

平成 29年 09月 04日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成29年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

木×楽×匠×家

グループの名称

かが・のと「伝統×未来」の家を創る会

直近採択グループ番号

04-0530-0347

(グループ代表者)

代表者名

田中 懸二

代表者印

代表者所属先

株式会社たくみ工務店

代表者所在地

石川県金沢市八日市出町798番地

代表者電話番号

076-240-0171

(グループ事務局)

事務局事業者名

あさひ木材株式会社

事務局担当者名

宮内 太朗

印

事務局郵便番号

924-0855

事務局所在地

石川県白山市水島町879番1

事務局電話番号

076-277-2252

事務局FAX

076-277-2370

事務局担当者E-mail

miyauchi@asahimokuzai.com

B. 平成29年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型(長期優良住宅) 経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型(長期優良住宅) 未経験工務店による申請戸数	申請が確実(上限100万円)		1	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型 (認定低炭素住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		10	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		申請が未確定(上限100万円)		9	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	9	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅)の申請戸数	申請が確実(上限100万円)		8	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	8	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
申請が未確定(上限100万円)		5	戸				
加算申請		上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	5	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	申請が確実(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限150万円)		0	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	0	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー) 未経験工務店(4戸(8戸)未満)による申請戸数	申請が確実(上限165万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	申請が未確定(上限165万円)		2	戸			
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が未確定(上限20万円)	2	戸			
		上記の内、三世代同居加算の申請が未確定(上限30万円)	0	戸			
C. 平成29年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	申請が確実	0棟	/			
			0㎡				
		申請が未確定	0棟				
			0㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	第一回採択結果の戸数については、公印が押された確認申請書副本同等のものを添付することを申込条件とし、申し込みのあった住宅で抽選し配分する。追加採択分に対しては、配分希望者優先とする。						
E. 平成28年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	当初予算	採択戸数	4戸	交付申請戸数	4戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	当初予算	採択戸数	2戸	交付申請戸数	2戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	当初予算	採択戸数	1戸	交付申請戸数	1戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1戸
	補正予算	採択戸数	0戸	交付申請戸数	0戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0戸
優良建築物型							
当初予算	採択棟数	0棟	交付申請戸数	0棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0戸	
当初予算	採択床面積	0㎡	交付申請床面積	0㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木×楽×匠×家	(地域型住宅供給対象地域) 石川県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) かがのど「伝統×未来」の家を創る会	(結成年) 2013年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	04-0530-0347	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	北陸地域の豪雪に耐えうる、積雪荷重を考慮した構造設計を実施する。長期優良住宅においては、許容応力度計算を原則必須項目とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	グループ理念として地産地消を推奨し、ムク材と集成材を適材適所に使用することで、主要構造材(柱・梁・桁・土台)を中心に石川県産材の利用を推進する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地元に根付いて活動してきた施工メンバーそれぞれが培ってきた経験を活かし、かがのど地域の景観に適した外観・内観を取り入れると共に、見学会を実施することでメンバー間で情報共有する。	◎
④①～③の背景	当グループの住宅供給対象地域である石川県は、「いしかわ森林林業木材産業ビジョン」等で石川県産材の利用量増大に力を入れている。当グループにおいては“地元を住宅を地元の力で創る”ことを理念に掲げ、豪雪・多雨多湿な石川県独特の気候で育った石川県産の木材が石川県の住宅づくりに適していると考え、積極的に石川県産材を住宅用資材として使用していくこととした。結果として、石川県の木材関連産業の発展のみならず、低炭素社会実現に向けた日本・世界の環境保護方針にも少なからず貢献できると考えている。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	低炭素社会への貢献度合を見える化するために、「木×楽×匠×家」における石川県産材の使用量と、炭素固定量を数値化した積算書を住まい手へ提出・説明することを推奨する。	◎
イ. 効率的な住宅生産体制の整備		
【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 石川県産材を梁・桁材として使用した場合、長さ4m以下、成270mm以下を基準とすることで、製品種類を減らし製材・集成材製造コスト削減を図る。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: フローリング材や羽目板材に石川県産材を使用する場合、製造コスト削減のため定型規格品にて施工メンバーに提案している。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 2018年度までに、認定低炭素住宅相当の省エネ基準を満たすことを目指すと共に、2020年度にはBELS表示のゼロエネ相当の省エネ性能を有する住宅を標準化できるよう検討する。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 構造部材の集計・発注等はプレカット(事務局)が一括して行うことで、複数物件の資材をまとめて調達することができる。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: プレカット(事務局)が資材調達を一括して行うことで、情報発信窓口が一本化され、製材・集成材製造から原木供給までの発注指示が明確になる。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 定例の役員会において、施工メンバーへのサポート体制の整備や、省エネ性能・建築コストが明確な標準プランの検討を行っている。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 役員会でまとめた情報を施工メンバーに共有するため定期的に勉強会を開催したり、申請等のサポート業務の窓口となることで、小規模未経験の施工メンバーでも高性能住宅建設に安心して取り組むことができる。	◎
b.		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 断熱施工など現場における注意点を施工メンバーがお互いに確認・振り返りのできる勉強会を実施して、施工基準の統一を図る。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 木材において、原木供給事業者から製材・集成材製造、流通、プレカットに至る過程において、産地証明書を以て各社がお互いに産地証明のチェック機能を果たす。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 当会共通の積算書により、石川県産材の使用数量、木造住宅建設による炭素固定量を明記する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 住まい手が木材と触れ合え、親しみを感じられるイベント等を開催する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	設計メンバーである株式会社アルファフォーラムを中心として木造軸組工法の規格化を研究し、住宅建設に係る資材コスト・流通コスト・施工手間の低減を目指すことで、結果として住まい手にコスト的な負担をかけずに石川県産材の長期的な利用を促していく。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木×楽×匠×家	(地域型住宅供給対象地域) 石川県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) かが・のど「伝統×未来」の家を創る会	(結成年) 2013 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0530-0347	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	住宅履歴情報の蓄積	
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 特に長期優良住宅において、第三者機関を通した住宅履歴情報の蓄積を推奨する。	○
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工メンバーからの問い合わせや紹介依頼があった際に、事務局を介して情報サービス機関をあっせんする。	○
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局があっせんした情報サービス機関を利用した案件に対しては、事務局も定期的に履歴情報の確認をする。	○
②	メンテナンス基準の整備	
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一定の定期点検年度において定期点検報告を事務局で取りまとめる。	○
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検報告書を事務局に提出してもらおうと共に、会のメンバー数人にて現地訪問を実施する。	○
③	住まいの管理	
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メンテナンスサポートイベント等を通して、住まい手が自ら行う維持管理が浸透するようサポートする。	○
③-2	DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 夏休みの木工教室として親子で共に触れ合える木工体験を実施するとともに、手軽に始められるDIY相談窓口を設置する。	◎
③-3	その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住まい手が自ら住宅のメンテナンスに取り組めるよう、維持管理方法を記したガイドブックとメンテナンスチェックシートを作成する。	◎
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会のメンバー数人にて、「住宅維持管理チーム」を結成する。	◎
⑤	その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工メンバーの特別な事態には、事務局と役員会が中心となってグループ全体で維持管理の引き継ぎや補修相談等に対応する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的に開催する勉強会において、近年話題となった瑕疵の内容や、大地震の際に倒壊した事例から分かる瑕疵の影響などを学ぶ。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 これまでは各施工メンバーに依存していた各住宅のメンテナンスだが、今後高齢化による廃業や働き手不足による規模縮小や倒産など施工メンバーを取り巻く環境が厳しくなると予測される中で、事務局が中心となって施工メンバーが輪になり1つの集団となることで、スケールメリットを活かすことができるようになり安心なメンテナンス体制を整えていくことができると考えている。	○

エ. グループの技術力の向上

【平成29年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講義形式の勉強会の開催はもちろんのこと、実際の施工現場における現場見学会も実施する。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場に垂れ幕やのぼり旗で「木×楽×匠×家」を明示することで、メンバー各々が責任を持った品質管理を行う様に促す。	◎
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局や役員による現地の視察を行う。	◎
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 年度初めに開催する総会において、今年度の需給予定を全会員に周知している。	◎
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 石川県産杉梁桁材の利用量増大のため、特別な仕口を用いた梁・桁接合により強度への不安を解消し、利用部位拡大にも努めていく。	◎
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 山側において、部材強度(ヤング係数など)ごとに材を明確に分類し、製品活用の幅を広げる。	◎
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 17 今年度の参加目標人数 7 全社受講済みとなることを目標とする。	◎
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 6 今年度の参加目標人数 10 施工メンバーから業務委託される大工さんにも、講習会への参加を奨励する。	◎
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 石川県建築住宅センターからの講習会開催の案内を、事務局を通して全会員に発信する。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 杉の梁・桁材への強度不安を解消すべく、特別な仕口工法を用いて梁・桁を接合する。	◎
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: オール石川県産材の構造部材による住宅の提案や、断熱材をプレカットしたパネル工法の提案などを行っていく。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木×楽×匠×家	(地域型住宅供給対象地域) 石川県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) かが・のど「伝統×未来」の家を創る会	(結成年) 2013年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0530-0347	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成29年度対応方針】		
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	◎
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
<p>主要構造材(柱、梁・桁、土台)の60%以上に石川県産材を使用する。間柱は100%石川県産材を使用する。</p> <p>■ 50%未満 □ 50%以上 □ 80%以上</p> <p>土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 間柱、根太、垂木等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材: □ 使用していない ■ 使用している 造作材 枠材、廻縁等: □ 使用していない ■ 使用している 板材 壁板、床板等: □ 使用していない ■ 使用している</p>		
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	◎
c	①-1 畳の活用	
	①-2 和瓦の活用	
	①-3 襖の活用	
	①-4 障子の活用	
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	◎
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	◎
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎
カ. その他		
【平成29年度対応方針】		
	東日本大震災の復興に資する取組	○
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木×楽×匠×家	(地域型住宅供給対象地域) 石川県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) かが・のど「伝統×未来」の家を創る会	(結成年) 2013年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	04-0530-0347	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取り組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

【共通】

- ・主要構造材(柱・梁・桁・土台)の60%以上に石川県産材を使用する。
- ・間柱は100%、それ以外でも積極的に石川県産材を使用する。
- ・石川県各地域の積雪荷重を十分に考慮した構造設計を行う。
- ・グループ共通の積算書により、石川県産材使用量と炭素固定量(環境貢献度合)を明記する。
- ・定期点検のみならず、住まい手が自ら住宅のメンテナンスに取り組めるチェックシートを提出する。

【認定低炭素住宅】

石川県は全国的に見ても一戸建ての低炭素住宅の認定が非常に多い地域であり、住まい手の省エネ性能、環境保護に対する意識が非常に高い地域であると考えられる。住まい手のニーズに応えるためにも、グループ内施工メンバーのレベルアップのため継続的に勉強会を開催し、施工メンバーの省エネ性能に対する意識の向上に努めてきた。しかし2020年度の省エネ基準義務化の内容が明確でない事から、メンバー間における省エネ性能向上に対する意識に少しずつ差が生まれてきているように感じている。今後グループとして「木×楽×匠×家」の標準仕様として低炭素住宅相当以上の省エネ性能を有した住宅創りを目指していく中で、施工メンバーの危機感を煽りながら未経験メンバーの数を減らすための勉強会や、実際の省エネ住宅の施工現場を見ることで関心を高めてもらうための現場見学会を実施していく。ただ、地域性から断熱材の仕様は高い施工メンバーが多いので、外皮性能との関連性や一次エネルギー消費量の計算等を考慮に入れた意匠設計とはどういったものかを、グループとして研究していく必要があると考えている。また、実際に低炭素住宅の認定取得において、申請業務や計算作業が独自でできるようになるまで事務局が窓口となってサポートしていく体制を継続していくと共に今年度以降はBELSの表示取得についても、長期的な住宅の価値を高める要素として推奨していく。さらに、認定取得に係る期間的な問題、仕様変更による再計算の問題などの認知を高めることで、メンバーが時間に余裕を持って取り組めるように促していく。当会の特徴としての石川県産材の活用が、認定低炭素住宅の環境性能を更に高めていることをブランド力として施工メンバーの営業活動に活かしてもらい、「地元の住宅を地元力で」を合言葉に、グループとしてのスケールメリットを活かしながら省エネ住宅の普及に取り組んでいく。

【性能向上計画認定住宅】

取り組む内容としては上記認定低炭素住宅と同様であるが、性能向上計画認定の認知度が低く、理解できていないメンバーが多いのが現状である。個別相談による回答によって徐々に認知は広がっているが、今後認定低炭素住宅同様に「木×楽×匠×家」の標準的な仕様として普及していくように取り組んでいく。

【ゼロ・エネルギー住宅】

大手ハウスメーカーが2020年以降の標準的な新築住宅をゼロ・エネルギー住宅とするべく動いている中で、地方の中小工務店是对応しきれずにいるのが現状である。住まい手への提案や施工に関する課題はもちろんのこと、ゼロ・エネルギー住宅の価値と「木×楽×匠×家」の価値を融合させ、大手ハウスメーカーには無い当グループとして魅力あるブランド住宅を創るよう、メンバー全員が一丸となって取り組んでいく。その中で、2020年度を目標にまずは省エネ性能をゼロ・エネルギー住宅相当にあげることを目標とする。また、申請業務に付随する計算作業は、施工メンバーの負担を軽減するべく、グループ内設計メンバーの協力の元特別価格にてサポートしていく。将来的には独自で計算・申請ができるようになることが目標であり、そのために必要な知識などは各方面の講習会や研修に参加し、グループ内で共有しレベルアップを図っていく。