

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 YOSHINO-木の家づくりの会

グループの名称 Beaver's

直近採択グループ番号 04-0561-0536

(グループ代表者)

代表者名 松本 良平 代表者印
代表者所属先 一般社団法人Beaver's
代表者所在地 大阪府大阪市北区兔我野町15-13 ミュキビル402号
代表者電話番号 06-6314-1777

(グループ事務局)

事務局事業者名 一般社団法人Beaver's
事務局担当者名 花谷 幸夫 印
事務局郵便番号 530-0056
事務局所在地 大阪府大阪市北区兔我野町15-13 ミュキビル402号
事務局電話番号 06-6314-1777
事務局FAX 06-6314-1778
事務局担当者E-mail yukio.hanatani@gmail.com

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		20	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	20	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	2	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		2	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		8	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	8	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		8	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	8	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	14棟				
			420㎡				
		申請が未確定	54棟				
			1620㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	各構成員から申請があった順に配分する。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	3戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) YOSHINO-木の家づくりの会	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、三重県、滋賀県、徳島県、香川県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) Beaver's	(結成年) 2015 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0561-0536	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・吉野材を中心とした国産材の美しさと素晴らしさを実感しながら、日々快適に暮らせる住まいを提案します。建設場所は奈良に限らず、都市部を含めた近畿圏および四国の一部です。 ・窓を閉めれば断熱性能が高く冷暖房効率が良く、窓を開ければ風が通るような家で、四季を通して快適に暮らせる住まいを提案します。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・建物のどこかで仕口・継ぎ手などの、手加工技術を活用します。また、若い職人に手加工技術を、教育・継承します。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・仕上げに無垢材が見え、また木の肌合いや香りを感じることができるとして、できるだけ軒の出を深くして、もしくは外壁材を耐久性の強いものとし、台風や風雨に耐える建物とします。	○
④①～③の背景	・木の肌合いや、香りを大切に天然乾燥材にこだわる吉野の木材業者グループを中心に、その他 その思いに共感する設計者や施工者など、原木供給から設計・施工までのメンバーが連携し、家づくりを行っていきます。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・下地材や仕上げ材にも、吉野材を中心とした国産材をできるだけ使用することとしています。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・商品化により、寸法を規格化しています。	○
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・商品化により、使用建材は統一されています。	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・商品化により、標準仕様の設定をしています。	○
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・商品化により、建材・資材調達の共同化をしています。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・商品化により、調達事務の合理化を図っています。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・Beaver's 事務局が中心となり、効率的な住宅生産体制を整備していきます。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・メールやLINEなどを活用し、各構成員が行っている現場の情報を共有するように促していくことです。	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・グループ内で定期的に、施工基準について話し合いの場を設けます。また、お互いの情報交換を、メールやLINEなどで活発化させていきます。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・グループ内で定期的に、検査ルールについて話し合いの場を設けます。また、お互いの情報交換を、メールやLINEなどで活発化させていきます。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・グループ内で定期的に、見積・積算のルールについて話し合いの場を設けます。また、お互いの情報交換を、メールやLINEなどで活発化させていきます。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・構造見学会や完成見学会を実施し、着工から完成までの透明性を確保していきます。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) YOSHINO-木の家づくりの会	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、三重県、滋賀県、徳島県、香川県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) Beaver's	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0561-0536	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	○
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・業務進行表と設計図書を、お客様、工務店、Beaver's 事務局の3者で一定期間保管してまいります。	○
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・業者のコンサルティングシステムに加盟し、一定の情報を得ています。	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・PCソフトを活用し、Beaver's 事務局で管理しています。	○
②	メンテナンス標準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住まいの手引きを活用します。	○
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住まいの手引きを活用します。	○
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住まいの手引きを活用します。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・OB会を結成し、感謝祭や完成見学会などのイベント案内を送ることで、情報を途切れさせないように努めます。また、京都サロンなどで定期的に、各種セミナーやイベントも実施してまいります。	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・年点検を実施します。その際に発見した不具合は、構成員の勉強会で発表するなど、しっかりと共有してまいります。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・工事を引き継ぎやすいように、日頃から現場やお客様とのやり取りなどの情報共有を、しっかりとしていきます。また、良質な専門業者の情報も、きちんと共有してまいります。	○
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・メールやLINEなどを活用し、常に現場やお客様の情報をオープンにしたり、定期的な勉強会や共有会を行い、技術の伝承や共有を行ってまいります。	○
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・構成員の知識と技術向上のために、都度 各工事現場での反省会や勉強会を実施し、情報の共有化とレベルの底上げを行います。	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・巡回日を設けて、Beaver's の職員が現場を点検しに回ります。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・構造見学会や完成見学会のほか、様々なイベントやセミナーなどを共同で開催することで、継続的に情報を発信してまいります。	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・供給対象地域での、工務店と職人の育成を目指しています。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 6 今年度の参加目標人数 0	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 1	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
c		
①	新たな技術等の導入 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) YOSHINO-木の家づくりの会	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、三重県、滋賀県、徳島県、香川県												
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) Beaver's	(結成年) 2015年												
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0561-0536													
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。														
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与														
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>・歩留まりをよくして、山にお金に戻るように、構造材に吉野材を中心とした国産材をできるだけ使用し、下地材や羽柄材もできるだけ吉野材を中心とした国産材を使用することとします。 ・杉、檜に限定することなく、地場の桜や楡・桐など、適材適所の樹種を選択します。</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p><input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <p>・地域材の流れ 山・組合(原木) → 製材 → プレカット → 現場</p>	主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	造作材	枠材、廻縁等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	板材	壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	◎
主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
造作材	枠材、廻縁等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
板材	壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p><input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・Beaver'sで商品を創ったため、価格は統一化されています。</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p>	○												
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・和紙や漆喰などを、要望に合わせて採用していきます。</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p>	○												
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・家づくりのプランを、将来に継承できるような計画をしています。</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p><input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・地域の風土や気候に応じた、家づくりの取組を行っています。</p> <p>④ 和の住まいの要素を取入れた取組</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:</p>	○												
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。														
カ. その他														
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
東日本大震災の復興に資する取組														
平成28年熊本地震の復興に資する取組														

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) YOSHINO-木の家づくりの会	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、三重県、滋賀県、徳島県、香川県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) Beaver's	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	04-0561-0536	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

・認定低炭素住宅

当グループは長期優良住宅を優先的に建設しますが、都市部において狭小地での建築(床面積が条件に合わない住宅)を要望される場合があります。その際は認定低炭素住宅を建設しますが、元々長期優良住宅を標準としているため、認定低炭素住宅であったとしても長期優良住宅と同等の性能基準を満たしています。

・性能向上計画認定住宅

当グループは長期優良を優先的に建設しますが、市街化調整区域において、長期優良住宅ではなく性能向上計画認定住宅の建設を要望される場合に採用します。なお、元々長期優良住宅を標準としているため、認定低炭素住宅であったとしても長期優良住宅と同等の性能基準を満たしています。

・ゼロ・エネルギー住宅

国が掲げる省エネルギー政策では、2020年には「H25省エネ基準」をすべての住宅に義務付ける方針を掲げています。そのため、当グループにおいてもその考え方に重きをおき、ゼロ・エネルギー住宅への取組みを始めています。なお、元々長期優良住宅を標準としているため、ゼロ・エネルギー住宅であったとしても長期優良住宅と同等の性能基準を満たしており、かつゼロ・エネルギー住宅の性能基準を満たすものを建設することと規定しています。