

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

武蔵野の家

グループの名称

「水と緑の循環型住宅」を考える会

直近採択グループ番号

04-0620-0268

(グループ代表者)

代表者名

宮下 真一

代表者印

代表者所属先

みず建設株式会社

代表者所在地

東京都武蔵野市吉祥寺東町2-2-15

代表者電話番号

04-2222-0881

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社タカキ

事務局担当者名

時計 俊介

印

事務局郵便番号

207-0015

事務局所在地

東京都東大和市中央1-1-5

事務局電話番号

04-2566-2344

事務局FAX

04-2569-8212

事務局担当者E-mail

tokie@takakigroup.net

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		40	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	40	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	10	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	4	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	2	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸		
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		30	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	30	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	6	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸		
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	2	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)		10	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	10	戸			
		上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	6	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		6	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	6	戸			
		上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	3	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	3棟	/			
			900㎡				
		申請が未確定	0棟				
			0㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	28年度のように配分先に指定があれば、その枠内で建築確認の確認済証などの交付を受けた物件順に配分するのが原則。指定がない場合は長期優良住宅の着工経験のない施工店の物件を優先する。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	6戸	交付申請戸数	5戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	5戸
	補正予算	採択戸数	20戸	交付申請戸数	12戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	12戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	3戸	交付申請戸数	3戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3戸
	補正予算	採択戸数	4戸	交付申請戸数	2戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	4戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 武蔵野の家	(地域型住宅供給対象地域) 多摩の東部地区を中心とした、東京都、埼玉県、神奈川県を全域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 「水と緑の循環型住宅」を考える会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0620-0268	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
① 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・地域の自然環境に最もマッチする木造軸組工法による地震に強い家づくり。 ・近い将来起こりうる地震に備えて耐震等級2相当の耐震性能を確保する(高度省エネ型は耐震等級を問わない、また、非住宅は性能評価の取得不要)。 ・温暖だが冬の寒さに備えて断熱等性能等級4を確保する。	◎
② 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・可能な限り地域材(国産材)を使う事でCO2固定化、健全な森林保全に寄与できる家づくり。 ・周辺の豊かな自然環境や水資源の循環・再生に寄与する家づくり。	◎
③ 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・独自のデザイン(ルール)を持つ会員工務店も少なくない、また、地域型住宅「武蔵野の家」を個別の商品としてとらえるよりも会員工務店の自社商品のバリエーションの1つとして、供給する方が普及しやすい事をこれまでの経験からわかった。従って「武蔵野の家」独自のデザインルールを決めずに、下記のような当該地域の「美しい街並み」を汚さぬよう一定の配慮は行うものとする。	○
④ ①～③の背景	・関東ローム層に立地し、地盤は強固であるが、築30年以上の建物も多く、耐震性に不安がある。 ・地域内の水道は井戸水を主に源泉にしており、地域内の年間降雨量と地域内で使用する水道量がほぼ同じ量である。 ・都心へのアクセスも良く、豊かな自然に囲まれ、個性的な商業地域を控えた、文教イメージがあり、美しい街並みの住宅地。	
⑤ その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・グループ内で「家づくりの哲学」について徹底に話し合い、価値観を共有し、「チーム」となる。その「哲学」に体现される施主を第一に考える姿勢、「家守り」としての責任感と継続性で大手ハウスメーカーに「チーム」で打ち勝つ事が目標である。 ・定期点検以外にも日常的なふれあひを通じて顔の見える工務店として、施主体の「家守り」をお手伝いしていく住まいづくり。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
①-2 使用建材の統一	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 豊かな緑と水を守る為に雨水浸透柵を設置する。	◎
②-1 建材・資材調達のコスト削減	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
②-2 調達事務の合理化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 未供給、未経験工務店の供給を容易にするために、長期優良住宅技術的審査申請や住宅性能表示制度の申請サポートを事務局のメイン業務とする。 未供給、未取得工務店による成功事例、成功要因を会員間で情報共有する等を事務局主導で行う。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 非住宅を除く住宅についてはできる限り性能表示制度を利用する。性能表示制度を利用しない場合は下記のような検査を行うなど信頼性向上に資するような施工基準を担保する事。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 性能表示制度を利用する場合は住宅性能評価機関による現場検査を実施する。同制度を利用しない場合は工務店の現場代理人が住宅性能評価機関の現場検査マニュアルなどを利用して同機関の現場検査と変わらぬ検査を行う。 ・地盤調査を必ず5点で行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない ■ ある → 内容: 構造材積算フォーマットは共通化し、地域材50%超を自動的に積算チェックできる仕組みを整えて運用する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: 現場近隣に対して維持管理のお手伝いを申し出て、リフォーム等が発生すれば真摯に対応する事で、信頼を獲得していく。 ・未供給、未経験工務店に対して事務局による個別相談や供給経験の豊富な会員による設計・申請の指導、支援を行う(例えば、一次エネルギー消費量の算定サポートや申請など)。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	特になし	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 武蔵野の家	(地域型住宅供給対象地域) 多摩の東部地区を中心とした、東京都、埼玉県、神奈川県全域	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 「水と緑の循環型住宅」を考える会	(結成年) 2012 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0620-0268		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積		
	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴情報は基本WEB管理で行うが、導入が未だの工務店は紙ベースで確実に保管する。	◎	
	①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・「住宅履歴情報」を紙ベースで管理している工務店に対して住宅履歴情報機関を紹介・斡旋し、WEB管理化を推進する。	◎	
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・施主に対して維持管理に関する助言・意識啓発を担う維持管理のアドバイザー(「家ドクター」)を会員工務店に設置し、確認する。	○	
	② メンテナンス基準の整備		
	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅申請時には当会で策定した維持保全計画書(30年想定)を使用する。 ・その「点検票」を引渡した施主に実際に使用してもらい、その有効性などを検証している。	◎	
	②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・具体的なルールは作成していないが、上記の「家ドクター」に集積された情報から共通ルール化できるものが現れると想定している。維持管理委員会などで検討していく。	○	
	②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・上記の「家ドクター」が住宅履歴情報の管理と併せて責任もって行う。	○	
	③ 住まいの管理		
	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	③-2 DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・会として例えば合同で行うような事は無いが、会員工務店が独自に行っているリフォーム相談会は住まいの管理への意識啓蒙の一助となっている。	○	
	④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・上記の「家ドクター」の機能、職能などについても実務レベルでの検討、議論を本格化していく。	○	
	⑤ その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・上記の「点検票」をもって施主自らが積極的に「我が家」を点検し、維持管理していく。 ・その際、「点検票」を基に「家ドクター」が有効なアドバイスを行い、簡単なものなら施主自らが補修まで行う。住宅履歴情報をWEB管理していれば点検・補修情報も施主がインプットできる。確認は「家ドクター」が行う。	◎	
	b		
	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・廃業や倒産した場合でもすぐ対応できるように保管すべき図面、仕様書などの書類やその項目などの共通化や維持管理の項目、方法などの共有化などを議論し、ある程度固まりつつある。	○	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・住宅は工務店から車で30分圏を前提として日常的なふれあいはもとより、地震などの非常時の対応も含め必要な時はすぐに対応する。 ・工事期間のお付き合いから現場近隣に対しても維持管理のお手伝いを積極的に申し出る。	◎
エ. グループの技術力の向上			
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・これまでの経験から未供給工務店のネックは技術面よりも顧客獲得の「営業」面にある。従って、施工技術研修より顧客獲得の成功事例を共有する等の「営業」研修の方が有効なので、長寿命型住宅では引き続き「営業」研修を実施している。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・非住宅を除く住宅についてはできる限り性能表示制度を利用する。性能表示制度を利用しない場合は下記のような検査を行うなど信頼性向上に資する施工基準を担保する。	○	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・性能表示制度を利用する場合は住宅性能評価機関による現場検査を実施する。同制度を利用しない場合は住宅性能評価機関の現場検査と変わらない検査となるよう工務店の現場代理人が同機関の現場検査マニュアルなどを利用して現場検査を行う。	◎	
	③-1 需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・新築住宅着工棟数の減少速度以上の請負技能者、特に大工の減少は喫緊の問題である。有志の会員工務店などがグループを組み、「東京大工塾」という団体を設立。社員大工のリクルーティングの窓口、現場OJTを含む大工育成プログラムの作成、職業訓練校などへの斡旋などを行って会員工務店の社員大工育成をバックアップしていく。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・上記総会毎に事務局が中心となって会員流通企業から一次エネルギー消費量削減に資する設備・機器などについて最新情報を積極的に提供し、高効率で経済性の高いものを会員工務店が取り入れるようにする。	○	
	b		
	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 30 今年度の参加目標人数 10 ・会員工務店の少なくとも各社1名が100%受講を目標。残り1社が未受講となり、達成率は95%	◎
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 10 ・受講済み請負技能者等をすべて調査したわけではないが、極めて低い受講率は明白なので請負技能者等の受講を積極的に取り組んでいく。	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・上記の通り会員工務店の大半が受講済みであるが、今回新入の工務店もいるので、引き続き事務局より何度となく告知を行い、上記目標を達成すべく受講を促進する。	◎	
	c		
	① 新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○	
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・全業種(I~Ⅷ)をまたぐ研修会・交流会を行う(年2回)。これまでに当会員の製材所見学、研修を3回実施した。この時、所謂「川上」の林業、製材業と「川下」の工務店などがお互いの課題、問題点を話し合う事で、共有できた。また、なにより地域材に対する愛情も深まった。 ・今後を見据えて機会があればインスペクション講習会参加を促していく。このように国の施策に沿った取り組みを積極的にを行い、事務局から会員に常に情報発信を行い、新しい技術講習会に参加していくモチベーションを維持していく。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 武蔵野の家	(地域型住宅供給対象地域) 多摩の東部地区を中心とした、東京都、埼玉県、神奈川県全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 「水と緑の循環型住宅」を考える会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0620-0268	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

- ◎「武蔵野の家」は高度省エネ型でも、優良建築物型でも、工務店の自社商品のバリエーションという位置づけは変わらない。高度省エネ型では具体的に以下のような技や手段を使い、適合させていく。
- ・平均外皮熱貫流率を5および6地域：0.55W/(㎡K)以下を目標値とする。
 - ・サッシはLOW-Eペア硝子、熱貫流率2.33以下の商品を使用。
 - ・1次エネルギー消費量削減の為、エコキュートやエコジョーズ、またはコジェネレーションの設置。
 - ・上記よりさらに消費量削減の為、ヒートポンプとガス給湯器とのハイブリッド給湯器の設置。
 - ・上記のハイブリッド給湯器を熱源とする高効率の床暖房の設置。
 - ・住宅の総エネルギー消費量を確認する為のHEMSの設置。
 - ・照明器具はLEDを使用する。
 - ・断熱材の性能を上げる。
 - ・太陽光発電システムを導入。
 - ・換気は第1種換気(熱交換有り)又は第3種換気を採用する。

- ◎上記の高度省エネ型住宅の供給実現の為に当会での啓蒙活動を以下の通り行う。
- ・スマートウェルネス住宅等推進事業と連携し、高度省エネ型住宅の供給実現に資する知識・ノウハウ・情報などを共有する。
 - ・供給工務店による未供給工務店への勉強会、特に、どうやって顧客を創造したのかなどより実態の即した情報交換、情報集約などの活動を事務局中心で行う。
 - ・地域材の理解を深め、その特徴などを実体験で把握できるよう、また、新たな会員を迎えて山林ツアーを開催する。
 - ・各種ロードマップ等で国の動向を理解し、体験型施設などを活用することで今後の営業活動に役立てる。

◎優良建築物型では、例えばエコやオーガニックなどで差別化をはかるコンビニなどの店舗も1つのパターンとして捉えて提案する。

