

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

彩エンスホーム2020

グループの名称

彩エンスホーム2020研究会

直近採択グループ番号

04-0568-0200

(グループ代表者)

代表者名

佐藤 誠

代表者印

代表者所属先

株式会社さとつーヨー住器

代表者所在地

埼玉県さいたま市見沼区大字山36番地1

代表者電話番号

048-683-7263

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社さとつーヨー住器

事務局担当者名

杉川 千晴

印

事務局郵便番号

337-0025

事務局所在地

埼玉県さいたま市見沼区大字山36番地1

事務局電話番号

048-683-7263

事務局FAX

048-683-7870

事務局担当者E-mail

sugikawac@satoutoyo.com

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		6	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	6	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	6	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		4	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	4	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	4	戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		9	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	9	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	9	戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸					
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		2	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸						
	申請が未確定(上限150万円)		6	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	6	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	6	戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		1	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸						
	申請が未確定(上限165万円)		6	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	6	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	6	戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の 優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0	棟						
			0	m ²						
		申請が未確定	0	棟						
			0	m ²						
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者に おける補助対象戸数の配分ルール(必須)	事務局への先着順とする。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
当初予算	採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 彩エンスホーム2020	(地域型住宅供給対象地域) 埼玉県を中心とした近隣都県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 彩エンスホーム2020研究会	(結成年) 2015年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0568-0200	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	当グループの住宅供給対象地域とする埼玉県を中心としたエリアは太平洋側気候に属する。夏季に北部の熊谷においては最高気温40.9℃を記録するなどの事例はあるが全般的には四季の変化は規則正しく中間期の期間が最も長い地域と言える。また大きな災害に見舞われたことは少ないが県内にはいくつかの断層帯があり、また県内全域が首都直下型地震緊急対策地域にも指定されていることから昨今は消費者の耐震性能に対する関心も高まっている。以上の点により当グループは一次・二次エネルギー消費量を抑えH28省エネ基準に適合する住宅で大震災発生時にも十分に生命財産を守り得る耐震性能を有する住宅を供給することを目指すものである。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)を目指す上で「創エネ」としての太陽光発電は必須であり埼玉県は年間日照時間の平均で2000時間を超えており、より効率的な発電を期待できる屋根形状を推奨する。断熱材は高い気密性能を確保しやすいウレタン系素材とし気密測定を実施する。また、その気密性を有効に生かすために換気設備は熱交換型を採用する。開口部についてはサッシ・ガラスの組み合わせにより熱貫流率=2.33以下の仕様とし玄関ドア・引き戸も断熱性能(K=3以上)の製品を採用する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	長期優良住宅についてはH28年度省エネルギー基準(外皮性能+一次エネルギー消費量)にて計算し低炭素基準を目指す。開口部材の形状やサイズの選定にあたっては断熱性能とバンプ強化の重要なファクターとして、またコストパフォーマンスを踏まえた効率設計が可能なようにグループ構成員であるⅦ省エネルギー設備等の流通業者が積極的に協力、アドバイスを。また上記ア・1の耐震性能については平屋・2階建においては耐震等級3を目標とする。	○
④①～③の背景	2020年の新築住宅の省エネ基準適合義務化に向けて地域の中小工務店と建材流通業者が建材・機器メーカーの協力を得ながら設計・施工技術の向上を目指し省エネ基準をクリアした優良な住宅を消費者に供給することを目的としてグループを結成した。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	埼玉県における株式会社LIXILの唯一の正規流通FCグループが中心に結成した当研究会は開口部・省エネ設備のプロとしての誇りと自覚を持ち、パートナーである地域工務店と共に技術向上をするためにⅦ流通各社はそれぞれのパートナーであるⅥ施工工務店の実物件における補助金申請等の作成手続きには責任をもって実行する。グループ事務局はその取りまとめの任にあたる。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容: ポリウレタン系断熱材・開口部熱貫流率2.33以下	◎
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 共通ルール参照	○
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 一部の建材・設備機器について共通の流通事業者グループより調達	◎
②-1 建材・資材調達の共同化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ②-1の流通事業者グループからの調達により積算システムやオンライン発注が使用され調達事務の合理化に繋がっている。	◎
②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: グループ構成員による定期的な研修会の実施	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 上記研修会等の実施案内や情報提供	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 耐震性能や断熱性能を満たすには設計や使用材料・製品だけのアプローチでは不十分であり正しい施工が行われて初めて期待した性能が確保できるのは当然である。当グループでは上記イ③の委員会を通じ重要な標準施工基準を共通化し各社が基準にのっとった施工を実施する事を目標とする。(勤どころ情報の共有)	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 東日本大震災において埼玉県内でも一部液状化の被害が発生した地域もあり、全棟に地盤調査を実施し地盤保証を受ける事。構造用面材と断熱材が一体となった建材メーカー製高性能パネルを採用した住宅には気密測定を義務づける。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 住宅建築自体の積算・見積りを現段階でグループとしての共通化等は時期尚早と考えるが「本体工事」「別途工事」「直接経費」「その他見込まれる費用等」の資金計画書は各社の利用状況を勘案しながらグループとして共通使用することは消費者の信頼を得るためにも今後必要と考える。今年度の取り組みとしては、まずその実施への研究期間とする。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	■ ない □ ある → 内容: エンドユーザーに向けた当グループの取り組みについての情報発信とPRの機会としてメーカーショールームでのフェア開催やそこの各種セミナー等を定期的に企画実施する。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: 平成27年3月20日に閣議決定された『少子化社会対策大綱』にもとづき「三世帯同居対応住宅」へ積極的に取り組むことにより、空き家対策、子育て支援、介護問題など付随する影響にも積極的に貢献する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 彩エンスホーム2020	(地域型住宅供給対象地域) 埼玉県を中心とした近隣都県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 彩エンスホーム2020研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0568-0200	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
① 住宅履歴情報の蓄積		
①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅においては30年間の保管・管理を行う	○
①-2 情報サービス機関の活用	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 対象住宅に関しては事務局が確認し研究会に報告する	○
② メンテナンス基準の整備		
②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅の築年数に応じたメンテナンスチェックリストの活用	○
②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	○
②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成メンバーから事務局への報告と事務局から研究会への報告をもって行う	○
③ 住まいの管理		
③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: エンドユーザーに向けた当グループの取り組みの情報発信とイベントを通じたPR	○
③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	○
③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	○
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内での分科会として委員会を設置	○
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員はグループ内メンバーに限らず常に業界内の信用情報に関心を持ち細心の注意を払う。その上でグループ構成員の倒産廃業に関わる恐れのある情報に接した場合速やかに事務局に報告をする。事務局は帝国データバンクの会員となり、常に信用情報の取得に努める。施工中、竣工後に関わらずグループメンバーに信用事故があれば事務局が委員会と協議の上他のメンバーを紹介する。施工構成員には完成保障制度の採用を推奨する。	◎
② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループとしての瑕疵担保保障に関し、瑕疵担保履行法に定めた基準以上の保障が可能な分野についての研究を行う。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
エ. グループの技術力の向上		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ①定期勉強会の実施。②グループ構成員の施工中現場の見学会の実施 ③省エネルギー施工技術講習への参加(未受講者)	◎
②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定められた施工基準や品質基準にもとづく品質管理	◎
②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計図書や性能報告書による確認	◎
③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成メンバー毎の供給計画(目標)の策定実施	○
③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記供給目標に応じた技術力向上の教育計画の策定	○
④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 研究会の中心的活動として各メンバーがボトムアップの相互フォローを行う	○
b		
①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 12 今年度の参加目標人数 13	○
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 0	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局から講習会日程情報の速やかな提供と講習修了者のグループメンバーへの報告発信。	◎
c		
① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成メンバーの建材メーカーの全面協力のもと最新設備等の情報提供と研修の実施	◎
② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成メンバーの建材メーカーの全面協力のもと最新設備等の情報提供と研修の実施	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 彩エンスホーム2020	(地域型住宅供給対象地域) 埼玉県を中心とした近隣都県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 彩エンスホーム2020研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0568-0200	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

当グループ名に象徴される「2020」をキーワードとしたH28省エネ基準に基づく低炭素住宅やゼロエネルギー住宅は最早、遠い将来ではなく我々がお客様に提供する住宅としての「当たり前基準」でなければならない。
しかし性能をいわずに追求した「オーバースペック」ではなくそこにはイニシャルコストにおいてもランニングコストにおいてもコストパフォーマンスの最大化を追求すべきと考える。

埼玉県、とりわけ県南部、県東部は比較的土地の価格も高く、一次取得層のお客様には高度省エネ型や優良建築物型の住宅建築費に費やすコストは厳しいことも現実ではあるが、地域材の選定にはじまりプラン段階での各種検討(太陽光発電に有利な屋根形状、高断熱・高气密性のアドバンテージを生かしたオープンな間取り、エネルギー損失が大きな開口部に対する、よりベストな設計提案など)によるコスト削減と、直接工事費だけでなく国策としての補助金・税制優遇・ローン金利優遇などトータルでのコストダウンを研究提案し、これらの住宅が地域の住宅供給関係業者の手で若い世代にも提供しうるものとして普及させていける住宅と自負している。外皮性能について省エネ地域ごとに設定されているZEHの外皮強化基準値(外皮平均熱貫流率)以下の性能を有するものとし本事業の応募にあたっては住宅版BELSIにおける評価基準を原則とする。