

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

木と風の家

グループの名称

木と風の家を創る会

直近採択グループ番号

04-0479-0532

(グループ代表者)

代表者名

辨木 晃

代表者印

代表者所属先

株式会社セイコー住研

代表者所在地

大阪府堺市西区上529

代表者電話番号

072-273-7707

(グループ事務局)

事務局事業者名

コバヤシ産業株式会社

事務局担当者名

山内 亮太

印

事務局郵便番号

543-0054

事務局所在地

大阪府大阪市天王寺区南河堀町10-14

事務局電話番号

06-6775-2561

事務局FAX

06-6775-2559

事務局担当者E-mail

yamauchi@kobayashi-ind.com



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		1	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		0	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸	
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)			戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)		戸	
		申請が未確定(上限100万円)			戸	
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		戸	
			上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)		戸	
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)		1	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	1	戸		
		上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限150万円)		1	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸		
		上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)		0	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)	0	戸		
		上記の内、三世同居加算の申請が確定(上限30万円)	0	戸		
	申請が未確定(上限165万円)		1	戸		
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	1	戸		
		上記の内、三世同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	棟	/		
			m <sup>2</sup>			
		申請が未確定	棟			
			m <sup>2</sup>			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	現状6会員の内、地域グリーン化事業及び地域ブランド化事業の過去3年で使用していない会員様を優先的に配分。					
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)					
	当初予算	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)					
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)					
	当初予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)					
	当初予算	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
	補正予算	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0 戸 完了実績(竣工予定含む)戸数 0 戸
優良建築物型						
当初予算	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0 棟 完了実績(竣工予定含む)棟数 0 戸	
当初予算	採択床面積		m <sup>2</sup>	交付申請床面積	m <sup>2</sup> 完了実績(竣工予定含む)床面積 m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木と風の家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域(兵庫県一部含む)
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 木と風の家を創る会	(結成年) 1995年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0479-0532	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	大阪府は北・東・南を産地に囲まれ、西には大阪湾が広がる。気候は瀬戸内海式機構に分類され、中国山地と四国山地などで夏と冬の季節風が遮られるため、年間を通して天気安定している地域でもある。住む人の健康に配慮するためには、家の中の温度変化を少なく快適な環境が必要。その為に地域型住宅は高気密高断熱住宅とし、室内温度環境を改善していく。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	大阪府産材のみにはあえて拘らず、条件を満たす供給先を検討した結果、岡山県の製材業者とのコラボレーション体制を構築することとした。夏季に高温多湿、冬季に極寒な上に強風となる地域の気候風土にも適し、構造計画が容易で、断熱層がとりやすい木造軸組を採用していく。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・自然や街並みと調和のとれた美しいデザインを採用していく。 ・夏季の日射遮蔽を考慮して、庇を出来る限り取り入れる。	○
④①～③の背景	大阪府産材のみにはあえて拘らず、条件を満たす供給先を検討した結果、岡山県の製材業者とのコラボレーション体制を構築することとした。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	快適な住宅に必要な不可欠な断熱、気密、遮熱性能を上げる為、吹付断熱と遮熱シートの利用による高気密高断熱仕様とする。主要構造材には全て合木材を使用する。(ただし、化粧貼り真壁柱と無垢真壁柱は除く)。主要構造材には許容応力度計算による構造計算を実施し、それぞれの計算強度にあった木材を使用。自然エネルギー利用の為、雨水タンクまたは太陽光発電システムのいずれかを設置する。	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ構成員である指定プレカット工場での加工することによる規格の統一。 ・合法性証明、PEFC森林認証により、強度の確保された地域材を原則主要構造部材の過半に使用する。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ構成員である指定プレカット工場での加工することによる規格の統一。 ・合法性証明、PEFC森林認証により、強度の確保された地域材を原則主要構造部材の過半に使用する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ構成員である指定プレカット工場での加工することによる規格の統一。 ・合法性証明、PEFC森林認証により、強度の確保された地域材を原則主要構造部材の過半に使用する。	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 安定した性能を維持する為、住宅の性能に関わる資材はグループの建材流通会員を通じて購入。施工グループ・建材流通事業者と連携して、資材の調達の効率化を図っていく。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 安定した性能を維持する為、住宅の性能に関わる資材はグループの建材流通会員を通じて購入。施工グループ・建材流通事業者と連携して、資材の調達の効率化を図っていく。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 建材・設備メーカー・建材流通事業者と連携して、使用する建材の絞り込みを行う。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 川上の原木供給業者から施工事業者まで、資材の調達が困難にならないよう情報を密にとっていく。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計グループ構成員等によるサポート支援、仕様説明会を開催し、施工基準の整備に努める。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 安全・安心のコンセプトで設計の情報を共有化し、資材の統一化を図る。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ指定のCADステーションがグループ統一のCADを使用して、詳細積算を作成	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループで共通に利用する施工マニュアルに基づいて施工を行う。安全・安心のコンセプトで設計の情報を共有化し、資材の統一化を図る。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木と風の家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域(兵庫県一部含む)
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 木と風の家を創る会	(結成年) 1995 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0479-0532	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴管理システム(Anyone、いえかるて等)を利用して、履歴情報を確保する。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各工務店での情報共有やセミナー等参加	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴管理システム(Anyone、いえかるて等)を利用して、履歴情報を確保する。	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検1.2.6.12か月、後は1年ごとの定期点検として共通ルール化	○
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループ・事務局を中心に、維持管理の体制の整備を図っていく。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地域型住宅の長寿命化に向けて、点検内容・診断基準を設定し、すまい手の安心と信頼を確保する	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 必要性に応じ、すまい手向けに、住まいの維持管理の必要性を訴えていく。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: イベント等にて本棚等作成	○
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 必要性に応じ、すまい手向けに、住まいの維持管理の必要性を訴えていく。	○
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループ・事務局を中心に、維持管理の体制の整備を図っていく。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループが推奨する「住宅完成保証」への加入を勧める。 ・構成員が倒産廃業した場合に、他の構成員がアフタメンテをバックアップできるように事務局が可能な限り斡旋する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・瑕疵が発生した場合の対応の手引きを作成し、住宅の引き渡し時に「重要事項の説明」としての説明	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 高気密・高断熱住宅、長期優良住宅、認定低炭素住宅、ゼロエネ住宅の設計・施工・仕様に関する研修	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 安全・安心のコンセプトで設計の情報を共有化し、資材の統一化を図る。	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴管理システム(Anyone、いえかるて等)を利用して、履歴情報を確保する。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴管理システム(Anyone、いえかるて等)を利用して、履歴情報を確保する。	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 今後、新たに参加する施工事業者の中にも未経験事業者が多数参加する事が想定できる。この為、未経験施工事業者向けの長期優良住宅供給のサポートの強化を行う。また、新たにゼロエネルギー住宅、低炭素住宅についても供給できるように、体制強化を図る。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局を中心に、各業種の連携が図れるよう努めていく。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 6 今年度の参加目標人数 8	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 2 今年度の参加目標人数 6	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ技術講習会の未受講の事業者には、参加の義務付け。グループ事務局へ受講終了の報告。	○
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・会合を最低2か月に1度集まり勉強会を開催。事務局を中心に、建材メーカーや設備メーカーの新技術の導入	○
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅環境負荷の低減高める技術に関する講習会等の参加を促し、技術力を高めていく。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>木と風の家</b>	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域(兵庫県一部含む)
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) <b>木と風の家を創る会</b>	(結成年) 1995 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0479-0532	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a ① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	・地域材は、次の理由から国内産及び海外産の合法木材証明制度の認証をうけたスギ、ヒノキ、国産アカマツ、米松、欧州赤松とする。だが、一部樹種が、欧州赤松、米松など海外樹種で原木業者が海外の会社の場合念書を提出できない業者を含む。その場合、原木業者から念書登録可能な国内のメーカーが森林認証(PEFC)等で繋がっており、何かトレースが必要な場合に証明することが可能な商品を使用することを条件とする。①以下に該当する認定制度に基づく証明の添付。 PEFC森林認証制度・森林経営の持続性や環境保全の配慮などについて民間の第三者機関により認証された森林からの産出される木材・木材製品。②原木の産出国がわかる書類のひな形の添付。	
② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上	
③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	主要構造材 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 造作材 柵材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	
④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	<p style="font-size: small;">                 I. 原木供給業者                  ↓                  II. 製材・集成材製造・合板製造事業者                  ↓                  III. 製材流通: 図面・数量積算をもとに見積書の作成                  ↓                  IV. プレカット工場: 図面・プレカットデータをもとに加工・納材                  ↓                  V. 設計事務所: 各匠図面の清書・構造伏図作成(耐震・積雪検討)・プレカットデータ作成                  ↓                  VI. 中小工務店: 施主と打合せ・意匠設計                  ↓                  見積・納材             </p> <p style="font-size: small;">                 設計事務所を工務店自社にて行う場合は設計事務所の役割を工務店にて実施             </p>	
b ①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 国産材の受給情報は原木グループ構成員からの情報をもとに事務局が定期的に発信する。	
①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 国産材の受給情報は原木グループ構成員からの情報をもとに事務局が定期的に発信する。	
② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 物件の受注から施工まで約3〜4か月の時間的余裕がある。よって、構成員が受注と同時に必要数量を事務局に報告し、事務局が集計することによって需要予測が作成できる	
c ①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(1畳換算) 30枚	
①-2 和瓦の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数:50坪	
①-3 襖の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 50枚	
①-4 障子の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 30枚	
②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
d ① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 大阪、兵庫県の地域の伝統的なデザインを考慮した木造住宅を提案していきます。	
② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域で生活できるよう、地域活性化に努めていきたい。	
③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の伝統的なデザインを考慮した木造住宅を提案していきます。	
④ 和の住まいの要素を取入れた取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 和の住宅需要は減少しているが、部分的に和を取り入れていくことは可能。現代風の和室づくりも設計手法に取り入れて、住み心地の良い空間づくりを提案していきます。	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木と風の家	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府全域(兵庫県一部含む)
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 木と風の家を創る会	(結成年) 1995年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0479-0532	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

「木と風の家」は、長期優良住宅の考えに基づき、高気密高断熱、高耐震性を有した高性能住宅となる。特に、高気密高断熱の性能を長期間維持する為には、木材の乾燥の進行による材料の変形を抑制する事が極めて重要となる。よって、断熱材に接する面が大きく、そこに影響を与える可能性のある土台と管柱については、含水率15%以下に管理された木材を使用し、木材の変形による断熱気密性能への影響を極限まで抑えている。断熱材は現場発泡ウレタンフォーム「フォームライトSL」を外壁と屋根に採用。グラスウールによる施工よりも気密が取り易くなり、施工による性能のばらつきを抑える。

○高度省エネ型

認定低炭素住宅：省エネ法の省エネ基準に比べ、一次エネルギー消費量が△10%以上とする。

○ゼロ・エネルギー型

省エネ基準における計算に準じた評価方法によって、標準的な一次エネルギー消費量が概ねゼロとなるものとする。

グループモデルの内容については以下の通りである。

・外皮は、ドアK2仕様、窓一重樹脂アルミ複合のLow E複層 GA10以上。

・設備内容は、太陽光発電を採用とし、暖冷房は「主たる居室」と「その他居室」共にルームエアコンデショナー。排気はダクト式一種排気設備(熱交換型排気設備)、もしくは第三種換気を使用する。

給湯は電気ヒートポンプ給湯機、ふろ給湯機(追っただきあり)、水栓は2バルブ水洗以外、高断熱浴槽を使用する。

申請する物件により適宜内容の変更はあるものとする。