

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 北方型住宅長期優良住宅

グループの名称 北海道ビルダーズ協会

直近採択グループ番号 04-0618-0005

(グループ代表者)

代表者名 武部 豊樹 代表者印
代表者所属先 武部建設 株式会社
代表者所在地 北海道岩見沢市5条東18丁目31番地
代表者電話番号 0126-22-2202

(グループ事務局)

事務局事業者名 一般社団法人 北海道ビルダーズ協会
事務局担当者名 大柳 佳紀 印
事務局郵便番号 060-0042
事務局所在地 北海道札幌市中央区大通西5丁目11 大五ビル5階
事務局電話番号 011-215-1112
事務局FAX 011-215-1113
事務局担当者E-mail info@do-ba.net

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称(必須) | 北方型住宅長期優良住宅 |
| 2. グループの名称(必須) | 北海道ビルダーズ協会 |
| 3. 直近採択グループ番号(必須) | 04-0618-0005 |
| 4. 地域型住宅供給対象地域(必須) | 北海道 |
| 5. 結成年(必須) | 2015 年 |
| 6. グループ代表者名(必須) | 武部 豊樹 |
| 7. グループ代表者の所属先(必須) | 武部建設 株式会社 |
| 8. グループ代表者所在地(必須) | 北海道岩見沢市5条東18丁目31番地 |
| 9. グループ代表者電話番号(必須) | 0126-22-2202 |
| 10. グループ事務局事業者名(必須) | 一般社団法人 北海道ビルダーズ協会 |
| 11. グループ事務局担当者名(必須) | 大柳 佳紀 |
| 12. グループ事務局郵便番号(必須) | 060-0042 |
| 13. グループ事務局所在地(必須) | 北海道札幌市中央区大通西5丁目11 大五ビル5階 |
| 14. グループ事務局電話番号(必須) | 011-215-1112 |
| 15. グループ事務局FAX番号(必須) | 011-215-1113 |
| 16. グループ事務局担当者E-mail(必須) | info@do-ba.net |

| (構成員数) | | (構成員を含まない理由) |
|--------------------------|-----|---|
| I. 原木供給 | 19 | 国・道・海外林は登録せず製材等構成員合法性証明で代替、国内外認証木材等は第3者機関認定等による |
| II. 製材・集成材製造・合板製造 | 27 | 国・道・海外林は登録せず製材等構成員合法性証明で代替、国内外認証木材等は第3者機関認定等による |
| III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く) | 49 | 製材等事業者、プレカット事業者から直接仕入れ・納材の場合、施工者に納材する直近事業者が合法性を証明 |
| IV. プレカット | 27 | 施工グループ事業者の一部で手刻み加工を行う場合、施工者に納材する直近事業者が使用木材の合法性を証明 |
| V. 設計 | 17 | 施工事業者で建築士事務所登録をしている者が設計構成員を介さず住宅設計一括する場合がある |
| VI. 施工 | 103 | |
| VII. 木材を扱わない流通 | 1 | |
| VIII. I～VII以外の業種 | 5 | |

| A. 使用する地域材に関する事項 (必須) | 対象となる地域材の名称 | 地域材の産地 | 認証制度等の名称 | | 国内・国外 |
|--|-------------|--------|--------------------|---|-------|
| | | | 番号記入欄 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する | | 全国 | | 3 | 国内 |
| | | 国外 | | 3 | 国外 |
| | | 国外 | | 2 | 国外 |
| | | 全国 | | 2 | 国内 |
| | | 全国 | | 2 | 国内 |
| | | 全国 | | 2 | 国内 |
| | 合法木材 | 北海道 | 北海道における新たな合法木材証明制度 | 1 | 国内 |
| | 道産木材 | 北海道 | 北の木の家認定制度 | 1 | 国内 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|---------|--------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---|
| B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数 | 申請が確定(上限100万円) | | 275 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | 100 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | 15 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | 50 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | 20 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | 5 | 戸 | | | | | |
| | 長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数 | 申請が確定(上限100万円) | | 5 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | 3 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | 1 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数 | 申請が確定(上限100万円) | | 2 | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | |
| | 高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数 | 申請が確定(上限100万円) | | | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | |
| | | 申請が未確定(上限100万円) | | | 戸 | | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 申請が確定(上限150万円) | | 45 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | 25 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | 3 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限150万円) | | | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数 | 申請が確定(上限165万円) | | 3 | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円) | 3 | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | | | |
| | 申請が未確定(上限165万円) | | | 戸 | | | | | | |
| | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円) | | 戸 | | | | | | |
| | | 上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円) | | 戸 | | | | | | |
| C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | 申請が確定 | 棟 | / | | | | | | |
| | | | m ² | | | | | | | |
| | | 申請が未確定 | 1 棟 | | | | | | | |
| | | | 200 m ² | | | | | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) | 配分は建て主と事業者間で契約と建設時期を明記したグループ共通の確認書を事務局に提出し、契約・着工が確実に進められることを常に確認する。時期を過ぎた場合には返納し、グループ内要望を踏まえ再配分する。 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| E. 平成28年度の執行状況(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 123 | 戸 | 交付申請戸数 | 122 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 122 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 4 | 戸 | 交付申請戸数 | 4 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 4 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | | 戸 | 交付申請戸数 | | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | | 戸 |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | | 戸 | 交付申請戸数 | | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | | 戸 | 交付申請戸数 | | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | | 戸 |
| | 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| | 当初予算 | 採択戸数 | 10 | 戸 | 交付申請戸数 | 6 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 6 | 戸 |
| | 補正予算 | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | | 戸 |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | | |
| 当初予算 | 採択棟数 | | 棟 | 交付申請戸数 | | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | | 戸 | |
| 当初予算 | 採択床面積 | 200 | m ² | 交付申請床面積 | 0 | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | | m ² | |

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由
 製材等事業者、プレカット事業者から直接仕入れ・納材の場合、施工者に納材する直近事業者が合法性を証明

| 県番号 | 構成員番号 | 事業者名 | 代表者名 | 郵便番号 | 所在地 | 電話番号 |
|------------------------|---------|------------------|------|----------|-----------------------------------|--------------|
| Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く) | | | | | | |
| 1 | Ⅲ - 96 | 相田木材 株式会社 | | 076-0004 | 北海道富良野市宇布部 | 0167-23-3168 |
| 27 | Ⅲ - 97 | 株式会社 アサノ | | 542-0086 | 大阪府大阪市中央区西心斎橋1-12-13 | 06-6271-6371 |
| 1 | Ⅲ - 99 | 株式会社 旭川プレカットセンター | | 071-1426 | 北海道上川郡東川町北7丁目11番1号 | 0166-68-4155 |
| 1 | Ⅲ - 100 | 麻生木材工業 株式会社 | | 079-8452 | 北海道旭川市永山北2条11丁目36-2 | 0166-47-4111 |
| 13 | Ⅲ - 101 | 伊藤忠建材 株式会社 | | 103-8419 | 東京都中央区日本橋本町2-7-1 NOF日本橋本町ビル5F | 03-3661-1346 |
| 1 | Ⅲ - 102 | イト電商事 株式会社 | | 099-0415 | 北海道紋別郡遠軽町岩見通南2丁目 | 0158-42-3168 |
| 1 | Ⅲ - 105 | 岩倉建材 株式会社 | | 062-8608 | 北海道札幌市豊平区豊平6条8丁目1番11号 | 011-822-2171 |
| 1 | Ⅲ - 107 | 株式会社 岩間木材店 | | 071-1424 | 北海道上川郡東川町南2丁目15番1号 | 0166-82-2221 |
| 1 | Ⅲ - 110 | 株式会社 エーステック | | 062-0051 | 北海道札幌市豊平区月寒東1条18丁目1番35号 | 011-851-2430 |
| 1 | Ⅲ - 116 | 北見第一木材 株式会社 | | 099-0878 | 北海道北見市東相内町675番地の3 | 0157-36-2421 |
| 1 | Ⅲ - 118 | 広葉樹合板 株式会社 | | 071-8112 | 北海道旭川市東鷹栖東2条2丁目137番372 | 0166-57-1717 |
| 1 | Ⅲ - 119 | 株式会社 光和 | | 093-8710 | 北海道網走市南6条東7丁目5番地 | 0152-44-4870 |
| 1 | Ⅲ - 120 | 株式会社 コトネ | | 047-0008 | 北海道小樽市築港8番2号 | 0134-61-7555 |
| 1 | Ⅲ - 121 | 株式会社 近藤銘木店 | | 090-0056 | 北海道北見市卸町2丁目5番地3 | 0157-36-2261 |
| 1 | Ⅲ - 122 | 株式会社 こんもく | | 061-0215 | 北海道石狩郡当別町対雁42番地 | 0133-66-4660 |
| 1 | Ⅲ - 123 | 株式会社 斉藤工業所 | | 071-8112 | 北海道旭川市東鷹栖東2条1丁目137-365 | 0166-57-2824 |
| 1 | Ⅲ - 124 | 株式会社 佐藤製材工場 | | 099-4142 | 北海道斜里郡斜里町中斜里18-29 | 0152-23-2158 |
| 1 | Ⅲ - 125 | 佐藤木材工業 株式会社 | | 049-0101 | 北海道北斗市追分3丁目1-5 | 0138-49-7800 |
| 1 | Ⅲ - 127 | 有限会社 佐藤木材店 | | 049-0622 | 北海道檜山郡上ノ国町字北村430 | 0139-55-2020 |
| 1 | Ⅲ - 130 | 昭和木材 株式会社 | | 078-8212 | 北海道旭川市2条通23丁目右1号 | 0166-31-4781 |
| 13 | Ⅲ - 133 | 征矢野木材 株式会社 | | 136-0082 | 東京都江東区新木場3丁目7番20号 | 03-3521-5501 |
| 1 | Ⅲ - 134 | 高橋産業 株式会社 | | 003-0027 | 北海道札幌市白石区本通20丁目北1-72 | 011-861-1222 |
| 1 | Ⅲ - 135 | 田島木材 株式会社 | | 049-0111 | 北海道北斗市七重浜7丁目13番3号 | 0138-49-2121 |
| 1 | Ⅲ - 136 | 株式会社 丹波屋 | | 060-8569 | 北海道札幌市東区北6条東2丁目3-3 | 011-721-2113 |
| 1 | Ⅲ - 137 | 東邦木材工業 株式会社 | | 095-0401 | 北海道士別市朝日町中央4021 | 0165-28-2316 |
| 1 | Ⅲ - 139 | 東北木材 株式会社 | | 070-0028 | 北海道旭川市東8条8丁目1番32号 | 0166-24-1276 |
| 1 | Ⅲ - 141 | 中島木材商事 株式会社 | | 080-0023 | 北海道帯広市西13条南16丁目1番地 | 0155-23-6688 |
| 1 | Ⅲ - 142 | 中田木材工業 株式会社 | | 080-1408 | 北海道河東郡上士幌町字上士幌東3線239番地 | 0156-42-2191 |
| 1 | Ⅲ - 144 | 株式会社 ニヘイ | | 063-0051 | 北海道札幌市西区宮の沢1条1丁目1番30号 | 011-668-1280 |
| 1 | Ⅲ - 145 | 株式会社 ノムラ | | 070-8003 | 北海道旭川市神楽3条2丁目2-9 | 0166-61-3611 |
| 1 | Ⅲ - 146 | 株式会社 ハガ木材 | | 064-0820 | 北海道札幌市中央区大通西25丁目1番2号 ハートランド円山ビル7階 | 011-641-0381 |
| 1 | Ⅲ - 147 | 株式会社 ハルキ | | 049-2306 | 北海道茅渚郡森町字姫川11番13 | 0137-42-5057 |
| 13 | Ⅲ - 148 | 物林 株式会社 | | 136-8543 | 東京都江東区新木場1丁目7-22 新木場タワー7階 | 03-5534-3580 |
| 1 | Ⅲ - 149 | 不動木材 株式会社 | | 003-0029 | 北海道札幌市白石区平和通10丁目北7番35号 | 011-861-9326 |
| 20 | Ⅲ - 150 | ブレイリーホームズ 株式会社 | | 399-0033 | 長野県松本市笹賀7116-1 | 0263-50-3911 |
| 1 | Ⅲ - 151 | 株式会社 Pre-com. | | 099-0422 | 北海道紋別郡遠軽町清川377番地5 | 0158-42-0250 |
| 1 | Ⅲ - 153 | 増井林業 株式会社 | | 088-0331 | 北海道白糠郡白糠町東1条北6丁目1-6 | 0154-72-2218 |
| 1 | Ⅲ - 154 | 丸十木材 株式会社 | | 089-1182 | 北海道帯広市川西町西3線73番地2 | 0155-59-2101 |
| 1 | Ⅲ - 157 | 三津橋産業 株式会社 | | 095-0021 | 北海道士別市西1条21丁目471番地 | 0165-23-5271 |
| 1 | Ⅲ - 159 | 村山木材 株式会社 | | 073-0133 | 北海道砂川市東3条南4丁目2番5号 | 0125-52-4371 |

| 県番号 | 構成員番号 | 事業者番号 | 事業者名 | 代表者名 | 郵便番号 | 所在地 | 電話番号 | 省工本講習済 | 省工本講習要講予定 | |
|-------------------------------|---------|-------|-----------------|------|----------|-------------------------|--------------|--------|-----------|---|
| VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通) | | | | | | | | 57 | ○ | ○ |
| 1 | VI - 1 | 40238 | 株式会社 アーニストホーム | | 080-0051 | 北海道帯広市白樺16条西19丁目11番地1 | 0155-34-3147 | ○ | | |
| 1 | VI - 2 | 40271 | 株式会社 ISP HOME | | 005-0001 | 北海道札幌市南区澄川1条3丁目1番11号 | 011-817-8057 | ○ | | |
| 1 | VI - 3 | 40306 | 會田建設 株式会社 | | 078-8244 | 北海道旭川市豊岡14条6丁目1番17号 | 0166-31-8356 | ○ | | |
| 1 | VI - 4 | 40032 | 株式会社 エールホーム | | 064-0825 | 北海道札幌市中央区北5条西25丁目4番1号 | 011-632-5960 | | ○ | |
| 1 | VI - 5 | 40231 | 株式会社 朝倉建設工業 | | 089-4300 | 北海道足寄郡陸別町陸別原野基線330番地 | 0156-27-2490 | ○ | | |
| 1 | VI - 6 | 40307 | 朝日産業 株式会社 | | 069-1513 | 北海道夕張郡栗山町朝日4丁目32-3 | 0123-72-0916 | ○ | | |
| 1 | VI - 7 | 40029 | 株式会社 アシスト企画 | | 001-0925 | 北海道札幌市北区新川5条16丁目6番5号 | 011-764-5150 | ○ | | |
| 1 | VI - 8 | 40305 | 網走交通 株式会社 | | 093-0046 | 北海道網走市新町2丁目3番地1号 | 0152-45-1010 | ○ | | |
| 1 | VI - 9 | | 株式会社 アルティザン建築工房 | | 001-0901 | 北海道札幌市北区新琴似1条2丁目5-6 | 011-765-4552 | ○ | | |
| 1 | VI - 10 | 40010 | 株式会社 伊善建設 | | 080-0020 | 北海道帯広市西10条南12丁目3番地 | 0155-25-3906 | ○ | | |
| 1 | VI - 11 | 40230 | 有限会社 猪子建設 | | 080-0314 | 北海道河東郡音更町共栄台西12丁目7番地 | 0155-31-3183 | ○ | | |
| 1 | VI - 12 | 40074 | 株式会社 江田建設 | | 047-0021 | 北海道小樽市入船5丁目9番20号 | 0134-32-3600 | ○ | | |
| 1 | VI - 13 | | Nテクノホーム 株式会社 | | 078-8234 | 北海道旭川市豊岡4条3丁目7番13号 | 0166-32-3231 | | ○ | |
| 1 | VI - 14 | 40206 | 大野土建 株式会社 | | 095-0029 | 北海道士別市大通西1丁目5番地 | 0165-23-3111 | ○ | | |
| 1 | VI - 15 | 40198 | 有限会社 大元工務店 | | 006-0818 | 北海道札幌市手稲区前田8条11丁目3番15号 | 011-699-3038 | ○ | | |
| 1 | VI - 16 | 40030 | 株式会社 岡本建設 | | 089-0614 | 北海道中川郡幕別町緑町40番地32 | 0155-54-2733 | ○ | | |
| 1 | VI - 17 | 40022 | 株式会社 奥野工務店 | | 003-0027 | 北海道札幌市白石区本通8丁目北6番7号 | 011-861-8754 | ○ | | |
| 1 | VI - 18 | 40127 | 小山内建設 株式会社 | | 098-6233 | 北海道宗谷郡猿払村鬼志別南町 | 0163-52-3614 | ○ | | |
| 1 | VI - 19 | 40184 | 株式会社 川田建設工業 | | 050-0081 | 北海道室蘭市日の出町2丁目2番6号 | 0143-47-9522 | ○ | | |
| 1 | VI - 20 | 40045 | 株式会社 キクザワ | | 061-1449 | 北海道恵庭市黄金中央2丁目3番15 | 0123-32-2440 | ○ | | |
| 1 | VI - 21 | 40087 | 有限会社 北美建 | | 047-0156 | 北海道小樽市桜1丁目10番21号 | 0134-52-0031 | ○ | | |
| 1 | VI - 22 | 40288 | 株式会社 cubeチセ | | 080-2474 | 北海道帯広市西24条南3丁目67番地4 | 0155-61-0900 | ○ | | |
| 1 | VI - 23 | 40075 | 株式会社 共和建設 | | 048-2201 | 北海道岩内郡共和町前田45番地 | 0135-73-2316 | ○ | | |
| 1 | VI - 24 | 40269 | 建成ホーム 株式会社 | | 059-0028 | 北海道登別市富岸町3丁目43番地2 | 0143-86-1841 | ○ | | |
| 1 | VI - 25 | 40318 | 株式会社 建創社 | | 078-8275 | 北海道旭川市工業団地5条3丁目5番3号 | 0166-36-5361 | ○ | | |
| 1 | VI - 26 | 40259 | ケント・ハウス 株式会社 | | 060-0809 | 北海道札幌市北区北9条西4丁目18番地1 | 011-746-5545 | | ○ | |
| 1 | VI - 27 | 40060 | 株式会社 健名工建 | | 071-0552 | 北海道空知郡上富良野町宮町3丁目10-21 | 0167-45-2822 | ○ | | |
| 1 | VI - 28 | 40313 | 光輝建設 株式会社 | | 093-0042 | 北海道網走市湖見2丁目9番8号 | 0152-45-2225 | ○ | | |
| 1 | VI - 29 | 40322 | 株式会社 高坂ホーム | | 080-0012 | 北海道帯広市西2条南34丁目5番地 | 0155-48-2442 | ○ | | |
| 1 | VI - 30 | 40129 | 小松建設 株式会社 | | 052-0026 | 北海道伊達市錦町105番地 | 0142-23-2043 | ○ | | |
| 1 | VI - 31 | 40282 | 株式会社 札都 | | 001-0022 | 北海道札幌市北区北22条西3丁目1-37 | 011-758-4505 | ○ | | |
| 1 | VI - 32 | 40023 | 株式会社 札都住宅流通 | | 001-0022 | 北海道札幌市北区北22条西3丁目1-37 | 011-756-2788 | ○ | | |
| 1 | VI - 33 | 40095 | 株式会社 佐藤工務店 | | 072-0011 | 北海道美唄市大通東1条南5丁目1-23 | 0126-62-7367 | ○ | | |
| 1 | VI - 34 | 40007 | 三王建設興産 株式会社 | | 063-0032 | 北海道札幌市西区西野2条2丁目5番7号 | 011-661-1551 | ○ | | |
| 1 | VI - 35 | 40255 | サンケイ建匠 株式会社 | | 063-0869 | 北海道札幌市西区八軒9条東4丁目1-1 | 011-709-7711 | ○ | | |
| 1 | VI - 36 | 40017 | 有限会社 三和建設 | | 099-2304 | 北海道網走郡大空町女満別公園6丁目1番19号 | 0152-74-2651 | ○ | | |
| 1 | VI - 37 | 40111 | 株式会社 シーズン | | 066-0064 | 北海道千歳市錦町4丁目1838番地 | 0123-23-7015 | ○ | | |
| 1 | VI - 38 | 40125 | 渋谷建設 株式会社 | | 041-0802 | 北海道函館市石川町459番地2 | 0138-84-6161 | ○ | | |
| 1 | VI - 39 | 40281 | 住研ホーム 株式会社 | | 059-0028 | 北海道登別市富岸町2丁目28番地16 | 0143-86-0190 | ○ | | |
| 1 | VI - 40 | 40145 | 株式会社 森栄建設 | | 074-0001 | 北海道深川市1条24番28号 | 0164-22-6772 | ○ | | |
| 1 | VI - 41 | 40297 | 鈴木建設 株式会社 | | 094-0013 | 北海道紋別市南が丘町7丁目20番1号 | 0158-23-2063 | ○ | | |
| 1 | VI - 42 | | 株式会社 鈴木工務店 | | 078-8341 | 北海道旭川市東光1条2丁目2番5号 | 0166-31-1366 | ○ | | |
| 1 | VI - 43 | | 株式会社 高組 | | 078-8213 | 北海道旭川市3条通19丁目目右10号 | 0166-32-3501 | ○ | | |
| 1 | VI - 44 | 40320 | 株式会社 高橋組 | | 080-0111 | 北海道河東郡音更町木野大通東13丁目3番地26 | 0155-31-4594 | ○ | | |
| 1 | VI - 45 | 40317 | 株式会社 高橋工務店 | | 092-0002 | 北海道網走郡美幌町字美禽328番地の72 | 0152-73-4617 | ○ | | |
| 1 | VI - 46 | 40096 | 拓友建設 株式会社 | | 002-8006 | 北海道札幌市北区太平6条2丁目1番12号 | 011-773-2888 | ○ | | |
| 1 | VI - 47 | 40218 | 竹内建設 株式会社 | | 062-0051 | 北海道札幌市豊平区月寒東1条18丁目1番35号 | 011-851-2430 | ○ | | |
| 1 | VI - 48 | 40214 | 株式会社 竹口組 | | 090-0037 | 北海道北見市山下町4丁目2番8号 | 0157-23-6438 | ○ | | |
| 1 | VI - 49 | 40278 | 武部建設 株式会社 | | 068-0005 | 北海道岩見沢市5条東18丁目31番地 | 0126-22-2202 | ○ | | |
| 1 | VI - 50 | 40177 | 株式会社 千葉工務店 | | 090-0838 | 北海道北見市西三輪6丁目2番地1 | 0157-36-8500 | ○ | | |
| 1 | VI - 51 | 40253 | 株式会社 土田工務店 | | 080-0028 | 北海道帯広市西18条南37丁目2番地11 | 0155-49-3522 | ○ | | |
| 1 | VI - 52 | 40209 | 株式会社 瀧本ホーム | | 003-0029 | 北海道札幌市白石区平和通8丁目北5番24号 | 011-846-2110 | ○ | | |
| 1 | VI - 53 | 40226 | 株式会社 中谷建設工業 | | 080-0301 | 北海道河東郡音更町木野大通西1丁目13 | 0155-31-0018 | ○ | | |
| 1 | VI - 54 | 40290 | 株式会社 鳴海建設 | | 041-1211 | 北海道北斗市白川1番地 | 0138-77-9365 | ○ | | |
| 1 | VI - 55 | 40076 | 有限会社 ハートフルホーム | | 080-0861 | 北海道帯広市南の森東2丁目1番地8 | 0155-47-6820 | ○ | | |
| 1 | VI - 56 | 40228 | 株式会社 ハウザー | | 041-0806 | 北海道函館市美原2丁目16番1号 | 0138-84-1661 | ○ | | |
| 1 | VI - 57 | 40229 | 株式会社 ハウジング光陽 | | 001-0905 | 北海道札幌市北区新琴似5条7丁目7-16 | 011-764-7660 | ○ | | |

| 県 番号 | 構成員 番号 | 事業者 番号 | 事業者名 | 平成28年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績 | | | | | | | | | | 補助金の活用実績 | | 被災地に該当 | ZEHビルダーに該当 | BELS工務店に該当 |
|---------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------------|--------|---------------|--------|----------------|--------|---------------|--------|----------------|--------|----------|--------|--------|------------|------------|
| | | | | 元請の新築住宅供給戸数 | | うち木造長期優良住宅の実績 | | うち木造認定低炭素住宅の実績 | | うち木造ゼロエネ住宅の実績 | | 優良建築物の着工床面積の実績 | | 長期優良住宅 | ゼロエネ住宅 | | | |
| | | | | H28年実績 | 直近3年平均 | H28年実績 | 直近3年平均 | H28年実績 | 直近3年平均 | H28年実績 | 直近3年平均 | H28年実績 | 直近3年平均 | | | | | |
| 1 | VI - 1 | 40238 | 株式会社 アーニストホーム | 27 | 26 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 2 | 40271 | 株式会社 ISP HOME | 6 | 7 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 3 | 40306 | 會田建設 株式会社 | 6 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 4 | 40032 | 株式会社 アエルホーム | 22 | 19 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 5 | 40231 | 株式会社 朝倉建設工業 | 5 | 5 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 6 | 40307 | 朝日産業 株式会社 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 7 | 40029 | 株式会社 アニスト企画 | 40 | 38 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 8 | 40305 | 網走文通 株式会社 | 8 | 8 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 9 | | 株式会社 アルティザン建築工房 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 10 | 40010 | 株式会社 伊普建設 | 21 | 20 | 11 | 8 | 0 | 0 | 1 | 1 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 11 | 40230 | 有限会社 猪子建設 | 3 | 4 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 12 | 40074 | 株式会社 江田建設 | 4 | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 13 | | Nテクノホーム 株式会社 | 3 | 4 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 14 | 40206 | 大野土建 株式会社 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 15 | 40198 | 有限会社 大元工務店 | 8 | 7 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 16 | 40030 | 株式会社 岡本建設 | 16 | 16 | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 17 | 40022 | 株式会社 奥野工務店 | 9 | 9 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 18 | 40127 | 小山内建設 株式会社 | 4 | 5 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 19 | 40184 | 株式会社 川田建設工業 | 11 | 10 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 20 | 40045 | 株式会社 キクザワ | 20 | 21 | 20 | 19 | 0 | 0 | 1 | 1 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 21 | 40087 | 有限会社 北美建 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 22 | 40288 | 株式会社 cubeチセ | 2 | 6 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 23 | 40075 | 株式会社 共和建設 | 11 | 11 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 24 | 40269 | 建栄ホーム 株式会社 | 46 | 41 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 25 | 40318 | 株式会社 建創社 | 13 | 15 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | m | m | ○ | ○ | | | |
| 1 | VI - 26 | 40259 | ケント・ハウス 株式会社 | 24 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 27 | 40060 | 株式会社 健名工建 | 5 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 28 | 40313 | 光輝建設 株式会社 | 3 | 5 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 29 | 40322 | 株式会社 高坂ホーム | 5 | 5 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 30 | 40129 | 小松建設 株式会社 | 12 | 12 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 31 | 40282 | 株式会社 札郡 | 35 | 35 | 6 | 7 | 0 | 0 | 1 | 2 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 32 | 40023 | 株式会社 札郡住宅流通 | 42 | 36 | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 33 | 40095 | 株式会社 佐藤工務店 | 6 | 8 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 34 | 40007 | 三王建設興産 株式会社 | 32 | 30 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 35 | 40255 | サンケイ建匠 株式会社 | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 36 | 40017 | 有限会社 三和建設 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 37 | 40111 | 株式会社 シーズン | 21 | 17 | 11 | 11 | 0 | 0 | 5 | 2 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 38 | 40125 | 渋谷建設 株式会社 | 8 | 8 | 8 | 7 | 0 | 0 | 6 | 4 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 39 | 40281 | 住研ホーム 株式会社 | 5 | 6 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 40 | 40145 | 株式会社 森栄建設 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 41 | 40297 | 鈴木建設 株式会社 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 42 | | 株式会社 鈴木工務店 | 29 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 43 | | 株式会社 高組 | 9 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 44 | 40320 | 株式会社 高橋組 | 33 | 36 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 45 | 40317 | 株式会社 高橋工務店 | 9 | 10 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 46 | 40096 | 拓友建設 株式会社 | 5 | 6 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 47 | 40218 | 竹内建設 株式会社 | 38 | 33 | 20 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 48 | 40214 | 株式会社 竹口組 | 8 | 10 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 49 | 40278 | 武部建設 株式会社 | 7 | 9 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 50 | 40177 | 株式会社 千葉工務店 | 15 | 16 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 51 | 40253 | 株式会社 土田工務店 | 8 | 9 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 52 | 40209 | 株式会社 瀧本ホーム | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 53 | 40226 | 株式会社 中谷建設工業 | 4 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 54 | 40290 | 株式会社 鳴海建設 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | m | m | ○ | ○ | | | ○ |
| 1 | VI - 55 | 40076 | 有限会社 ハートフルホーム | 6 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |
| 1 | VI - 56 | 40228 | 株式会社 ハウザー | 13 | 10 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | |
| 1 | VI - 57 | 40229 | 株式会社 ハウジング光陽 | 23 | 25 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | m | m | ○ | | | | ○ |

| | | |
|--|--|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 北方型住宅長期優良住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 北海道 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) 北海道ビルダーズ協会 | (結成年) 2015年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 04-0618-0005 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | ・積雪寒冷地域にふさわしい省エネルギー性能が高い「北方型住宅技術基準」に基づく家づくりによる設計・施工品質を確保する ※ 北方型住宅ECO基準に準拠(うち高齢化対策:25年改定基準準拠。「玄関出入り口段差」は除外) ※※「長期優良住宅」「BELS」認定を取得する ・断熱性能: 外皮平均熱貫流率(UA値)0.38W/mk以下(優良建築物:UA値:0.46W/mk以下) ・気密性能: 相当隙間面積(C値)1.0cm ² /m ² 以下(全棟、気密測定試験を実施) ※ただし、優良建築物は建物用途が広範に及ぶため気密性能基準を設定しない ・耐震性能: 耐震等級2以上 ・耐久性能: 劣化対策等級3以上、維持管理対策等級3以上 ・照明設備: 白熱灯を使用しない | ◎ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | ・積雪寒冷地域にふさわしい省エネルギー性能が高い北方型住宅技術基準に基づく設計・施工品質を確保する ・軸組「ツーバイフォー」「付加断熱」「パネル」等の工・構法を適宜採用するが、断熱・気密・耐震・耐久性能を確保し性能向上を図る | ◎ |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | ・北海道の気候・風土に根差し、景観形成、積雪・落雪・堆雪処理対応のため、道路境界線からの外壁後退距離を1m以上を確保する | ◎ |
| ④①～③の背景 | ・北海道「きた住まいる」、札幌市「札幌版次世代省エネルギー住宅基準」をはじめ、道内自治体が、近年、省エネルギー住宅施策を進めていることから、それらの基準・ルールを尊重し積雪寒冷気候にふさわしい省エネルギー性能等の高い家づくりを実践する | ◎ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・北海道建築技術協会が認定する専門技術者BISの設計、BIS-Eの施工により、高い設計・施工品質を確保する ・省エネルギーに関する外皮計算、1次エネルギー計算を行い「BELS」認定を取得する | ◎ |
| イ. 効率的な住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ①-2 使用建材の統一 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ①-3 標準仕様の設定 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ②-1 建材・資材調達のコスト削減 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ②-2 調達事務の合理化 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | □ 行っていない ■ 行っている → 内容: ・急激な人口減少化に対応するこれからの住宅生産の合理化について検討委員会を設置し検討する | ○ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | □ ない ■ ある → 内容: ・③における協会運営の円滑化、事業実施に係る必要情報の周知徹底 ・「住宅省エネルギー技術講習会 北海道協議会」として、北海道内の中小工務店等に対して技術及び施策情報を提供する窓口機能を担う | ○ |
| b. | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | □ ない ■ ある → 内容: ・道が進める北方型住宅基準、「きた住まいる」等の活用により高性能な住宅づくりを行う ・専門技術者(BIS・BIS-E)による設計・施工:外皮平均熱貫流率及び気密測定試験結果の添付 | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | □ ない ■ ある → 内容: ・気密測定試験を全棟実施し試験結果を提出する ・きた住まいるサポートシステム・ラベリングシート等の自動チェックシステムを活用する | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | □ ない ■ ある → 内容: ・事業者のモデル建物の建設価格をグループに周知を行い、価格差の解消に努める | ○ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的な取組 | □ ない ■ ある → 内容: ・北海道建築技術協会が認定する温熱設計・断熱施工専門技術者(BIS・BIS-E)による設計・施工を行い北方型住宅技術基準に基づく設計・施工品質を確保する | ◎ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・2020(平成32)年度(予定)の省エネ基準の適合義務化及び長期優良住宅リノベーション推進にグループとして積極的に取り組む。 ・普及に向けた協会独自のセミナーを毎年実施する。実施にあたっては、北海道、札幌市をはじめ道内自治体、(独法)住宅金融支援機構、(一財)北海道建築指導センター、(一社)北海道建築技術協会、関係機関・団体等と連携して実施する | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 北方型住宅長期優良住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 北海道 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 北海道ビルダーズ協会 | (結成年) 2015 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0618-0005 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|--------------|---|------------|
| a | ① 住宅履歴情報の蓄積 | |
| ①-1 | 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・北海道建築指導センター、JBN全国工務店協会が運用する住宅履歴情報システムを用いた30年にわたる住宅履歴情報保管を行う | ◎ |
| ①-2 | 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・北海道建築指導センター、JBN全国工務店協会が運用する住宅履歴情報システムを用いた30年にわたる住宅履歴情報保管を行う | ◎ |
| ①-3 | 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・履歴情報の保管書または登録書の提出により確認する | ◎ |
| ② | メンテナンス基準の整備 | |
| ②-1 | 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・点検時期を明示した維持保全計画を作成するとともに、きた住まいるサポートシステムのメール配信機能を活用し、建て主と事業者にて点検時期に通知する ・建て主に対する「重要事項説明」の適正実施・記録保管 | ◎ |
| ②-2 | 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅に基づく維持管理を行う | ◎ |
| ②-3 | 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴情報への追加記載機能を活用し更新履歴を確認する | ◎ |
| ③ | 住まいの管理 | |
| ③-1 | 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住まいづくり「住宅講座」を北海道建築指導センターと年6回(札幌4回・地方2回)共催する | ○ |
| ③-2 | DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・道内主要圏域でグループ会員会社が中心となって行う住宅フェアで「DIY体験会」等を開催する | ○ |
| ③-3 | その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅金融支援機構と共催で建て主向け「資金計画セミナー」等を開催する | ○ |
| ④ | 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・「維持管理検討委員会」による、住宅生産・維持管理体制の強化に向けた取り組みを行う | ○ |
| ⑤ | その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| b | ① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ・「維持管理検討委員会」で「セーフティネット」体制・機能を検討し、廃業・倒産事業者の顧客に関する住宅履歴情報(北方型住宅サポートシステム等)を活用する(個人情報保護への配慮) ・廃業・倒産事業者の顧客に対して維持管理・リフォーム等を提案する | ○ |
| ② | 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ・瑕疵担保保険法人による研修会を実施する | ○ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 ・協会 理事・幹事を中心として「維持管理検討委員会」を設置することにより、住宅生産・維持管理体制の強化に向けた取り組みを行う。 | ○ |

エ. グループの技術力の向上

| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|--------------|--|------------|
| a | ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・未経験事業者に対し現地セミナー・研修会を開催し、省エネルギー技術講習会講師を中心とした講師陣による研修を行う | ○ |
| ②-1 | 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・専門技術者(BIS・BIS-E)の設計・施工と履歴情報保管登録 | ◎ |
| ②-2 | 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・BELS、ラベリングシート等の提出、履歴情報システムへの入力結果により確認する | ◎ |
| ③-1 | 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・北海道住宅通信社と連携し、道内住宅市場のマーケティング分析を行い北海道全域及び主要圏域将来需要予測を検討する | ○ |
| ③-2 | 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループとしてUA値等の目標のロードマップ化、研修会などにより中長期的に向上させる | ○ |
| ④ | ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・設計・施工事業者を対象に外皮・一次エネルギー計算等の研修会を実施する | ◎ |
| b | ①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 220 今年度の参加目標人数 50 ・施工事業者には全て修了者が1名以上いるが、未受講者がいる場合には社員全員の受講を促す | ◎ |
| ①-2 | 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 32 今年度の参加目標人数 22 ・未受講者に対しグループ事業者を通じ周知するとともに、受講を促す | ◎ |
| ② | 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・省エネ技術講習会北海道協議会事務局として年間計画を設計及び施工事業者委員にメール配信し、各会員企業に対しても受講を呼び掛ける ・自治体、協力団体、業界紙等を通じて北海道内の住宅関連事業者に周知する | ◎ |
| c | ① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・北海道建築技術協会をはじめとする関係機関・団体等と連携し、地域性に配慮した省・創・蓄エネルギーに関する研究を実施すると共にその成果等を研修する | ○ |
| ② | 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・北海道大学、北海道科学大学、札幌市立大学と住宅性能調査や新技術開発研究を行う ・地方独立行政法人北海道立総合研究機構建築・森林研究本部と連携し技術開発を行う | ○ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 ・高度な省エネルギー化を目指し躯体性能を向上させるために「付加断熱の合理的構法」を検討する ・関係機関・団体と連携し、新技術を導入したモデル住宅の見学会・セミナー等を積極的に実施する ・研修会・セミナーの開催に当たっては、北海道、札幌市をはじめ道内自治体、(独法)住宅金融支援機構、(一財)北海道建築指導センター、(一社)北海道建築技術協会、関係機関・団体等と連携して実施する | ◎ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 北方型住宅長期優良住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 北海道 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 北海道ビルダーズ協会 | (結成年) 2015年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0618-0005 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成29年度対応方針】

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| a | 地域材利用に関する ① 共通 ルール(必須) | ・主要構造材(土台、梁、桁、柱)及び二次部材等にグループで指定する地域材を使用する ・主要構造材と二次部材等(下記「a③」について)、グループで指定する地域材を使用することにより、地域材を一棟あたりの割合の50%以上使用する | ◎ |
| | ② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須) | <input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上 | |
| | ③ 標準的な地域材の使用部位(必須) | 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 造作材 柵材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | ◎ |
| | ④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 | <p>【補足説明】 ・合法木材の一部において、産地・出荷者等が多岐にわたり、原木供給者の特定が困難な場合が多々ある。また、海外の原木供給事業者にあっては、必要とされる念書(本社押印)の入手が不可能であることから、グループ構成員への登録を行っていない。このため、製材・集成材・合板グループに所属する構成員による合法性証明によって代替することとする</p> | |
| b | ①-1 地域材在庫把握の仕組 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | ①-2 地域材価格の共有の仕組 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | ② グループ全体における地域材の需給予測 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ●2017(平成29)年度における本グループの地域材需要予測道が推進する「北の木の家認定制度」の積算根拠に準拠して予測する ・標準的戸建住宅(延床面積120㎡、軸組工法)の木材使用量:平均0.18㎡/㎡ ・29年度の道内新築戸建住宅着工戸数を1万1,000戸程度と設定する ・グループ施工業者(約130社)29年度戸建住宅着工戸数を3,000戸程度と設定する ※狭義の需要予測(グリーン化事業) 0.09㎡(0.18㎡の過半)×120㎡(標準的な新築戸建住宅の床面積)=10.8㎡ 採択戸数を330棟(長寿命型)とした場合、10.8㎡×330棟=3,564㎡ ※広義の需要予測() 0.18㎡(1棟の木材使用量)×120㎡(標準的な新築戸建住宅の面積)×3,000戸=6万4,800㎡(北海道内の新築戸建住宅における木材総使用量の約30%) | ○ |
| c | ①-1 畳の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| | ①-2 和瓦の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| | ①-3 襖の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| | ①-4 障子の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| | ②-1 その他地域の伝統的な素材の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| | ②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| d | ① 地域の伝統的なデザインを継承する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・北方型住宅技術基準に基づき、景観、雪処理に対応するため、道路境界線からの外壁後退距離を1m以上確保する | ◎ |
| | ② 地域の住まい方の継承につながる取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・引渡し時の施主に対する「重要事項説明」や「維持管理マニュアル」の提示を行う際に、積雪寒冷地における住宅の不具合等に関する施主の自主点検等の大切さについて注意喚起する | ○ |
| | ③ 地域の街並み形成へ寄与する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・景観、雪処理に対応するため、道路境界線からの外壁後退距離を1m以上確保する | ◎ |

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| ④ 和の住まいの要素を取入れた取組 | ■ 行っていない □ 行っている→ 内容: | |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |
| カ. その他 | | |
| 【平成29年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| 東日本大震災の復興に資する取組 | | |
| 平成28年熊本地震の復興に資する取組 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 北方型住宅長期優良住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 北海道 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 北海道ビルダーズ協会 | (結成年) 2015年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 04-0618-0005 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

【「認定低炭素住宅」】 ※ 北方型住宅ECO基準に準拠(うち高齢化対策:25年改定基準準拠。「玄関出入り口段差」は除外)
※※「長期優良住宅」「BELS」認定を取得する

○基本的な性能

- ・断熱性能(一次エネルギー消費量):外皮平均熱貫流率(UA値)0.38W/m²K以下(北方型住宅ECO相当)
 - ・気密性能:相当隙間面積(C値)1.0cm²/m²以下(気密測定試験を実施)
 - ・耐震性能:耐震等級2以上
 - ・耐久性能:劣化対策等級3以上、維持管理対策等級3以上(北方型住宅技術基準に準拠)
 - ・照明設備:白熱灯は使用しない
- ※設計・施工は、省エネ講習修了者及び専門資格者(BIS・BIS-E)が行い、施工品質の確保に努める

【「ゼロ・エネルギー住宅」】 ※ 北方型住宅ECO基準に準拠(うち高齢化対策:25年改定基準準拠。「玄関出入り口段差」は除外)
※※「長期優良住宅」「BELS」認定を取得する

○基本的な性能

- ・断熱性能:外皮平均熱貫流率(UA値):【2.3地域】0.29W/m²K以下、【1地域】0.25W/m²K以下
 - ・気密性能:相当隙間面積(C値)新築:1.0cm²/m²以下、改修:1.5cm²/m²以下(全棟で気密測定試験を実施)
 - ・耐震性能:耐震等級2以上
 - ・耐久性能:劣化対策等級3以上、維持管理対策等級3以上(北方型住宅技術基準に準拠)
 - ・照明設備:白熱灯は使用しない
- ※設計・施工は、省エネ講習修了者及び専門資格者(BIS・BIS-E)が行い、施工品質の確保に努める

【「優良建築物」】

○基本的な性能

- ・断熱性能(一次エネルギー消費量):外皮平均熱貫流率(UA値)0.46W/m²K以下(省エネ基準相当)
 - ・耐久性能:劣化対策等級3以上、維持管理対策等級3以上
 - ・第三者認定:BELS、CASBEE評価認証(B+以上)もしくは低炭素建築物の認定
- ※耐震性能は、構造計算等で構造の安定性を確認することとし、長寿命型と同様の「耐震等級2以上」
※設計・施工は、省エネ講習修了者及び専門資格者(BIS・BIS-E)が行い、施工品質の確保に努める