

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

飼肥の国の住まい

グループの名称

飼肥の国住宅研究所

直近採択グループ番号

04-0421-0767

(グループ代表者)

代表者名

高嶺 清二

代表者印

代表者所属先

株式会社高嶺木材

代表者所在地

宮崎県日南市大字伊比井173番地1

代表者電話番号

0987-29-1234

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社高嶺木材

事務局担当者名

高嶺 清哲

印

事務局郵便番号

887-0111

事務局所在地

宮崎県日南市大字伊比井173番地1

事務局電話番号

0987-29-1234

事務局FAX

0987-29-1434

事務局担当者E-mail

takamoku1234@btvm.ne.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	鉄肥の国の住まい
2. グループの名称(必須)	鉄肥の国住宅研究所
3. 直近採択グループ番号(必須)	04-0421-0767
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	宮崎県、鹿児島県、熊本県、沖縄県
5. 結成年(必須)	2015 年
6. グループ代表者名(必須)	高嶺 清二
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社高嶺木材
8. グループ代表者所在地(必須)	宮崎県日南市大字伊比井173番地1
9. グループ代表者電話番号(必須)	0987-29-1234
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社高嶺木材
11. グループ事務局担当者名(必須)	高嶺 清哲
12. グループ事務局郵便番号(必須)	887-0111
13. グループ事務局所在地(必須)	宮崎県日南市大字伊比井173番地1
14. グループ事務局電話番号(必須)	0987-29-1234
15. グループ事務局FAX番号(必須)	0987-29-1434
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	takamoku1234@btvm.ne.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	8	輸入材について海外供給者が登録できない。
II. 製材・集材製造・合板製造	5	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	2	
IV. プレカット	2	
V. 設計	11	
VI. 施工	11	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外	
			番号記入欄			
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する		全国	※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1. 都道府県の産地認証制度等によるもの 2. 民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)に基づき合法性が証明されるもの」 4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品(合法伐採木材等証明)	3	国内	
		国外		3	国外	
		国外		2	国外	
		全国		2	国内	
		全国		2	国内	
		全国		2	国内	
	杉、桧	宮崎県、鹿児島県、熊本県、輸入		合法木材	3	国内
	RW、米ヒバ	輸入		PEFC	2	国外

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		12	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		12	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸	
		申請が未確定(上限100万円)		11	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		11	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸	
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)			戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸	
		申請が未確定(上限100万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)			戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸	
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		2	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		2	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸	
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		3	戸	
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸	
高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		2	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸		
	申請が未確定(上限100万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		2	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)		3	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		3	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸		
	申請が未確定(上限150万円)			戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)			戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		2	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸		
	申請が未確定(上限165万円)		7	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		7	戸		
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸		
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	0棟	/			
			0㎡				
		申請が未確定	0棟				
			0㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	これまで、補助金の活用実績のない施工業者を優先に話し合い、その他は公平にくじ等で配分する。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	10戸	交付申請戸数	9戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	4戸	交付申請戸数	3戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>鉄肥の国の住まい</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>宮崎県、鹿児島県、熊本県、沖縄県</b>
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 鉄肥の国住宅研究所	(結成年) <b>2015 年</b>
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	<b>04-0421-0767</b>	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・省エネルギー等級4以上、耐震等級2以上とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・基礎は、コンクリートべた基礎。基礎立上り400mm以上とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・屋根／壁に遮熱シートを使用する。 ・15mm以上の通気層を確保する。	◎
④①～③の背景	・南九州地方は拡大造林により森林面積も増加し、豊富で良質な杉・桧材等の森林資源を保有している地域である。「高温多雨晴」(南海型気候区)と「台風の通り道」と、「自然の爽り」と「災害」という、二律背反性を持ち合わせている地域である。特に熊本地震の近隣地域である南九州は、今後も地震活動の活発な状況が続くことが予想されるため、耐震に対する課題を検討する必要がある。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・グループ内で「木」の持つ力を十分に活かすことができる住宅造りや「木」の持つ特性を活かす部屋作りに取り組み消費者へ「木」無垢材の周知を行っていく。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	木材の使用は合法木材、PEFC森林認証、SGEC認証材を80%以上使用。	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
b	施工業者への推奨品の説明、勉強会開催。合法木材等使用材の原木供給を把握する。	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	原木供給から施工まで円滑で透明化した信頼あるグループづくりに努める。近年、耐震・省エネルギーについて消費者の関心度、認識度も高くなり、建材流通、施工業者等にも専門的な知識が求められてきているため、勉強会を開催し、製品の品質、製品の適材適所に用いる見極め等、知識と技術力を向上させていく。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 餓肥の国の住まい	(地域型住宅供給対象地域) 宮崎県、鹿児島県、熊本県、沖縄県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 餓肥の国住宅研究所	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0421-0767	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴機関に蓄積する。	○
①-2	情報サービス機関の活用 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報の預り証を事務局で確認する。	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 指定期間(1年/3年/5年/10年/15年/20年/30年)の点検実施をする。	○
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局に維持管理計画書を提出。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施主に対し、日常の管理やお手入れ方法について資料・パンフレット等を使い説明する。	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④	維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後グループ内で検討する。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後グループ内で検討する。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 万が一グループ構成員に倒産・廃業等が発生した場合、以後の点検・メンテナンスを引き受ける施工会社をグループ内で選定し、施主に紹介できる体制づくりをする。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵担保に関する資料等を配布。瑕疵担保ルールについて勉強会を計画。	◎
その他	事務局に相談窓口を設置。 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	○

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 経験工務店による勉強会、情報交換を実施。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後グループ内で検討する。	○
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後グループ内で検討する。	○
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 技術講習会等を定期的または、必要な時にすぐ実施できるよう技術支援体制の構築。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員の業種別会議を開き、問題点を把握し解決するために各業者間での連携強化を図る。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員の連携強化を図る。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 14 今年度の参加目標人数 3	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 2 今年度の参加目標人数 2	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講習会開催日を周知。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 摩擦減震金物の推奨。	◎
②	新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 耐震に重点を置き情報収集を行い、勉強会等を計画する。	○
その他	ZEH住宅や耐震住宅に関する情報交換や共有、また勉強会を実施し、技術向上を図る。 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 飢肥の国の住まい	(地域型住宅供給対象地域) 宮崎県、鹿児島県、熊本県、沖縄県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 飢肥の国住宅研究所	(結成年) 2015年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0421-0767	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a	地域材利用に関する ① 共通ルール(必須) ② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須) ③ 標準的な地域材の使用部位(必須) ④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	主要構造材(土台、柱、梁桁)を含む使用する木材全体の80%以上を合法木材、PEFC森林認証、SGEC認証材を使用。国産材については、宮崎県産材、鹿児島県産材、熊本県産材を使用。 □ 50%未満 □ 50%以上 ■ 80%以上 土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: □ 使用していない ■ 使用している 造作材 枠材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している 板材 壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>地域材供給の流れ</b> </div> <pre>                 graph TD                 I[I 原木供給者(宮崎県・鹿児島県・熊本県、一部輸入材)] --&gt; II[II 製造業者]                 II --&gt; III[III 木材流通業者]                 II --&gt; IV[IV プレカット工場]                 III &lt;--&gt; IV                 III --&gt; VI[VI 施工業者]                 </pre>
b	①-1 地域材在庫把握の仕組 ①-2 地域材価格の共有の仕組 ② グループ全体における地域材の需給予測	□ ない ■ ある → 内容: 事務局において定期的に原木・製材・商社の需給予測や在庫量及び価格動向情報の把握に努め情報提供を行う。 □ ない ■ ある → 内容: 一時的に需要が集中してもグループ内での供給不足が生じない体制整備を図る。 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局において在庫量及び価格動向情報の把握に努める。
c	①-1 畳の活用 ①-2 和瓦の活用 ①-3 襖の活用 ①-4 障子の活用 ②-1 その他地域の伝統的な素材の活用 ②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	■ 行っていない □ 行っている → 内容: 今後の検討課題。 ■ 行っていない □ 行っている → 内容: 今後の検討課題。 ■ 行っていない □ 行っている → 内容: 今後の検討課題。 ■ 行っていない □ 行っている → 内容: 今後の検討課題。 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 飢肥杉を使用した木工具やウッドデッキを積極的に採用。 ■ 行っていない □ 行っている → 内容: 今後の検討課題。
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組 ② 地域の住まい方の継承につながる取組 ③ 地域の街並み形成へ寄与する取組 ④ 和の住まいの要素を取入れた取組	■ 行っていない □ 行っている → 内容: □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 飢肥杉を見せる施工法を推奨。 ■ 行っていない □ 行っている → 内容: ■ 行っていない □ 行っている → 内容:
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		飢肥杉を内装材、仕上材にふんだんに使用し、身の回りに木の香りが常に感じられる住まいづくりを推進する。
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組		今後の検討課題。
平成28年熊本地震の復興に資する取組		各関係団体より要請がある場合、早急に対応できるよう施工業者を中心に検討委員会と事務局で体制をつくる。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>飫肥の国の住まい</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>宮崎県、鹿児島県、熊本県、沖縄県</b>
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) <b>飫肥の国住宅研究所</b>	(結成年) <b>2015 年</b>
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	<b>04-0421-0767</b>	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

【ゼロ・エネルギー住宅の仕様】

- ・高気密高断熱住宅とする。(外皮平均熱貫流率(UA値)を0.5以下とする。但し沖縄を除く)
- ・屋根断熱とする。
- ・基礎断熱または床断熱とする。
- ・建物の規模に見合った太陽光発電システムを設置する。
- ・結露、コールドドラフト防止及び冷暖房費削減等の省エネルギー性向上を実現するため、開口部には、遮音性・断熱性に優れた高性能サッシ(ペアガラス以上)を用いる。
- ・日射の影響を強く受ける南、東、西面には遮熱Lowガラスを採用する。
- ・空調設備 : 高効率エアコン(エネルギー消費効率が建築研究所のホームページで公開されている冷房効率区分(イ)を満たす機種)
- ・給湯設備 : エコキュートを使用する場合はJIS効率3.0以上のものを使用する。もしくは同等以上の性能の機器とする。  
浴室、高断熱浴槽、手元止水、小流量吐水を採用する。
- ・換気設備 : DCモーターを採用した機種を推奨する。
- ・証明設備 : LED照明を推奨する。