

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

いわて温もりの家

グループの名称

いわて地域型住宅研究会

直近採択グループ番号

04-0091-0072

(グループ代表者)

代表者名

小原 和将

代表者印

代表者所属先

小原建設

代表者所在地

岩手県盛岡市三ツ割

代表者電話番号

019-661-0110

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社建販

事務局担当者名

熊谷 洋介

印

事務局郵便番号

020-0842

事務局所在地

岩手県盛岡市湯沢16-20

事務局電話番号

019-637-5728

事務局FAX

019-637-5655

事務局担当者E-mail

kenpan@ec2.technowave.ne.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸					
		申請が未確定(上限100万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸						
	申請が未確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸						
	申請が未確定(上限165万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸						
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	棟	/						
			m ²							
		申請が未確定	棟							
			m ²							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	複数のグループからの申請ができないので、当グループから申請をすと決めていただいた事業者様で着工順に配分します。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) いわて温もりの家	(地域型住宅供給対象地域) 岩手県内
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) いわて地域型住宅研究会	(結成年) 2016年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0091-0072	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	当地域は豪雪・寒冷地域であり、冬の寒さが厳しい為に平成28年度改正省エネ基準の断熱性能を確保(高齢者にも優しいヒートショック対策の確保)及び積雪対策を考慮した構造体にも重点を置いた家造りを継続して目指します。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	当地域は豪雪地域及び四季を通じて日照時間が短い地域である為、日射をできるだけ取り込むような開口部の配置に考慮し、積雪対策にも考慮した構造体である事を継続して家造りの共通ルールとします。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の気候や風土を調和した住環境を第一に考慮すると共に、「岩手らしさ」と住まい手の要望を加味した「温もり」を感じられる家造りをデザインルールとします。	◎
④①～③の背景	当地域は豪雪・寒冷地域であり、東日本大震災の被災地域でもある為、人口減少・高齢化・核家族化が急速に進む中、当グループが提供する「いわて温もりの家」を通じて快適な住環境を継続してご提案します。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	当グループは今まで一貫して地域の特性に根差した家造りを行ってきました。今後も継続して行うと共に、住まい手の新しいニーズにも積極的に取り組み、2020年省エネ基準義務化も踏まえて個々の技術の研鑽に努める事を共通目標とします。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	構造体は105口をグループ内の基準をします。	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
b.	施工グループの省エネルギー技術講習会への参加を、直接施工に携わる大工・職人へ促す。	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	グループ内での活動を積極的に発信し、消費者への広報活動を行い認知度向上に努めます。補助対象物件の申請・報告について、不慣れな事業者や人間的に厳しい場合は、第三者事業者のサポートセンターを活用してスムーズな申請にて評価機関から適合証を取得する。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) いわて温もりの家	(地域型住宅供給対象地域) 岩手県内
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) いわて地域型住宅研究会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0091-0072	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報機関への保存の管理を義務化します。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 「快適住実の家」の会員登録済みであり、同会の情報サービスを活用しています。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 「快適住実の家」の住宅履歴サービスを活用し、必要毎に都度確認します。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で点検項目・チェックリストを作成し、各現場でのメンテナンスの為に共通ルールとします。	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通のメンテナンスチェックリストを使用して確認します。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定例会時に各社点検状況を報告し、グループ内での確認を行います。	◎
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造見学会・完成内覧会で住宅相談会を実施します。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造見学会・完成内覧会において住宅相談会を実施します。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住まい手からの求めに応じて、随時相談会等を実施します。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 初回の定例会時に施工グループ会員を中心に検討委員会を設置。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 日常生活時にできる簡易的な維持管理方法を施主共々行うことで、維持管理の意識を持っていた。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となってグループ内で協議し、引き継ぐ体制を作ります。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事前にグループで「重要事項説明書」を取り決めておき、瑕疵が発生した場合の共通対応を決めて。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験事業者が多い為、事務局が中心となりメーカー等の協力を仰ぎ勉強会を実施します。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で品質管理項目を作成し、各現場での品質管理の為に共通ルールを設定します。	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 初回の定例会時に品質管理委員会を設立し、必要毎に確認をお行います。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験施工グループが多いが、長期優良住宅を一棟でも多く受注する為にグループ内にてサポート。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 新技術・省エネ関連新情報等の意見交換を行い、グループ内の技術向上に努めます。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 受注時期・進行状況を共有し、在庫状況を随時確認しながら調達漏れが無い様に努めます。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 14 今年度の参加目標人数 4	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 7 今年度の参加目標人数 5	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講習会開催日時等の情報を随時提供し、参加の徹底を図ります。	○
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メーカー等に協力を仰ぎ情報を共有し、グループとして導入すべきかどうかの検討を随時行います。	◎
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会員同士意見交換を行い、積極的に技術開発を検討する。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) いわて温もりの家	(地域型住宅供給対象地域) 岩手県内
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) いわて地域型住宅研究会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	04-0091-0072	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

高度省エネ型 低炭素住宅でいずれかを採用する。①サッシ:樹脂Low-E以上の性能を有する製品を推奨する。②床断熱:フェノールフォームを推奨する。③冷暖技術:寒冷地仕様の工