

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

千の国優良住宅

グループの名称

千の国研究会

直近採択グループ番号

04-0777-0235

(グループ代表者)

代表者名

森田 和樹

代表者印

代表者所属先

有限会社清水台工務店

代表者所在地

千葉県野田市清水660-2

代表者電話番号

04-7122-0213

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社清水台工務店

事務局担当者名

森田 和樹

印

事務局郵便番号

278-0043

事務局所在地

千葉県野田市清水660-2

事務局電話番号

04-7122-0213

事務局FAX

04-7123-8355

事務局担当者E-mail

sennokuni\_kenyukai@yahoo.co.jp



B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		7	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		7	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		1	戸				
		申請が未確定(上限100万円)		10	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		10	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		1	戸				
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		1	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		0	戸				
		申請が未確定(上限100万円)		0	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		0	戸				
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸				
		申請が未確定(上限100万円)		4	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		4	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		0	戸				
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確定(上限100万円)		1	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		1	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸				
		申請が未確定(上限100万円)		2	戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸				
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)			戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)			戸					
	申請が未確定(上限150万円)			戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)			戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)			戸					
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確定(上限165万円)		7	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確定(上限20万円)		7	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が確定(上限30万円)		0	戸					
	申請が未確定(上限165万円)		7	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)		7	戸					
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)		1	戸					
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確定	棟	/						
			m <sup>2</sup>							
		申請が未確定	棟							
			m <sup>2</sup>							
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	1社1棟を基本として分配していく。 1社1棟に満たない場合、未経験施工店から優先して分配していく。									
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	当初予算	採択戸数	10	戸	交付申請戸数	10	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	10	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	当初予算	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	当初予算	採択戸数	5	戸	交付申請戸数	5	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	5	戸
	補正予算	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
優良建築物型										
当初予算	採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
当初予算	採択床面積		m <sup>2</sup>	交付申請床面積		m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積		m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千の国優良住宅	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県及び埼玉県、茨城県、東京都、神奈川県、福島県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 千の国研究会	(結成年) 2014年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0777-0235	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
① 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	【基本性能】千葉県の気候風土に対応した人(健康)と(環境・自然)にやさしい高い基本性能を持つ住宅を提供する。 1) 全棟、断熱等性能等級4の標準とする。(高い断熱性能による省エネ化をもちし、地球のECOに貢献する) 2) 一次エネルギー消費量等級4をクリアする。 3) 外壁通気構造を標準とする。(住まい手の健康性にも留意し、千葉の通風(風)を大切にしたい家とする) 4) 全棟、基礎に断熱材を施工し、更なる高气密・高断熱を実現する。	◎
② 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	【将来の自然災害に負けない長く住み続けられる住宅】 ○(丈夫・劣化性) 劣化対策を講じる。 ⇒1) ベタ基礎を標準とする。(土壌/基本性能) 2) 基礎高400mmを標準とする。(基礎劣化対策) ○(維持管理性) 『維持管理対策等級3』の基準の内、最低2つクリアする。 ⇒専用配管が、壁、柱、床、はり及び基礎の立ち上がり部分を貫通する場合を除き、コンクリート内に埋め込まれていないこと等。 ●(耐震性) 耐震等級2以上を標準とする。(長寿命型住宅のみ)	◎
③ 地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	【首都圏ヒートショックに対し過ごしやすいデザインを心がける】 ○(健康性) 風向きを考慮した窓の配置を心がける。より高い計画換気の実施、グリーンカーテン設置を推奨する。 ⇒住宅通風シミュレーションを実施する。	◎
④ ①～③の背景	○三方を海に囲まれた千葉県は、年間通して温暖な気候であり、内陸部については自然環境に恵まれた地域である。一方、県北西部や東京湾臨海部等は、都心への近接性や通勤利便性向上から新興住宅が増え、都市化が進み省エネに対する関心が高まっている。 ○東日本大震災では、県内最大震度6弱を記録し、一部地域では液状化の被害は約12,000世帯にも及び、県内の多くが特定被災区域に指定された。現在、「直下型地震」や「南海トラフ地震」についても危惧されており、災害対策に強く関心をもっている地域である。 以上のことから、昨年度に引き続き当グループは長く安心して住み続けられる住宅を目指し、「防災・省エネ・維持管理」をコンセプトとし、千葉の特性に合った良質な安全・安心な住宅を消費者に提供し、地元企業が連携することにより、地元地域に貢献・還元できる地域型住宅を提供する。	◎
⑤ その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	【長く大切に安心して暮らせる住宅(維持管理サービスの充実)】 ⇒住まい手からのトラブルに即時に対応できるよう24時間コールセンターを設置し、維持管理体制の強化を図る。 ⇒太陽光発電設備に対して、第三者機関による「日本初の10年定期点検プラン」の導入を検討する。 (ゼロ・エネルギー住宅・太陽光発電住宅のみ)	○
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容: 仕様・規格を統一した発泡ポリウレタン製の断熱材を全棟に使用している。	
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 4-ア-①、4-ア-②の仕様に加え、仕様・規格を統一した断熱材の使用、工法の統一(木造軸組工法)を行っている。	◎
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: グループ標準仕様となっている発泡ポリウレタン製の断熱材については、仕入れ元を統一している。	◎
②-1 建材・資材調達の商品化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 委員会を設置していないが、グループ構成員による毎月定例勉強会を実施しており、その中で、生産の合理化等に資する取組、グループの中長期的な方針・取組について検討している。	◎
②-2 調達事務の合理化	■ 行っていない □ 行っている → 内容: グリーン化事業における申請事務等を積極的にサポートし、施工メンバーの事務手間を減らす事で、生産に携わる時間が増えるようにしている。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 4-ア-①、4-ア-②の達成に加え、気密測定の実施を必須としている。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 気密測定を実施し、共通の「気密測定報告書」を作成の上、お施主様に提出している。また、地盤の簡易液状化診断を実施し、報告書をお施主様に提出している。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: グループ共通の見積書を作成している。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 第三者機関による地盤調査・「20年間の地盤保証」を実施し、保証をお施主様に提出している。また、全棟 長期間の断熱材の無結露保証を実施している。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない ■ ある →	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある →	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千の国優良住宅	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県及び埼玉県、茨城県、東京都、神奈川県、福島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 千の国研究会	(結成年) 2014 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0777-0235	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	住宅タイプに係らず、30年間の保管・管理を行い、住宅履歴を積極的に活用している。	
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅タイプに係らず、30年間の保管・管理を行い、住宅履歴を積極的に活用している。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 情報サービス機関「㈱フォーラム・ジェイ」を利用している。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同社発行の住宅履歴情報証明書	◎
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の点検記録書及び定期点検時期を設定している。	◎
②-2	補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ共通の点検記録書及び定期点検時期を設定している。	◎
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検・補修の結果は住宅履歴情報に蓄積している。	◎
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 企画委員会が中心となり、地元地域の消費者及び地場産業を取り入れたイベント(勉強会等)を定期的に開催している。(住まいの学校、クルージングランチ、懇親会等)	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	◎
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	◎
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ定例会において、点検や不具合等の事例を持ち合って改善検討会を設置・開催している。	◎
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住まい手からのトラブルに即時対応できるよう維持管理体制の強化を図る為、24時間コールセンターサービスを設置する。	○
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ○構成員相互の廃業時の引継ぎ制度を定めている。 →当該物件の維持管理の継続が困難になった場合(廃業・倒産等)には近隣の構成員へ引継ぎを行い、維持管理を継続する。実施にあたっては引継ぎ意書を作成する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定例会において、瑕疵や震災等における被害に関する情報交換を行い、対策を検討している。	◎
その他	第三者機関による現場検査と瑕疵保険の加入。 「共通ルールのチェックリスト」を作成して、物件ごとに確認をおこなう。	◎

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の実物件で未経験の施工店を対象とした勉強会、現場見学会を実施しており、未経験施工店の技術向上を積極的に推進している。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 標準仕様の順守が品質の向上、管理に繋がっている。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 標準仕様を含めた「共通ルールのチェックリスト」を作成して、物件ごとに確認をおこなう。	◎
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 合同イベントを継続的に開催し、一般消費者に国のロードマップを踏まえたこれからの住宅を広く広報を行い、さらなる認知度アップを図っている。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 今後工務店数を増やし、さらに地域に根付いたグループ活動、相互技術向上を目指す。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループとしてのスケールメリットを活用し、グループ合同イベントやホームページの充実を計り、流通等の合理化を図っている。	◎
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 21 今年度の参加目標人数 3 全施工構成員の受講は完了しているが、更に受講完了者が増えるよう呼びかけていく。	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 請負技能者の受講に関する取組は設定しない。	
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループとして省エネ施工技術力の向上を目指す為、事務局が中心となり、講習を受けていない施工店に対し「住宅の省エネルギー技術講習会」の参加を積極的に呼び掛けていく。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当グループでは、住宅政策委員会・企画委員会が中心となり、最新の制度や国が推進する事業に対する勉強会を実施し、グループ全体へ発信することにより、グループ内の技術力や知識向上を図っている。	○
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 太陽光発電設備に対して、第三者機関による「日本初の10年定期点検プラン」の導入を検討する。(ゼロ・エネルギー住宅・太陽光発電住宅のみ)	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千の国優良住宅	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県及び埼玉県、茨城県、東京都、神奈川県、福島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 千の国研究会	(結成年) 2014年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0777-0235	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グループで指定した地域材を主要構造材(柱・梁・桁・土台)に使用する。また、2次部材についても積極的に使用する。</li> <li>・今年度においては使用割合に関する共通ルールは設けず、必達目標数値として4m<sup>3</sup>(主要構造材合計)を設定する。</li> <li>・2次部材については昨年同様、使用部位・使用量等は共通ルールでは設定しない。</li> </ul> 建築にあたってはほぼ全ての木材に地域材を使用している為、割合・部位を記載すれば下記②・③の通りだが、イレギュラーケースへの対応、申請における書類作成の事務負担軽減の観点から、共通ルールとして上記3点とする。
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 主要構造材 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 造作材 柵材、廻縁等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となり、施工店の受注状況などを供給事業者(原木供給・製材・流通)へ情報を提供し、供給事業者より地域材や合法木材などの出荷状況を施工店へ情報提供し、地域材の供給量等をグループ構成員が情報共有できるようにする。
	①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員より地域材使用量に関する情報を共有し、収集分析を行うものとする。
	② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 昨年度までからの実績から、1棟当たりの地域材使用量を試算。供給予定戸数と乗算した数値を予測数量としている。
c	①-1 量の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
	①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
	①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
	①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本文化継承の面から、和の仕様を積極的に提案しているが、お施主様の意向に沿わない場合もある為、①-1~①-4については具体的には設定していない。
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本文化継承の面から、和の仕様を積極的に提案しているが、お施主様の意向に沿わない場合もある為、①-1~①-4については具体的には設定していない。
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 千葉県の環境にやさしい家づくりの為、日光や自然の風を活用したエネルギー使用量を抑えた工夫を取り入れる為、住宅通風シミュレーションを実施している。
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 千葉県の農業産出額は全国第2位と盛んであり、地元農家と連携・協力して、地域の消費者及び地場産業を取り入れたイベント(千葉の食文化勉強会、農産物即売会等)を計画し、地産地消と千葉の食文化・食育・住育の普及に努める。
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 「災害復興緑化プロジェクト」活動への積極的な参加・告知を進めている。同プロジェクト活動の情報をHP等でお客さまへ積極的に告知し、緑化活動を推奨提案している。
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本文化継承の面から、和の仕様を積極的に提案している
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
	東日本大震災の復興に資する取組	「災害復興緑化プロジェクト」活動への積極的な参加・告知を進める。 ⇒東日本大震災により千葉県内海岸埋め立て地域を中心とする液状化現象によって噴出した大量の土砂の一部を再利用し、植栽基盤層を作り、緑化推進や高潮を軽減する「緑の防潮堤」の育成が目的で植樹活動が行われている。 ⇒当グループでは「災害復興緑化プロジェクト」の情報をHP等でお客さまへ積極的に告知し、緑化活動を推奨提案する。
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 千の国優良住宅	(地域型住宅供給対象地域) 千葉県及び埼玉県、茨城県、東京都、神奈川県、福島県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 千の国研究会	(結成年) 2014年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0777-0235	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取り組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

【当グループのゼロエネルギー提案住宅の特徴】

①ゼロエネルギー評価方法と評価(様式5 抜粋)

- ・評価方法:平成28年度省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法に準じた評価方法
- ・モデルプラン評価結果 1)千の国研究会(5地域):UA値0.55 エネルギー削減率(全体R)100.0%(太陽光発電を除くR0)30.0%
- 2)千の国研究会(6地域):UA値0.55 エネルギー削減率(全体R)100.0%(太陽光発電を除くR0)30.0%

②その他の特徴

- 太陽光発電設備に対して、日本初の10年間定期点検プランを積極的に導入する。