

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

もっくりんの家

グループの名称

～八溝山からつくる住み良い環境づくり～ 「もっくりん eco の会」

直近採択グループ番号

04-0110-0163

(グループ代表者)

代表者名

石川 忠幸

代表者印

代表者所属先

もっくりん協同組合

代表者所在地

茨城県常陸大宮市宮の郷

代表者電話番号

02-9433-5544

(グループ事務局)

事務局事業者名

もっくりん協同組合

事務局担当者名

菊池 桂子

印

事務局郵便番号

319-2205

事務局所在地

茨城県常陸大宮市宮の郷2153-32

事務局電話番号

02-9433-6655

事務局FAX

02-9433-6182

事務局担当者E-mail

k.kikuchi@mokkurin.com



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		20	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	20	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸						
	申請が未確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		3	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸						
	申請が未確定(上限165万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	棟	/						
			m <sup>2</sup>							
		申請が未確定	棟							
			m <sup>2</sup>							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)										
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	11	戸	交付申請戸数	11	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m <sup>2</sup>	交付申請床面積		m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積		m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) もっくりんの家	(地域型住宅供給対象地域) 茨城県・栃木県・埼玉県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) ～八溝山からつくる住み良い環境づくり～ 「もっくりん eco の会」	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0110-0163	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	雪や台風などによる被害が少ない温暖な地域の特徴を活かした軒の出、間取りによる風通しや日射遮蔽を活かし高気密・高断熱の性能を持った住宅づくりにする事で、エネルギーロスがない省エネ住宅とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	土台・柱・梁などの軸材を仕口加工で組む在来軸組工法とする。また、柱や梁などで支える在来軸組工法は、開口部が大きくとれ、住む世代に合わせた可変性を持った性能を担保できる地域に根差した住宅様式とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の伝統をいかした外観は、外壁や屋根などの景観に配慮し、内観は地域材の表し桁を活かした大空間設計など地域材の規格化を行い、共通仕様・標準施工の策定することで、時代に合った合理的なデザインとする。	◎
④①～③の背景	以前は高断熱化されていないため居室ごとに間取を区切る設計であったが、住宅が高気密高断熱化することで、リビングダイニングの大空間設計や子供部屋の変容が重要視されてきている。 また、大工人口の60%が50歳から60歳以上と高齢化するなかで、プレカットのみにとどまらず規格寸法化と内装材の工場加工を実施する事で、施工の合理化となり地域材の内装材利用を促進する事で無駄の無い木材利用が実現できる。その上、無垢材を扱える木工技術者の継承・育成にも繋がる。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	地域材100%(主要構造材・小屋組材・羽柄材)とする。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	構造材(地域材)、羽柄材(地域材)、の寸法規格化を行っている。	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
b	外皮計算を行い、高気密(C値/0.8以下)、高気密高断熱仕様の高性能な住宅とする。 地域材を利用することで環境に優しい炭素貯蔵型住宅とする。 ゼロ・エネルギー	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	プレカットでの工場生産と手刻み加工での技術者連携による生産の併用によって、大工を目指す若年層への育成もできる体制づくりの確立を目指す。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) もっくりの家	(地域型住宅供給対象地域) 茨城県・栃木県・埼玉県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) ～八溝山からつくる住み良い環境づくり～「もっくりん eco の会」	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0110-0163	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 日本住宅保証検査機構等の運営する住宅履歴情報サービスの登録会員になる。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で住宅履歴情報を共有し、長期にわたり住宅履歴情報を保管する。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 日本住宅保証検査機構の「りれきJIO'S」等の登録をして住宅履歴登録書の写しを事務局へ提出。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: メンテナンス時期の明文化(3ヵ月・1年・3年・5年・10年・20年・30年)を行う。	○
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 報告書の統一化、共有化を構築していく。	○
②-3	点検補修実施の確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 点検補修等の報告書を、事務局が一括管理できる体制の構築を図る。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住まいの管理勉強会、現場研修会を行う。(年2回実施)	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工場見学会等で、体感・体験を実施を行う。(年4回実施)	◎
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 住まいの様々な疑問や悩みなどにお応えする場として、住宅相談窓口ができる体制を構築する。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 日本住宅保証検査機構等と共に、維持管理検討委員会等の設置を構築していく。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 「メンテナンスガイド」を作成し、日常の維持管理方法を共有する。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 新築住宅完成サポート保証等の商品を、施工構成員に加入を推奨する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 日本住宅保証検査機構等による勉強会の実施。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	
	該当なし	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅・省エネ住宅の施工が可能となるような実務的な研修会等を行う。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計者、施工者、工事監理者は省エネルギー技術に関する講習会の受講を義務化していく。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 受講修了証等の写しを事務局に提出。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員から、定期的の新築・リフォーム戸数の予定情報を集計して需給計画する。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 技術研修会を行い施工構成員の技術力向上・知識向上を目指す。また技術情報の共有を図る。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工構成員の情報共有により、合理化された加工及び供給体制に基づき品質向上に努めている。	◎
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 18 今年度の参加目標人数 2	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 3	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ技術講習会への受講を義務付ける。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ニーズに合った開発商品を住宅に導入して情報等の実証データを構築する。	○
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネルギー施工に関する新たな技術等の導入や開発の行い検証していく。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	
	建物の共通仕様・標準施工の定期的見直しと改善を行う。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) もっくりんの家	(地域型住宅供給対象地域) 茨城県・栃木県・埼玉県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) ～八溝山からつくる住み良い環境づくり～ 「もっくりん eco の会」	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0110-0163	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

認定低炭素住宅では、在来軸組工法とする。建物は、開放的な建て方で風通しをよくし、深い軒で日射を遮り、庭の樹木で風向きをコントロールしていき、自然環境や気候風土をいかした性能で二酸化炭素(CO2)の排出を減らす工夫をして、高断熱・高気密など高い住宅性能をベースに、断熱性を高めるとともに、省エネ型のアコンや給湯器、照明などを標準仕様にしてエネルギー削減、CO2削減に努める。また、節水型トイレや敷地の緑化など環境に配慮した住宅とする。

ゼロエネルギー住宅では、断熱性能・サッシ性能を強化して断熱性を高めるとともに、熱交換型換気システムを組み込んで住宅のエネルギー性能を向上させる。また、太陽光発電システムの設置及び、省エネルギー設備の採用を必須とし、住宅のエネルギー効率を高めながら、エネルギーの見える化を図ることにより、居住者に省エネルギーへの関心を高めてもらい、より一層のエネルギー削減できる住宅(基本的にオール電化住宅)を目指す。