる資料を周知する。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計者・施工者・瑕疵保険会社・施主様が立会いの下で検査を行い、検査チェックリスト等の資料を事務局等で管理する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 本グループが提供する住宅の積算や見積の雛形を早期に作成し、共有化を図る。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 本グループのイベントを定期的に行い、知名度向上の取り組みをする。また、施工業者等は本グループの構成員と分かるように各事業所ごとに看板等の設置をする。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	フラット35の活用を促し、長寿命住宅の販促を行っていく。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おいたま発呼吸する未来の家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 通気断熱の家 置賜友の会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	05-0004-0803	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 住宅履歴情報の蓄積		
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 少なくとも30年間、個々の住宅に関する点検、補修、リフォーム等の情報の蓄積を義務とする。	○
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 『いえかるて』登録の情報サービス機関を利用し、登録証明書を発行してもらう。	○
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 『いえかるて』のロゴ入りの登録証明書の提出。	○
	② メンテナンス基準の整備		
	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 『長期優良住宅化リフォーム推進事業』における「現況検査チェックシート」を利用。	◎
	②-2 補修の共通ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検実施報告書、補修実施報告書の提出。	○
	③ 住まいの管理		
	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: リフォームを予定している方々を対象に現在の維持管理体制の紹介などに務める。随時開催。	○
	③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場見学会に併せて、木工教室等、体験型のイベントを開催する。	○
	③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場見学会に併せて、住宅ローン、補助制度、税制等の相談会を開催。事務局では常時相談受付。	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当面は検討委員会のメンバーから維持管理担当役員を選出する。	○
	⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 履歴情報システムの機能を活用し、的確な時期で点検を実行する。実施後は報告書提出。	○
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 速やかに検討委員会等の会議を立ち上げ、問題点を具体化、解決に向けて実施する。建てられた住宅の「いえかるて」の履歴情報を基に、引き継ぎを行う。	◎
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 本グループが提供する地域型住宅における瑕疵担保責任保険会社は、共通化する為に同一会社とし速やかに届出を行う事とする。また、講習会には積極的に参加する。	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	履歴情報については、個人情報でもある為に扱いの難しい点はあるが、本来のグループと住宅所有者との関係からすれば必要な時にはグループ事務局も履歴情報を確認することが出来るようにしておくのが望ましい。その方法については今後の課題として検討していく。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ施工技術講習会には積極的に参加し、本グループ技術を共有化にする為にも、現場講習会を必ず実施する。また、講習会が必要と判断した場合は、その都度行うものとする。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造段階(樹種・寸法・金物)、断熱工事段階(断熱材種類・厚み・施工状態)を施主と共に確認。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 「立会い確認書」組織を作成し、施主の署名・捺印。事務局へ提出。	○
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定例の検討委員会で需要と供給の情報を検討、弱い部分の強化を図る。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 2020年に向けて、標準仕様としてBEI≤0.8を目指す。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員以外の業種事業者への本グループ入会の呼びかけ等も含め、合理化への具体的打合せを行う。	○
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 20	○
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 20	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 昨今の温暖化現象抑制する為等にCO2削減取組は必要不可欠と捉え、住宅部門で削減する必要性を理解出来る様に説明に取り組む。	○
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅施工技術や新たな住宅工法または進化する新たな住宅機器類の情報等に耳を傾け、本住宅に採用するか否か、必要か否か等を運営委員会で検証を行っていく。	○
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 導入が必要と判断された技術等に関しては、メーカー及び関係者または異業種も含め検討会を重ね実証実験を実施する。	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おいたま発呼吸する未来の家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 通気断熱の家 置賜友の会	(結成年) 2015年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	05-0004-0803	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a	<p>地域材利用に関する</p> <p>① 共通ルール(必須)</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p>	<p>◎、○記入欄</p> <p>◎</p>
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>④ 和の住まいの要素を取り入れた取組</p>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組	東日本大震災では、本グループの地域内に於いても被害がありました。それらの復興には建設関係従事者の協力関係が最も重要であると捉え鑑み、出来る範囲内で要望、要請に対応出来る体制作りを進めてまいります。尚、万が一の停電に備え、石油等の備蓄タンクの設置を推奨します。(ホームタンク)	○
平成28年熊本地震の復興に資する取組	検討中	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おいたま発呼吸する未来の家	(地域型住宅供給対象地域) 山形県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 通気断熱の家 置賜友の会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	05-0004-0803	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
H25年U <sub>A</sub> 値基準	0.46	0.56	0.75	0.87		-		
強化U <sub>A</sub> 値基準	0.4	0.5	0.6		-			