

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

グリーン化住宅

グループの名称

グリーンハウザー共の会

直近採択グループ番号

04-0449-0086

(グループ代表者)

代表者名

和泉 一昭

代表者印

代表者所属先

株式会社グリーンハウザー

代表者所在地

宮城県仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

代表者電話番号

022-254-4172

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社グリーンハウザー

事務局担当者名

後藤 克彦

印

事務局郵便番号

983-0013

事務局所在地

宮城県仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

事務局電話番号

022-254-4172

事務局FAX

022-258-7720

事務局担当者E-mail

kt.goto@greenhouser.jtchd.jp

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|---------|--------|---|-----------------|----------------|---|---|
| B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 9 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 9 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数 | 申請が確実(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 申請が確実(上限150万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限150万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数 | 申請が確実(上限165万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限165万円) | | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | 申請が確実 | 0棟 | / | | | | | | |
| | | | 0㎡ | | | | | | | |
| | | 申請が未確定 | 0棟 | | | | | | | |
| | | | 0㎡ | | | | | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) | 認定低炭素住宅の未経験工務店を優先しその上で受注が確実な工務店から優先的に配分する(当グループは共通ルールとして認定低炭素住宅限定としているため長寿命型・ゼロエネ住宅・木造建築物での申請は行いません) | | | | | | | | | |
| E. 平成28年度の執行状況(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | | |
| 当初予算 | 採択棟数 | 0 | 棟 | 交付申請戸数 | 0 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 0 | 戸 | |
| 当初予算 | 採択床面積 | 0 | ㎡ | 交付申請床面積 | 0 | ㎡ | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | 0 | ㎡ | |

| | | |
|--|---|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) グリーン化住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) グリーンハウザー共の会 | (結成年) 2015年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 04-0449-0086 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | 認定低炭素住宅・限定とする。 | ◎ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | 立地条件と住まい方に応じて自然エネルギーを活用。 | ○ |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | 緑豊かな環境に溶け込んだデザイン。 | ○ |
| ④①～③の背景 | 仙台は「杜の都」と呼ばれ、広瀬川沿いの緑豊かな環境と市街地を含む丘陵、定禅寺通りと青葉通りのケヤキ並木など、自然の恵沢とそれらと相まった都市の風景が魅力である。 仙台市の方針として低炭素社会の構築に向けて、エネルギー付加の小さい都市空間を形成する為に、建築物の省エネルギー性能の向上を掲げている。 | ○ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | 当グループは、共通ルールとして認定低炭素住宅・限定としているため長期優良住宅の交付申請は行いません。 長寿命型での配分は0でかまいませんが、その分認定低炭素住宅の配分に回して頂くことを希望いたします。 | ◎ |
| イ. 効率的な住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | 地域特性にあつた共通標準仕様書を作成する。 | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: | ○ |
| ①-2 使用建材の統一 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: | ○ |
| ①-3 標準仕様の設定 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: | ○ |
| ②-1 建材・資材調達の商品化 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | ◎ |
| ②-2 調達事務の合理化 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | ○ |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループ内に委員会を設置し、委員長を建材流通構成員である事務局とする。 | ○ |
| ④ 生産の合理化等に向けた事務局が果たす役割 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局は新商品や施策情報を収集・発信する。 | ◎ |
| b. | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループとして認定低炭素住宅を標準仕様にもっていく。 | ○ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の検査チェックリストを作成しグループ内にて共有する。 | ○ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 見積書の表現はわかり易い内容とし、省エネ機器等、メーカー・定価が明らかなものは表示する。 | ○ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当グループの共通標準仕様を反映させたモデルハウスを構築し、未経験構成員への支援とグループの信頼向上に役立てる。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | 途中参加する施工事業者は、省エネ講習受講を条件とする。 | ◎ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) グリーン化住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) グリーンハウザー共の会 | (結成年) 2015 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0449-0086 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|--------------|--|------------|
| a | 前年度までは施工構成員独自で住宅履歴情報の蓄積管理を行っていたが、今年度からは事務局でも情報収集一元管理する。 | |
| ① | 住宅履歴情報の蓄積 | ○ |
| ①-1 | 内容・蓄積の共通ルール ■ ない □ ある → 内容: 住宅履歴情報システムにデータ保管するようにする。 | ○ |
| ①-2 | 情報サービス機関の活用 ■ ない □ ある → 内容: 情報サービス機関を活用するようにする。 | ○ |
| ①-3 | 履歴情報蓄積の確認手法 ■ ない □ ある → 内容: 事務局、施工者、施主が共通IDにより確認できるようにする。 | ○ |
| ② | メンテナンス基準の整備 | |
| ②-1 | 点検の共通ルール ■ ない □ ある → 内容: 維持管理計画を作成する。 | ○ |
| ②-2 | 補修の共通ルール □ ない ■ ある → 内容: 地震等の自然災害時には、グループ内で応急点検、補修を行う。 | ◎ |
| ②-3 | 点検補修実施の確認手法 ■ ない □ ある → 内容: 定期点検時期になったらメールで関係者に連絡送信する。 | ○ |
| ③ | 住まいの管理 | |
| ③-1 | 住まい管理勉強会の実施 □ ない ■ ある → 内容: 事務局で企画し、年4回実施予定。 | ○ |
| ③-2 | DIY体験会等の実施 ■ ない □ ある → 内容: 事務局で企画する。 | ○ |
| ③-3 | その他の相談会等の実施 ■ ない □ ある → 内容: 設置メーカーと協力して、年1回「住まい相談会」を実施する。 | ○ |
| ④ | 維持管理委員会等の設置 ■ ない □ ある → 内容: グループ内の委員会が構成員に周知させる。 | ○ |
| ⑤ | その他の維持管理の手法 ■ ない □ ある → 内容: 特になし | |
| b | ① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール □ ない ■ ある → 内容: 構成員が倒産廃業時には、事務局が代替履行できる構成員を斡旋する。 | ◎ |
| ② | 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 ■ ない □ ある → 内容: 瑕疵保険法人に事務局が交渉し、講習会を企画する。 | ○ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 事務局は消費者の総合的な相談窓口となる。 | ◎ |

エ. グループの技術力の向上

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|---|---|------------|
| a | ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 □ ない ■ ある → 内容: 補助対象現場を利用した施工構成員向けの見学会を行う。 | ○ |
| ②-1 | 品質管理のための共通ルール □ ない ■ ある → 内容: 高度省エネ型につき、劣化対策等級2相当以上とする。 | ○ |
| ②-2 | 上記共通ルールが守られていることの確認手法 ■ ない □ ある → 内容: 事務局で基礎高の寸法を確認する。 | ○ |
| ③-1 | 需給計画の策定 ■ ない □ ある → 内容: 今後、地域材の需給見込みを策定する。 | ○ |
| ③-2 | 技術力向上のための中長期的な計画 □ ない ■ ある → 内容: 省エネ義務化に備え「適合率向上に向けた講習会」を受講する。 | ◎ |
| ④ | ③に基づく業種ごとの合理化の取組 □ ない ■ ある → 内容: 設計構成員は、外皮計算・一次エネルギー計算を習得し施工構成員を支援する。 | ○ |
| b | ①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 14名 今年度の参加目標人数 2人 | ◎ |
| ①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 14名 今年度の参加目標人数 2人 | | ◎ |
| ② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 □ ない ■ ある → 内容: 事務局で未受講者名簿を作成し、講習会開催予定表を地域協議会より入手して通知する。 | | ◎ |
| c | ① 新たな技術等の導入 ■ ない □ ある → 内容: 木質繊維断熱材などを試験採用し、大手との差別化を研究する。 | ○ |
| ② 新たな技術等の開発 ■ ない □ ある → 内容: 当グループでの新技術開発は検討していません。 | | |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 特になし | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須) | <small>(地域型住宅の名称)</small> グリーン化住宅 | <small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 宮城県 |
| 2. グループの名称・結成年月 (必須) | <small>(グループの名称)</small> グリーンハウザー共の会 | <small>(結成年)</small> 2015 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須) | 04-0449-0086 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み | | |
| <p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <p>認定低炭素住宅については、建物の性能だけではなく環境へのエネルギー付加の小さいエコキュートやLEDの証明器具などを使用する。</p> | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。