

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

あんしんな家

グループの名称

優良な住宅を建てる会

直近採択グループ番号

(グループ代表者)

代表者名

早川 信治

代表者印

代表者所属先

株式会社早建

代表者所在地

新潟県新潟市北区長場3195

代表者電話番号

025-386-5332

(グループ事務局)

事務局事業者名

富国物産株式会社新潟支店

事務局担当者名

小澤 史和

印

事務局郵便番号

950-0862

事務局所在地

新潟県新潟市東区竹尾2-17-3

事務局電話番号

025-273-8166

事務局FAX

025-273-8169

事務局担当者E-mail

fozawa@fukoku-net.co.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		18	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	18	戸	
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	4	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		4	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	4	戸	
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸	戸	
	C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		8	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸	
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
		性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸				
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		10	戸			
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積	棟	/			
				m ²				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	棟		m ²		
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)		採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)		採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)		採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)		採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸
	優良建築物型		採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸
			採択床面積	m ²	交付申請床面積	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	m ²

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あんしんな家	(地域型住宅供給対象地域) 新潟県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 優良な住宅を建てる会	(結成年) 2018年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・多雪地域、強風地域の構造を更に強化する。 ・過去の大きな災害(地震、大火、豪雪)を踏まえその災害に耐えうる性能(耐震、防火)を強化する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・厳しい気候風土に対応するために耐震基準による建物強化、省エネ基準による温熱環境を向上させた仕様にする。 ・冬の暴風対策、夏の通風対策を考慮した開口、間取りにする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・積雪に対応し、雪の処理を考慮した軒の出、屋根勾配にする。 ・室内の温度差の少ない省エネ、健康住宅にする。	◎
④①～③の背景	・新潟県の夏は湿度が高く蒸し暑い日が続きます。冬の山沿い地域では豪雪、寒冷に、海沿い地域は暴風、塩害、忘れた頃のどか雪に悩まされています。そして大きな地震が何度か発生している地域になります。そのため「耐豪雪」「耐暴風」「耐寒暖」「耐震」「耐火」への関心が高くなっています。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・長期優良住宅、ゼロエネ住宅の未経験者が多いので、その必要性をグループ内の経験者の方に講師になっていただき普及させていきます。	◎
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・定尺材を標準仕様にする。価格を含め安定供給に繋がる。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・外皮性能を上げるときの開口部材を統一化する。	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・外皮性能を上げるときの開口部材を統一化する。	○
②-1 建材・資材調達の商品化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・開口部材のメーカー、納入先を限定する。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・開口部材を統一化することのより見積、打合せ、発注等が簡略化された。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・標準仕様と合理化を目的に事務局を中心にマニュアルを作成中。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・会員の意見の集約だけでなく、他のグループの情報を集約し共有化する。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅を基本としていき、住宅性能表示、ゼロエネ、BELSを標準化していく。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・すべての現場で地盤調査を実施し、調査結果に基づく地盤改良をおこなう。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・古い単位の使用を禁止し新しい単位で表示する(尺→m 石→㎡)。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住まいの相談会、オープンハウスなど定期開催する。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・大手GCから導入が始まってきている、すでに取り組み済みの会員もいるが、若い社員を留めさせる為にも取り組みを広めていきたい。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・年功に関わらず技能給に重点を置いている会員が多くなっているが、すべての職種に対して正しい処遇が出来るようにしたい。	◎
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・社員への保険加入は実施している、下請けの職人にも全員加入の取組み中。	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・社員の定期健康診断は実施している、下請けの職人にも全員受診の取組み中。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あんしんな家	(地域型住宅供給対象地域) 新潟県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 優良な住宅を建てる会	(結成年) 2018 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は☑印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積		
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・引渡し30年後までの維持管理計画書の策定と点検を実施する。	◎
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴管理は「いえかるて」利用を推奨している。	○
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴管理は「いえかるて」利用を推奨している。	◎
	② メンテナンス基準		
	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・点検時期の取り決めはあるが、点検内容は自社判断に任している。	○
	②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・定期点検時、簡単な補修はその場対応できるように準備していく。	◎
	②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・点検時期をすっかり忘れてしまうケースもあるので、第三者機関の点検サービスの利用を推奨している。	○
	③ 住まいの管理		
	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・メーカーのショールームを利用し、商品の正しい使い方、メンテナンス方法などの講習会を開催していく。	○
③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・開催するイベント会場にコーナーを設けて体験していただく。	○	
③-3 その他の相談会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・会長に委員長を兼任していただき、会合の場で維持管理の情報を交換しあうようにする。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・「いえかるて」を利用し住宅履歴管理と訪問時期の管理をしていく。	○	
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・瑕疵保険に関わる業者に講師を頼み、過去に発生した事例、その対策などの勉強会の開催する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅の未経験工務店が多いので、経験している工務店に講師になっていただき講習会を開催する。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・標準施工のチェックシートで品質管理を行う。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ・自主管理に任せているが第三者機関の性能評価を利用するようになっていきたい。	
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・会合の場で情報を交換し合い、良い取り組みをしている会員の現場を見学しあう場を設け、互いの技術力をあげる取り組みをしていきたい。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・事務局が中心になり合理化事例の情報を収集し会員に発信し情報の共有する。	○
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 7 今年度の参加目標人数 7	○
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 7 今年度の参加目標人数 5	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・事務局が省エネ講習会の開催時期を把握し、講習会参加への呼びかけ。 ・断熱施工の不備により起きた是正事例などを随時紹介していく。	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・事務局からの情報提供、会員からの情報提供を共有し、新しい商材、技術の導入検討している。	○
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> あんしんな家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 新潟県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 優良な住宅を建てる会	<small>(結成年)</small> 2018 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
高度省エネ型 ○認定低炭素住宅 通風を考慮した開口、間取りにする 高効率給湯器の使用 高効率エアコンの使用 樹脂サッシの使用 LED照明の使用 ○ゼロ・エネルギー住宅 通風を考慮した開口、間取りにする 高効率給湯器の使用 高効率エアコンの使用 樹脂サッシの使用 LED照明の使用 太陽光発電システムの設置 蓄電池の推奨		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。