

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

おかやまスタイルの家

グループの名称

おかやま木の家推進研究会(おかやま緑のネットワーク)

直近採択グループ番号

06-0691-0619

(グループ代表者)

代表者名

藤田 佳篤

代表者印

代表者所属先

有限会社ケイ・エフ設計

代表者所在地

岡山県岡山市北区厚生町2-13-8

代表者電話番号

086-231-2377

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社ケイ・エフ設計

事務局担当者名

藤田 知恵

印

事務局郵便番号

700-0985

事務局所在地

岡山県岡山市北区厚生町2-13-8

事務局電話番号

086-231-2377

事務局FAX

086-231-2682

事務局担当者E-mail

katoku@mx9.tiki.ne.jp



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		4	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
		高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		戸		
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸		
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸		
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸		
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸				
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		1	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		7棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		840㎡					
				1棟	120㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)		構成員に募集案内を連絡、期間を定めて募集し募集戸数以内であれば申込み順に配分する、募集戸数より希望が多い場合は厳正な抽選を行う。							
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸				
優良建築物型									
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸				
採択床面積	㎡	交付申請床面積	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	㎡				





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おかやまスタイルの家	(地域型住宅供給対象地域) 岡山県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) おかやま木の家推進研究会(おかやま緑のネットワーク)	(結成年) 2009 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0691-0619	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	岡山の気候は温暖で、夏の季節風は四国山地に、冬の季節風は中国山地に遮られ、年間を通じて天気や湿度が安定し暮らしやすい地域である。又、岡山県北は森林資源に恵まれ「みまさか檜」に代表される良質な地域材を供給している。岡山県産材を使用した地域型住宅とし、岡山の気候風土に恵まれた自然の採光や通風を生かして暮らしやすく、使用エネルギーの少ない住宅性能とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	自然の恵みを生かした建築的手法を重視する。採光—開口部を広く設けると共に、夏の日射の進入を防ぐ工夫をする。通風—東西や南北に開口部を設け通風を確保するとともに、住宅内では上下間の通風も考慮する。様式として、岡山の風景に調和する住宅とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・岡山の木(岡山県産材)を構造や仕上材に積極的に生かす・・・木の見える家づくり ・住宅の断熱性能や気密性能を高め、使用エネルギーの少ない住宅とする。 ・建設地の街並みに調和した外観デザインの住宅とする。	◎
④①～③の背景	「晴れの国岡山」と言われるように、岡山は災害が少なく気候に恵まれた地域である。こうした利点を生かして、使用エネルギーの少ない健康的で快適な住宅を実現できる。また岡山県では「檜・松・杉」の構造材・下地材・仕上材の良質な木材を供給できる。本事業の構成員のネットワークにより「構成員の顔の見える」「住宅の中で木の見える」住宅を県民に提供できるので、情報を発信したい。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	グループのルール・目標としては耐震等級2・3以上、省エネ等級4の長期優良住宅仕様をめざす。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: (一社)岡山県木材組合連合会の平成27年3月発行「岡山県産材製品カタログ」の用材の寸法規格化や建材の統一、標準仕様を活用する。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 全上	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 全上	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 原木供給・製材等製造・建材流通・プレカット・設計・施工のグループの代表により、「地域型住宅グリーン化事業検討委員会」(略称 グリーン化委員会)を設定し、生産者の合理化等について検討する。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当会の会議では、製材所・木材流通・材木店・建設会社・設計事務所	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅省エネルギー技術講習会テキストを施工基準としている。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅瑕疵担保責任保険の加入の義務化とし、検査官の現場検査結果、完成後の保証書の提示とする。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 岡山の木を生かした住宅建設現場には当会の幟旗を立てるようにしている。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 厚生員の各社規定により導入している。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全上	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全上	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全上	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・構成員がゼロエネルギー住宅を取り組めるよう、新しい情報をメールにて情報を発信している。 ・ゼロエネルギー住宅の勉強会を定期的に開催しており、構成員に参加を促す。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おかやまスタイルの家	(地域型住宅供給対象地域) 岡山県		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) おかやま木の家推進研究会(おかやま緑のネットワーク)	(結成年) 2009 年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0691-0619			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅蓄積履歴情報の			
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 独自の「維持保全計画書」を作成している	◎	
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般財団法人 住宅金融普及協会	○	
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般財団法人 住宅金融普及協会	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般財団法人 住宅金融普及協会の書式を推薦	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 岡山県建築士会開催「空き家住宅」勉強会や「リフォームセミナー」に参加を奨励	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 塗り壁体験や自然塗料塗り体験など現場ごと実施	○
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建材フェアや住宅イベントに参加し相談コーナーを設置	○
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 「地域型住宅グリーン化事業検討委員会」(略称 グリーン化委員会)と兼ねる。	◎		
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般財団法人 住宅金融普及協会 「自分でできる住まいの点検記録シート」を活用する。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築団体の講習会を紹介	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		・構成員の経験を共有する ・メンテナンスに対して構成員に情報を提供する		
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ZEH実現に向けての勉強会、見学会を開催している。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: おかやまの木で家づくり支援事業とする	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グリーン化事業の補助申請時に確認する。	◎	
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 岡山県産材としての梁、桁材を増やしたい。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 製材会社に必要性をアピールする。	○	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 3	◎	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 3	◎	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築士会が開催しているので、開催案内をメールにて提供している。	◎	
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ZEH実現に向けての勉強会にて、建材メーカーを招いて新しい技術を紹介してもらっている。	◎	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ZEH実現に向けての勉強会にて、建材メーカーを招いて新たな設計手法を開発する。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		・構成員の経験を共有する ・ZEHなど新しい技術を構成員に情報を提供する ・ZEH住宅が完成すると見学会を開催している。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おかやまスタイルの家	(地域型住宅供給対象地域) 岡山県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) おかやま木の家推進研究会(おかやま緑のネットワーク)	(結成年) 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0691-0619	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅に対応するモデル住宅「おかやまスタイルの家」を策定している。このモデル住宅では、まず地域風景に調和し、温暖で暮らしやすい気候から得られる自然の日射や通風を生かし、地域で産する建材(木材や自然素材)を使い、慣れ親しんだ地域の伝統的な暮らし方や間取りなどの建築的手法で住宅の使用エネルギーの削減を図る。また、断熱性の高い断熱材やサッシュにより断熱・気密性を高める。

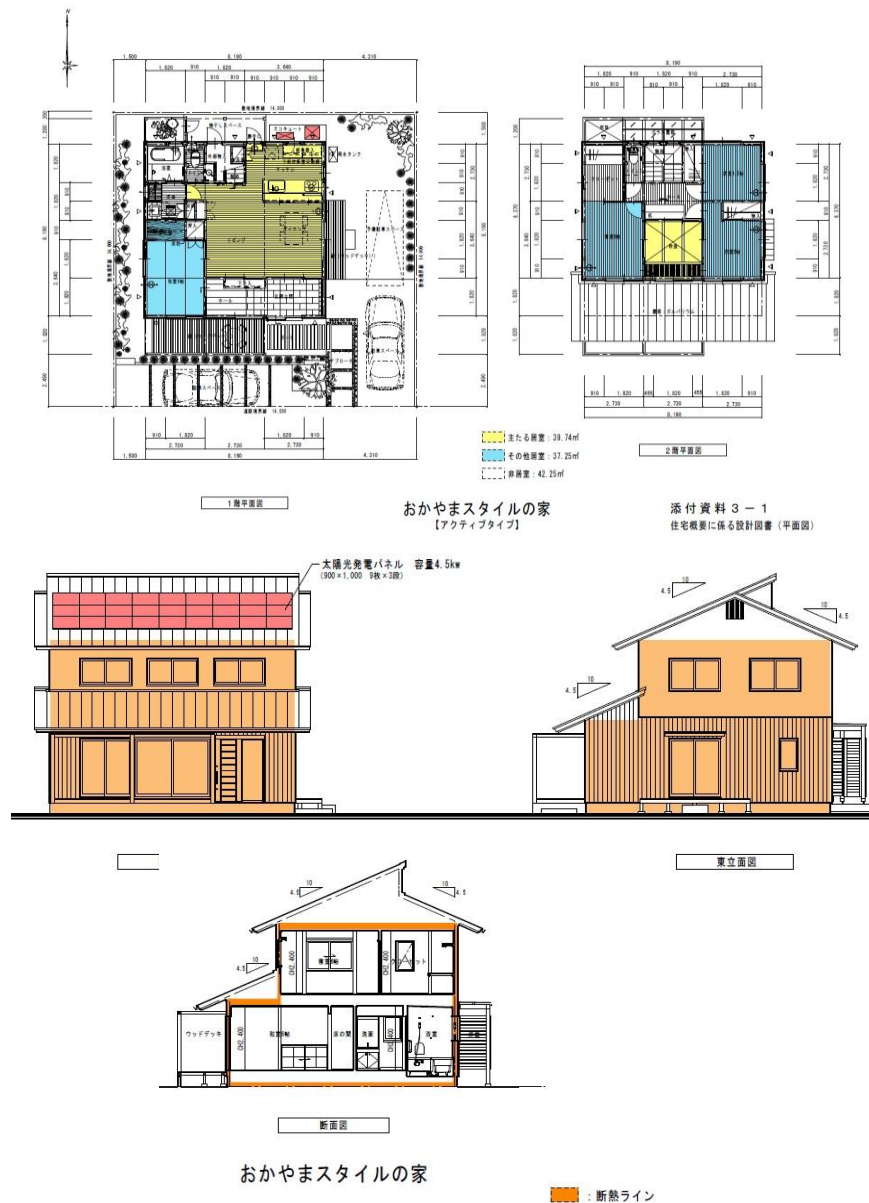
建築的手法

- ・軒や庇を生かしたデザイン
- ・地域の景観に調和する素材の採用と外観デザイン
- ・通風や採光など自然を生かした間取りや外観
- ・生活スタイルや暮らし方に対応できるフレキシブルな構法と工夫
- ・外構の植栽による日射の低減
- ・木に見える家づくりにより快適性の確保
- ・断熱性の高い素材と工法の採用

次に使用エネルギー効率の良い設備機器を採用し、ゼロ・エネルギー住宅においては太陽光発電やエコキュートの採用などによりゼロ・エネ化を実現する。

設備的手法

- ・効率の良いエアコンなどの冷暖房設備、LED照明器具などの設備機器の採用
- ・太陽光の利用—太陽光発電



※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。