

平成 29年 08月 31日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

多摩の檜でつくる東京の家

グループの名称

一般社団法人 TOKYO WOOD 普及協会

直近採択グループ番号

04-0582-0250

(グループ代表者)

代表者名

沖倉 喜彦

代表者印

代表者所属先

有限会社沖倉製材所

代表者所在地

東京都あきる野市伊奈 1038

代表者電話番号

042-596-0236

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社小嶋工務店

事務局担当者名

松野 安秀

印

事務局郵便番号

184-0013

事務局所在地

東京都小金井市前原町 5-8-15

事務局電話番号

042-381-4787

事務局FAX

042-381-4055

事務局担当者E-mail

takai@k-kojima.co.jp

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		15	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	15	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	5	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		4	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	4	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	1	戸		
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	5棟	/			
			497㎡				
		申請が未確定	25棟				
			2484㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	※未経験工務店の目標は各社1棟、現状申請未確定の為、採択棟数に応じ受注が有り次第着順にて振り分ける。※経験工務店は申請確定物件より実施、申請確定戸数以上の採択があった場合は先着順とする。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 多摩の檜でつくる東京の家	(地域型住宅供給対象地域) 東京都及び近県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 一般社団法人 TOKYO WOOD 普及協会	(結成年) 2009 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0582-0250	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	◇災害時、浸水が予想される区域が建築予定地の場合、SDS(スクレドドライバー・サウンディング)試験を採用、実施し、試験結果を基に基礎構造、断面の検討、決定をする事で出来る限り液状化現象に耐えうる基礎の性能とする。 ◇首都直下型地震が懸念される地域ゆえに、主要構造材(地域材:多摩産認証材)の性能を重視する。(※特に土台・柱については全数グレーディングしグループで決定した最低基準を満たした材料を使用する。) ◇国が長期優良住宅に求める住宅設計性能評価のみならず、住宅建設性能評価においても全棟取得する事で、首都直下型地震が懸念される地域に対し耐震性能(等級2以上)を重視する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	◇地元(地域)で育った木材を同じ環境下の元で建築を考える者(消費者)に、基本性能を担保する為に適宜、適材適所(部位)に使用する事で、限られた資源を余す事無く有効利用する。使用木材においても、グループ構成員(原木供給者)が所有する山より伐採された木材、地域原木市場より購入した木材のみを使用する事で見える化(トレーサビリティの確保)すると共に地域循環型社会形成の更なる構築に寄与する。 ◇主要構造材の50%(過半)以上に地域材(多摩産認証材)を性能表示木材(グレーディング)として採用、使用する。 ◇羽柄材のグループで定めた使用部位は100%地域材(多摩産認証材)を使用する。 ◇内装仕上げ床材は、延床面積の30%以上に地域材(多摩産認証材)を使用する。 ◇当グループで取得した住宅型式性能認定(薬剤未使用での劣化対策最高等級:3等級)を全棟利用する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	◇建築予定地の敷地状況、計画建物の形状にもよるが、可能な限り軒を出し、夏の陽射し、豪雨に備える計画提案をする。	○
④①～③の背景	◇都市特有のヒートアイランド現象による気温の上昇、ゲリラ豪雨の発生など、夏季の気候に変化が見られ、首都直下型地震が懸念される中、液状化にも配慮する必要がある。 ◇東京は全国一の人口密集地であり、都心部、郊外において個々の住宅毎に様々な条件がある一方、1/3は森林と、豊かな天然資源を有しているが、その利活用が充分に行われていないと言え難い状況にある。 ◇多摩地域の森林は小規模に所有が分散されており、集約化が難しい他、林業従事者の減少、高齢化に木材価格の下落による林業活動の低下が顕著な地域だがその6割が木材として利用可能な50年生前後の檜、杉が多い人工林のため伐採・利用・植樹・保護・育成と林業における循環を促進させることが重要な地域でもある。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◇外部支援団体の持つ住宅履歴管理システムに全棟登録し、維持管理・メンテナンスに対し、備えのある地域型住宅の供給とする。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇グループ構成員内の一施工事業者の持つディテール(納まり図)集を参考に、用材の寸法規格化を行っている。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇上記様式3-1-4-イ-a-①-1で述べたディテール(納まり図)集を参考に、建材の統一化を行っている。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇上記様式3-1-4-イ-a-①-1、2をふまえた上で、かつ建材の持つ寸法規格・歩留りを加味した納まりとする事で材料の無駄を省き、コスト削減にも寄与した形で標準仕様の検討、設定をしている。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇グループ構成員(原木供給、製材事業者)による供給可能(木材)数量を事務局で確認、管理しグループ構成員全てが状況確認出来る仕組み(見える化)を構築、資材の安定調達を実現出来る様、共同化を図る。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇事務局が上記様式3-1-4-イ-a-①-3でルール(標準)化した仕様に対し受発注書式を作成、整備し、グループ構成員は共通書式として使用し事務局が管理する事で合理化する。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ◇グループ内設置の技術向上委員会を中心に(特に施工事業者を対象)に、上記様式3-1-4-イ-a-①-1、2で述べたディテール(納まり図)集を協議、検討し、実際の現場を利用した技術研修会の実施を含め、地域型住宅施工の均一化を習得し生産体制の強化と共に合理化を行っている。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ◇事務局はグループ内設置の各委員会(技術向上委員会、維持管理委員会、普及拡大委員会)、グループ構成員からの情報収集を徹底する事で情報の一元管理をし、定期的に発信する事で、情報の共有化を図る。先ずでは、当グループ(協会)のホームページを有効活用し、補助対象物件の進捗状況を含む、これまでに建築された地域型住宅の情報の全てをWeb上で共有出来るものにし合理化する。	○
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ◇上記様式3-1-4-イ-aで掲げた目標を元に、最終的にはグループで標準ディテール(納まり図)集を作成し施工基準とする。 ◇また、建物の基礎となる主要構造部(土台、柱)においてはこれまでと同様にグループ内で基準を設け、全数グレーディングする事で性能を表示、品質基準とする。(※檜においては天然乾燥とし、ヤング係数(E)を90以上、※杉においてはヤング係数(E)を70以上、含水率(SD)を25%以下と最低基準を設ける。)	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ◇上記様式3-1-4-ア-①で述べた住宅建設性能評価全棟取得に伴う第三者機関の検査、補助対象物件を手掛ける施工事業者自信の検査は基より、これまでと同様にグループ構成員内の設計事業者にも住宅建設性能評価取得における検査のタイミングで先に検査を実施する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ◇過去3年間(地域型住宅ブランド化事業内)においてグループ内で作成した共通積算書式(フォーマット)をこれまでと同様に使用する。 ◇見積形態は、A:本体基本工事費、B:附帯工事費(建築地によって異なる、主に外部における附帯工事)、C:オプション工事費(工事が無くとも生活するに支障をきたさない消費者が求めた附帯工事)と区分し、工事項目(工種項目)の共通化をする事で、本体基本工事費(価格)を明確化する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ◇上記様式3-1-4-ア-⑤で述べた住宅履歴管理システムへの全棟登録の際に、工事工程進捗においてグループ内で工事記録書(写真等を添付した形で工事工程確認書)を作成し、共通書式として施工事業者は使用する事で、建築後(補助対象物件(地域型住宅))の維持管理・メンテナンス時の備えとする。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◇作業の効率化を図る為に、地域型住宅の2階以上の床組には剛床を採用し、上棟後、早い段階での作業床の確保をする。現場で作業する職人の安全対策にも寄与するものとなる。	◎

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 多摩の檜でつくる東京の家	(地域型住宅供給対象地域) 東京都及び近県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 一般社団法人 TOKYO WOOD 普及協会	(結成年) 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0582-0250	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 住宅履歴情報の蓄積	◎
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	◎
	①-2 情報サービス機関の活用	◎
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	◎
	② メンテナンス基準の整備	◎
	②-1 点検の共通ルール	◎
	②-2 補修の共通ルール	◎
	②-3 点検補修実施の確認手法	◎
	③ 住まいの管理	◎
	③-1 住まい管理勉強会の実施	◎
	③-2 DIY体験会等の実施	○
	③-3 その他の相談会等の実施	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	◎
	⑤ その他の維持管理の手法	◎
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	○
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	◎
	③-1 需給計画の策定	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	◎
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	○
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	○
c	① 新たな技術等の導入	◎
	② 新たな技術等の開発	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 多摩の檜でつくる東京の家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 東京都及び近県
2. グループの名称・結成年月(必須)	<small>(グループの名称)</small> 一般社団法人 TOKYO WOOD 普及協会	<small>(結成年)</small> 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0582-0250	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。