

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 大地と住み継ぐ家

グループの名称 北海道ファース会

直近採択グループ番号 04-0372-0021

(グループ代表者)

代表者名 檜山 良秀 代表者印

代表者所属先 桧山建設総業株式会社

代表者所在地 北海道札幌市東区北43条東18丁目3-5

代表者電話番号 011-784-8133

(グループ事務局)

事務局事業者名 株式会社福地建装

事務局担当者名 富田 武美 印

事務局郵便番号 049-0156

事務局所在地 北海道北斗市中野通324番地

事務局電話番号 0138-73-5558

事務局FAX 0138-73-8460

事務局担当者E-mail tomita@fas-21.com



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		15	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	3	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	3	戸		
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		15	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	3	戸		
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		4	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	4	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		5	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	5	戸			
		上記の内、三世帯同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0棟	/			
			0㎡				
		申請が未確定	0棟				
			0㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	本事業へ参加を希望する施工登録業者(工務店)全社に最低1戸を配分し、その上で事業の遂行(予算配分と事業期間等)に支障のない範囲で未経験構成員へ戸数配分を優先的に行う事とする。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	2戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	2戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 大地と住み継ぐ家	(地域型住宅供給対象地域) 北海道
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 北海道ファース会	(結成年) 2012年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0372-0021	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	■北海道の大半を占める断熱地域区分1、2地域の基準値より10%強化した高断熱外皮(UA値0.4W/m <sup>2</sup> K以下)とする。 ■気密測定を実施し、隙間相当面積(C値)1.0cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下とする。 ■省エネルギー基準の基準値となる一次エネルギー消費量をさらに10%削減する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	■北海道が推奨する北方型住宅基準「きた住まいる」の「基本性能→省エネ等級4、耐久性3、耐震(新築H12基準)」を満たす。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	■南面に日射取得型のガラスを採用して、冬期間の暖房エネルギー負荷を減らす、自然エネルギーの有効活用を行う。 ■道産木材を使った内装材・造作材(床材、天井材、壁材、家具など)を積極的に活用する。	○
④①～③の背景	北海道は積雪寒冷地という自然条件のため、一次エネルギー消費量が多い住宅事情があり、中でも特に暖房エネルギー消費量が高く、高断熱・高気密の住宅が求められる。また、他県では類がないほど森林資源に恵まれた地域で、森林の約3割が人工林、そのうちトドマツ・カラマツ・エゾマツで9割以上を占める。加えて、平均降水量に対し生活用水の使用量が全国平均より高い地域でもある。この地域特性への対応を前提とした、北海道のエネルギーや水・森林などの資源を大切に環境負荷低減の地域型住宅として取組みを行う。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	2030年にHEMSの全世帯設置が予定されていることを踏まえたHEMSの積極的導入もさることながら、有効な省エネルギー対策でもある蓄電池の導入検討や情報収集を行う。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容: 断熱・気密・換気・調湿・蓄熱など、温熱環境に関係する一部の建材のみ統一化。	
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 断熱・気密工事については「吹付硬質ウレタンフォーム工事」を標準仕様とし、専門の施工業者が責任施工することで、全ての現場で同様の品質を確保している。	◎
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 「吹付硬質ウレタンフォーム工事」については、グループ共通の価格と共通の発注・納品体制が整備されている。	◎
②-1 建材・資材調達のコスト削減	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 発注先や発注書が共通化されており、事務手続きの合理化が図られている。	◎
②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: グループ内に「生産の合理化等に向けた検討委員会」を設置。構造材の標準化、架構のルール化、厚板面材による根太及び加工の省略化、床下メンテナンスのしやすい基礎構造などの検討を行っている。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 上記委員会の設置後は、検討テーマや開催日程等は事務局が主導で行う。成果については事務局が取り纏め、各事業者へ報告。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 断熱・気密工事に関する施工基準は整備されているので、そのルールに則り設計・施工を行う。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 断熱・気密工事に関しては、施工業者と断熱・気密工事専門工事店とで、グループで定めた検査項目についてダブルチェックを行う。そのための検査シートも整備済み。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 断熱・気密工事については、あらかじめ設定されたグループ共通価格に基づき積算を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない ■ ある → 内容: グループの信頼性向上に向けては、住んでからのユーザー様の声を発信する。そのため、当グループの施工業者のホームページまたは、当グループの全施工業者が所属する住宅FC「フクチエアクラシシステム本部」のホームページに、積極的にユーザー様の声を掲載して発信する。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的な取組	□ ない ■ ある →	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	特になし	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 大地と住み継ぐ家	(地域型住宅供給対象地域) 北海道
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 北海道ファース会	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0372-0021	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 株式会社ハウスジメンがサービスを提供している「住宅履歴情報蓄積サービス」を利用する。	○
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵担保責任保険の保険法人でもある「株式会社ハウスジメン(機関コード:0008)」を活用	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 保険法人より情報蓄積の有無が分かる「住宅履歴情報証明書」を発行頂き、事務局にて管理。	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の保全計画書を用い、管理・診断・点検を実施する。	○
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 昨年度に開催した「顧客対応満足度アップ研修会」に基づいた補修等を行う。	○
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の保全計画書にて、確認・管理を行う。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: エンドユーザー及び一般客を対象とした住まいに関する勉強会を年度内に実施。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地域を限定して、子供達を対象に木材に触れられる催しを年1回開催する。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各地域の構成員にて行われる完成見学会などと合せて開催する。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内に維持管理委員会を設置済み。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 株式会社ハウスジメンが提供するバックアップ履歴システム(住宅履歴情報に加えて、登録ユーザーへの情報提供、スケジューラー機能が行えるシステムの名称)の利用を検討。	○
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 万一の倒産に備え、住宅履歴情報は事務局が取扱窓口である「株式会社ハウスジメン」を利用する。また、同機関が提供する住宅完成保証制度の利用も視野に入れて検討する。	○
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険法人「株式会社ハウスジメン」を講師に招き、過去の事例等に関する勉強会を年度内に実施。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	特になし

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験工務店等に限らず、グループ内全ての施工事業者を対象に年1回以上、開催。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で共通した独自の検査シートを使用して管理。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記、検査シートを事務局へ提出。品質的に問題がなければ認定書発行。	◎
③-1	需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネルギー基準から、さらに省エネ性に踏み込んだ認定低炭素住宅またはゼロ・エネルギー住宅を標準仕様に見据えて、技術力の向上と経験、実績を積み、差別化を図る。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 現在、検討中。	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 32 今年度の参加目標人数 10 グループ内の全施工事業者で、今年度内に各社2名以上(社員数考慮)の省エネ技術講習修了者が在籍を目標とする。	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 10 グループの施工事業者は、各社関連事業者に省エネ技術講習を周知徹底し、積極的な参加を促すようにする。	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が定期的に「住宅省エネルギー技術講習会」の日程をメール配信する。また、各事業者についても協力業者等に周知し、参加を促す。	◎
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内でのZEH仕様の統一化	○
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	特になし

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 大地と住み継ぐ家	(地域型住宅供給対象地域) 北海道
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 北海道ファース会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0372-0021	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		◎、○ 記入欄												
【平成29年度対応方針】														
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>■主要構造材(土台、梁、桁、柱)にグループで指定する地域材を過半以上使用する。 ■主要構造材以外は、主要構造材と合せて延床面積1㎡あたり0.1㎡以上を使用する。</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p><input type="checkbox"/> 50%未満    <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上    <input type="checkbox"/> 80%以上</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない    <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない    <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない    <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <p>【補足説明】 ①【原木供給】の一部は産地・出荷者が多岐に渡り「原木供給」の特定が困難な場合がある。その場合「製材・集成材・合板製造」、「建材流通(木材を扱わない事業者を除く)」、「プレカット加工」の構成員のいずれか、「施工」への最終出荷者による合法性の証明によって代替する。 ②【製材・集成材・合板製造】の一部は産地・出荷者が多岐に渡り「製材・集成材・合板製造」の特定が困難な場合がある。その場合「建材流通(木材を扱わない事業者を除く)」、「プレカット加工」の構成員のいずれか、「施工」への最終出荷者による合法性の証明によって代替する。</p>	主要構造材	土台: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している		柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	◎
主要構造材	土台: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
	柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p><input type="checkbox"/> ない    <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的に事務局と流通事業者(木材を扱わない事業者を除く)が、メールにて地域材の在庫量を把握・共有し、事務局から施工事業者へメールにて情報発信する。</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p><input type="checkbox"/> ない    <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的に事務局と流通事業者(木材を扱わない事業者を除く)が、メールにて地域材の価格情報を把握・共有し、事務局から施工事業者へメールにて情報発信する。</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない    <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 平均延床面積を120㎡と想定した場合、1戸あたりの平均木材使用量が約20m<sup>3</sup>、そのうち50%(10m<sup>3</sup>)を地域材使用量と仮定し、定期的に事務局と流通事業者(木材を扱わない事業者を除く)がメールにて着工予想数値を共有する。</p>	○												
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-3 檼の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p>	○												
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>④ 和の住まいの要素を取入れた取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない    <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p> <p>特になし</p>	○												

カ. その他		◎、○ 記入欄
【平成29年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組	特になし	
平成28年熊本地震の復興に資する取組	特になし	

---

---

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 大地と住み継ぐ家	(地域型住宅供給対象地域) 北海道
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 北海道ファース会	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0372-0021	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取り組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

【認定低炭素住宅】

- 北海道の大半を占める断熱地域区分1、2地域の基準値より10%強化した高断熱外皮(UA値0.4W/m<sup>2</sup>K以下)とする。
- 気密測定を実施し、隙間相当面積(C値)1.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下とする。
- 省エネルギー基準の基準値となる一次エネルギー消費量をさらに10%削減する。
- 北海道が推奨する北方型住宅基準「きた住まいる」の「基本性能→省エネ等級4、耐久性3、耐震(新築H12基準)」を満たす。

【性能向上計画認定住宅】

- 北海道の大半を占める断熱地域区分1、2地域の基準値より10%強化した高断熱外皮(UA値0.4W/m<sup>2</sup>K以下)とする。
- 気密測定を実施し、隙間相当面積(C値)1.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下とする。
- 省エネルギー基準の基準値となる一次エネルギー消費量をさらに10%削減する。
- 北海道が推奨する北方型住宅基準「きた住まいる」の「基本性能→省エネ等級4、耐久性3、耐震(新築H12基準)」を満たす。

【ゼロ・エネルギー住宅】

- 対象となる地域(1~3地域の)のUA値は、ランクアップ外皮平均熱貫流率0.3/m<sup>2</sup>K以下とする。※3地域もUA値0.3/m<sup>2</sup>K以下とする。
- 気密測定を実施し、隙間相当面積(C値)1.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下とする。
- 省エネルギー基準の基準値となる一次エネルギー消費量をさらに20%削減する。
- 北海道が推奨する北方型住宅基準「きた住まいる」の「基本性能→省エネ等級4、耐久性3、耐震(新築H12基準)」を満たす。