

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

清流高津川を育む木の家

グループの名称

清流高津川を育む木の家づくり協議会

直近採択グループ番号

04-0342-0591

(グループ代表者)

代表者名

齋藤 忠行

代表者印

代表者所属先

齋藤建築株式会社

代表者所在地

島根県益田市久城町417-20

代表者電話番号

0856-23-0279

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社森本建設

事務局担当者名

西坂 友美

印

事務局郵便番号

698-0026

事務局所在地

島根県益田市あけぼの本町9-8

事務局電話番号

0856-23-2888

事務局FAX

0856-23-2890

事務局担当者E-mail

t_nishizaka@morimoto-c.co.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		10	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸						
	申請が未確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		4	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸						
	申請が未確定(上限165万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	棟	/						
			m ²							
		申請が未確定	棟							
			m ²							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	第1に未施工業者を優先的に配分して、第2に既施工業者の実績が少ない業者が優先的に配分し、グループ内での施工棟数の均一化を図る。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	6	戸	交付申請戸数	6	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	6	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数	6	戸	交付申請戸数	6	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	6	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅷ. I～Ⅶ以外の業種						
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 清流高津川を育む木の家	(地域型住宅供給対象地域) 島根県、広島県、山口県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 清流高津川を育む木の家づくり協議会	(結成年) 2009年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0342-0591	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	真冬の寒さは大変厳しく、長期に渡り寒さとの戦いが続くので、断熱材等級の地域区分5、6以上の性能を持たせる	○
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	多雪地域を持つ地域なので屋根の雪対策をして、構造材の断面も一般より大きく屋根材についても和瓦を基本として勾配も4寸5分以上とする	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	基本的には「清流高津川を育む木の家づくり」設計の手引き(H27改正版)を基に設計、施工する	◎
④①～③の背景	北に日本海南に中国山地を持つ地域なので塩害に強く、季節風と雪対策を考慮した家の設計とし、耐震等級2以上とする	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	地域の景観保守の為に日本瓦葺きを基本としますが、中でも赤瓦又はオレンジ系の瓦を推奨する 又太古からこの地方の構造材として使用されてきた今では大変少なくなった地松をできるだけ使っていく	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主に4000x120x240を基本としているが、大断面の材など必要な場合早期の発注を促している	◎
①-2 使用建材の統一	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今は、仕上げについて各社の得意性で行っているが、クレームの少ない工法を協議して行っていこうと思っている。特に外壁については、劣化の遅い材料を協議し使用していきたい	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 「清流高津川を育む木の家づくり」設計の手引き(H27改正版)を基本理念として行っている	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 現在共同購入はしていないが、瓦については協議会のメンバーには特別単価を設定して頂く方向で継続して折衝していくつもりです	◎
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 上記の為にグループ内の施工物件全戸の使用数量を事務局に報告し交渉の根拠にしたい	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 現在は施工グループ間同士での協議なので今後は建材、製材のメンバーも同席の会議をしたい	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 会員相互の連携と問題解決がスムーズに行くよう緊密に情報発信を行っていき工務店以外のメンバーを招集し、会議を行っていく	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 最低基準ラインをフラット35の仕様とする	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現在は木材の含水率検査を第三者で行っているが、今後は基礎の配筋検査等も継続して行っていく	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計図書根拠となる各工種の工事には必ず内訳明細書を作成し納得の説明をする内訳書は各工務店独自のものを使用する	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: できるだけ多くの物件で構造、完成、見学会を開き組織の活動を認識して頂く	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	グリーン化対象物件以外の物件の5割を耐震、断熱等級共に長期優良住宅基準にしたい。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 清流高津川を育む木の家	(地域型住宅供給対象地域) 島根県、広島県、山口県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 清流高津川を育む木の家づくり協議会	(結成年) 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0342-0591	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現在は各社で行っているが、今後は情報サービス機関の使用に移行していくよう事務局が指導する	○
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 個人情報保護から各社で行っていく	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 年度内の前、後期で事務局が各社に確認を取る	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 国土交通省がH22.11.30に示した「長期優良住宅における記録の作成と保持について」に従って行う	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 契約書の約款に有償、無償の範囲を明記しトラブル防止をする	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各社の物件登録を行い事務局から確認を取る	◎
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 各社からメンテナンス事例を出し引き渡し時に図解説明入りの冊子としてお渡しする	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 上記の冊子はDIYができるよう具体的な内容とする(図解等も入れる)	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 引き渡し時は必ず説明し、後はメンテナンスの訪問時に行う	◎
④	維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: メンテナンス用冊子の作成は全社で行う	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: メーカー専門業者に意見を聞き部材毎に手入れ方法を集め冊子の作成に当たる	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 不測の事態が発生した場合は施主様の意向を事務局が確認し会員に報告、施工業者間で協議し、担当業者を決定する。	○
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 構造と仕上げに分けて施工グループで早急に勉強会を開催する	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 上棟時の構造金物の締め忘れ、締め付け不良の確認方法の共通ルールの作成を実施 屋根葺き完了後に増し締めを行う	◎

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事業が発生した時に事務局が指導を行っている	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 主要構造材の含水率チェックを県の出先機関で行っている	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 検査結果の報告を木材供給グループから事務局へ入ってくるようにしている	◎
③-1	需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 県産木材使用量をグリーン化以外の物件の8割を目安に過去の棟数から算出する	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 3年以内に未施工工務店を0とし、5年以内に全施工物件の3割を長期優良住宅としたい	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 物件単位の指導でなく統一した業者ごとの施工マニュアルを作成する	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 35 今年度の参加目標人数 7	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 23 今年度の参加目標人数 3	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各社最低一人の参加は達成できたので、今年度は工事と設計担当者全員の参加を目標とする	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 加盟各社それぞれにFC等に加盟し独自性の有る工法で生き残る為に差別化を行っている	◎
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後仕口金物接合や発泡断熱材を行った独自の工法を考えたい	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 現在は主要構造材の加工のほとんどをプレカットで行っていますが技術の伝承という面からも手加工での建築を行い大工技術を残したいと思っている	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 清流高津川を育む木の家	(地域型住宅供給対象地域) 島根県、広島県、山口県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 清流高津川を育む木の家づくり協議会	(結成年) 2009年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0342-0591	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p>	<p>主要構造材に高津流域材又は島根県産材を概ね70%以上使用すること。地場産業でもある石州瓦での屋根葺きを基本とするが、施主の強い要望がある場合は他材での施行も可能とする</p> <p>□ 50%未満 ■ 50%以上 □ 80%以上</p> <p>主要構造材 土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: □ 使用していない ■ 使用している 造作材 枠材、廻縁等: □ 使用していない ■ 使用している 板材 壁板、床板等: □ 使用していない ■ 使用している</p> <p>構成員の連携体制</p>
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p>	<p>■ ない □ ある → 内容: 使用木材を高津川流域材から県産木材として通年の安定供給を行う事ができた。</p> <p>■ ない □ ある → 内容: 上記の結果品薄状態になることもなくなり価格も安定している</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容: 使用数量の予測は過去の施工棟数の8割が地域材を使用していると判断し予測している</p>
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p>	<p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: プランの中で和室を1室か畳コーナーの計画を行っている</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 地場の窯業所も和瓦、平板瓦、洋瓦を製作しており施主の要求に応じ使用している</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容: 1室は和室をゲストルームとして計画し活用にも努めている</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: デザインや機能を持った洋間への活用も行っている</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 本年度も継続して石州半紙の壁材としての利用を考えていく</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 屋根を石州瓦の赤で施工することをできるだけ行う</p>
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>④ 和の住まいの要素を取入れた取組</p>	<p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 和瓦での屋根とシクイと板壁をできるだけ外壁に取り入れてデザインするよう努力したい</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 街の新築では少なくなったが、郊外と郷では農業が営まれ昔からの母屋と納屋が存在する。このようなしつらえを残していきたい</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 市街地でも和瓦の赤での屋根材を推奨していきたい</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: できるだけ和室のゲストルームを設計し畳と襖、塗り壁を残していきたい</p>
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		計画の中で大黒柱や南面への落葉樹の植栽のご提案を行っていく
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 清流高津川を育む木の家	(地域型住宅供給対象地域) 島根県、広島県、山口県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 清流高津川を育む木の家づくり協議会	(結成年) 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	04-0342-0591	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

- ・現在グループが共有するゼロエネルギー住宅は市販されている断熱材を使用してBELS認証も獲得しているが、すべての数値が捕捉できるものではない。現場発泡ウレタン等を使用した1ランク上のゼロエネルギー住宅への開発を行いグループとして自信をもって供給できる商品を提供していく
- ・今年度はグループとして未施工の認定低炭素住宅に挑戦しノウハウを取得したい