

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

木ずなの家

グループの名称

信州・絆でつくる優良住宅の会

直近採択グループ番号

06-0133-0390

(グループ代表者)

代表者名

岡 健一郎

代表者印

代表者所属先

株式会社マルオカ

代表者所在地

長野県長野市吉田5-25-7

代表者電話番号

026-243-1218

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社マルオカ

事務局担当者名

岡安 芳文

印

事務局郵便番号

381-0043

事務局所在地

長野県長野市吉田5-25-7

事務局電話番号

026-243-1218

事務局FAX

026-243-1251

事務局担当者E-mail

okayasu@maru-oka.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		37	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	30	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		21	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	20	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		49	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	45	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		22	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	20	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		19	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	19	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		9	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	9	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		2	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		2	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		41	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	40	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		15	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	15	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		0	棟			
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		0	棟				
						0	m ²		
						0	m ²		
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)									
事業者からの補助希望案件を集約し、請負契約の有無、着工予定時期、これまでの活用状況を勘案したうえで、確実かつ速やかな交付申請が可能な案件を優先して配分を決め、理事の了解を受けて実施する。									
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	41	戸	交付申請戸数	29	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	29	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	3	戸	交付申請戸数	3	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	8	戸	交付申請戸数	7	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	7	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定	
VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)								57	○	○
20	VI - 21	74069	丸和玉井建設株式会社		381-0023	長野県長野市大字風間1478番地	026-221-5531	○		
20	VI - 22	74148	千曲建設工業株式会社		386-0032	長野県上田市諏訪形973番地1	0268-22-3835	○		
20	VI - 23	74073	菊島工業株式会社		391-0003	長野県茅野市本町西5-31	0266-72-2871	○		
20	VI - 24	74134	松澤建設		382-0062	長野県須坂市小島町794	026-245-3918	○		
20	VI - 25	73973	株式会社ふあいんほうす		387-0006	長野県千曲市粟佐1215-2	026-214-8314	○		
20	VI - 26	74043	株式会社田中住建		385-0021	長野県佐久市長土呂819-2	0267-67-4736	○		
20	VI - 27	74150	川柳建設株式会社		388-8012	長野県長野市篠ノ井大字二ツ柳1891番地	026-292-1130	○		
15	VI - 28	91689	株式会社匠・小山住建		943-0153	新潟県上越市鴨島二丁目2番42号	025-521-7530	○		
20	VI - 29	74137	信越木材株式会社		383-0053	長野県中野市大字草間1162-45	0269-22-4518	○		
20	VI - 30	74132	松本カーサ設計室		399-0033	長野県松本市大字笹貫7397-3	0263-31-3948	○		
11	VI - 31	71594	小林工務店株式会社		331-0823	埼玉県さいたま市北区日進町三丁目727番地の2	048-666-6730	○		
20	VI - 32	73911	株式会社 上田建設社		386-0034	長野県上田市中之条382-4	0268-22-9692	○		
20	VI - 33	74064	株式会社林工務店		386-1213	長野県上田市古安曾2675-1	0268-38-1230	○		
20	VI - 34	74079	宮尾商会株式会社		388-8018	長野県長野市篠ノ井西寺尾1030-3	026-292-1465	○		
20	VI - 35	74083	協同建設株式会社		381-1221	長野県長野市松代町東条201	026-278-2976	○		
20	VI - 36	73992	株式会社宮沢工務店		391-0013	長野県茅野市宮川5592番地3	0266-72-0733	○		
20	VI - 37	74113	山本建設株式会社		388-8006	長野県長野市篠ノ井御幣川598	026-292-0938	○		
20	VI - 38	73977	株式会社ミズケン		383-0012	長野県中野市大字一本木445	0269-22-2777	○		
20	VI - 39	74186	東邦建工株式会社		380-0835	長野県長野市新田町1464番地	026-264-5555	○		
20	VI - 40	74124	匠建設株式会社		380-0803	長野県長野市三輪六丁目6番2号	026-234-4161	○		
20	VI - 41	74081	共和ハウジング 株式会社		381-0024	長野県長野市南長池587-1	026-214-5673	○		
20	VI - 42	74060	株式会社木内工務店		385-0021	長野県佐久市長土呂911番地11	0267-67-3888	○		
11	VI - 43	71575	株式会社門間工務店		331-0074	埼玉県さいたま市大字宝来806番地9	048-624-6550	○		
20	VI - 44	74011	株式会社手塚工務店		386-1102	長野県上田市上田原1274-3	0268-22-5154	○		
20	VI - 45	73968	株式会社ダイワテック		394-0002	長野県岡谷市赤羽三丁目12番25号	0266-22-5231	○		
20	VI - 47	74254	有限会社宮崎建設		387-0006	長野県千曲市大字粟佐1617-3	026-272-0480	○		
20	VI - 48	74204	野村建設株式会社		381-0045	長野県長野市桐原一丁目5番1号	026-241-5533	○		
20	VI - 49	73994	株式会社金子建設		381-0041	長野県長野市大字徳間784番地	026-241-3913	○		
20	VI - 50	74243	有限会社ヤマワリビング		381-0043	長野県長野市吉田5-24-11	026-244-6707	○		
20	VI - 51	74140	須坂土建工業株式会社		382-0014	長野県須坂市大字須坂851	026-245-0383	○		
20	VI - 68	73917	株式会社 総合建設西沢商会		381-2224	長野県長野市川中島町原520番地	026-292-0525	○		
20	VI - 69	73987	株式会社鎌倉材木店		381-0024	長野県長野市南長池39の5	026-221-5375	○		
20	VI - 71	74195	美し信州建設 株式会社		386-0034	長野県上田市中之条1268-1	0268-27-6667	○		
20	VI - 74	74299	有限会社長野野環境企画		385-0025	長野県佐久市大字塚原1198番地7	0267-68-0063	○		
20	VI - 75	74291	有限会社中村工務店		381-0023	長野県長野市大字風間551-1	026-221-3311	○		
20	VI - 76	74027	株式会社青木ハウジング		382-0041	長野県須坂市大字米持238	026-245-5544	○		
20	VI - 77	74200	北信商建株式会社		381-0024	長野県長野市大字南長池228番地5	026-244-3386	○		
20	VI - 81	73955	株式会社エル・ティエ・ホームズ		392-0013	長野県諏訪市沖田町1-39	0266-58-7722	○	○	
20	VI - 82	73962	株式会社サンプロ		399-0701	長野県塩尻市大字広丘吉田662番地9	0263-85-4636	○		
20	VI - 83	74133	松本木材株式会社		382-0826	長野県上高井郡高山村大字高井4662	026-245-3008	○		
20	VI - 84	74052	株式会社服田建設		381-0016	長野県長野市大字南堀335番地7	026-243-4613	○		
20	VI - 85	74149	川浦土建株式会社		380-0864	長野県長野市大字長野立町978番地4	026-235-1318	○	○	
20	VI - 86		株式会社小出工務店		381-0022	長野県長野市大豆島543	026-221-7457	○		
20	VI - 87	74044	株式会社土屋建設		383-0014	長野県中野市諏訪町3番22号	0269-22-4844	○		
11	VI - 88	71597	松美建設株式会社		331-0045	埼玉県さいたま市西区内野本郷985-2	048-624-8267	○		
20	VI - 89	73981	株式会社リユークンハイム		385-0053	長野県佐久市野沢323-22	0267-64-0381	○		
20	VI - 90	74080	共立木材株式会社		382-0097	長野県須坂市南横町1611	026-245-0362	○		
20	VI - 91	73850	GTO株式会社		381-0035	長野県長野市北条町1番地1	026-217-2430	○		
20	VI - 92	74129	松宗建設有限会社		381-2215	長野県長野市稲里町中氷鉦854-1	026-285-2635	○		
20	VI - 93	74020	株式会社松山工務店		381-0025	長野県長野市大字北長池612番地3	026-243-5157	○		
20	VI - 94	73952	株式会社イマイ企画		381-0202	長野県上高井郡小布施町大字福原216番地14	026-247-1101	○		
20	VI - 95	74273	有限会社修工務店		382-0021	長野県須坂市大字豊丘254番地10	026-242-5030	○		
20	VI - 96	73946	株式会社アズマ建設		380-0803	長野県長野市三輪9丁目49番26号	026-241-0177	○		
20	VI - 97	74082	共和建設株式会社		380-0803	長野県長野市三輪一丁目2-13	026-241-1181	○		
20	VI - 99	73993	株式会社宮澤工務店		381-0052	長野県長野市檀田二丁目7番1号	026-241-6627	○		
20	VI - 100	73951	株式会社イトウ		399-8303	長野県安曇野市穂高4486番地8	0263-82-2018	○		
20	VI - 101	73956	株式会社エルハウス		391-0013	長野県茅野市宮川1381番地9	0266-71-2410	○		

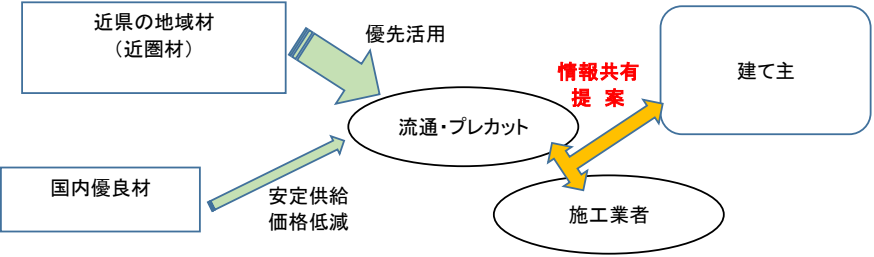
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	平成29年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計数(H27~H29)			被災地に該当	ZEHビルダーに該当	BELS工務店に該当	
				元請の新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅の実績		うち認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅の実績		優良建築物の着工床面積の実績		長期優良住宅	高度省エネ型住宅	ゼロエネ住宅				
				H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均							
20	VI - 21	74069	丸和玉井建設株式会社	6	6	6	6	0	0	0	0	m	m	4以上	3以下	3以下			○	○
20	VI - 22	74148	千曲建設工業株式会社	42	42	5	4	0	1	0	1	m	m	4以上	4以上	3以下			○	○
20	VI - 23	74073	菊島工業株式会社	1	1	0	1	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 24	74134	松澤建設	3	2	0	1	1	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 25	73973	株式会社ふあいんはうす	3	3	2	3	0	0	0	1	m	m	4以上	3以下	3以下			○	○
20	VI - 26	74043	株式会社田中住建	7	8	2	3	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 27	74150	川柳建設株式会社	1	2	0	0	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
15	VI - 28	91689	株式会社匠・小山住建	8	10	1	1	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 29	74137	信越木材株式会社	2	1	0	0	0	0	1	0	m	m	3以下	3以下	3以下				○
20	VI - 30	74132	松本カーサ設計室	2	2	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
11	VI - 31	71594	小林工務店株式会社	55	54	1	4	3	2	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 32	73911	株式会社 上田建築社	4	4	0	0	0	0	2	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 33	74064	株式会社林工務店	8	8	0	0	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 34	74079	宮尾商会株式会社	5	3	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 35	74083	協同建設株式会社	5	5	2	1	0	0	0	0	m	m	4以上	3以下	3以下			○	○
20	VI - 36	73992	株式会社宮沢工務店	17	20	1	1	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 37	74113	山本建設株式会社	6	6	2	2	0	0	0	2	m	m	4以上	4以上	4以上				○
20	VI - 38	73977	株式会社ミズケン	12	11	1	2	0	0	1	1	m	m	4以上	3以下	3以下				○
20	VI - 39	74186	東邦建工株式会社	100	93	60	50	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 40	74124	匠建設株式会社	11	10	2	1	2	2	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 41	74081	共和ハウジング 株式会社	18	14	8	3	1	0	0	1	m	m	4以上	3以下	3以下			○	
20	VI - 42	74060	株式会社木内工務店	16	14	1	1	0	0	0	0	m	m	4以上	3以下	3以下				○
11	VI - 43	71575	株式会社門間工務店	70	70	0	0	1	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 44	74011	株式会社手塚工務店	4	4	1	1	0	0	0	0	m	m	4以上	3以下	3以下				
20	VI - 45	73968	株式会社ダイワテック	5	4	0	1	0	0	1	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 47	74254	有限会社宮崎建設	3	3	1	0	1	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 48	74204	野村建設株式会社	8	12	1	0	0	1	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 49	73994	株式会社金子建設	7	6	1	1	1	1	0	1	m	m	3以下	4以上	3以下			○	○
20	VI - 50	74243	有限会社ヤマワリリビング	6	8	1	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 51	74140	須坂土工工業株式会社	16	15	5	7	0	0	2	1	m	m	4以上	3以下	3以下			○	
20	VI - 68	73917	株式会社 総合建設西沢商会	3	5	0	2	1	2	1	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 69	73987	株式会社鎌倉材木店	7	11	1	0	0	0	0	0	m	m	7以下	7以下	7以下	○		○	○
20	VI - 71	74195	美し信州建設 株式会社	11	16	0	1	0	1	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 74	74299	有限会社長野住環境企画	3	3	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 75	74291	有限会社中村工務店	2	3	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 76	74027	株式会社青木ハウジング	3	2	1	1	1	1	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				○
20	VI - 77	74200	北信商建株式会社	171	166	3	3	0	1	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 81	73955	株式会社エル・ティ・ホームズ	4	4	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 82	73962	株式会社サンプロ	76	62	18	13	0	1	1	1	m	m	4以上	3以下	3以下			○	○
20	VI - 83	74133	松本木材株式会社	1	1	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 84	74052	株式会社服田建設	2	1	0	0	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 85	74149	川浦土建株式会社	5	5	3	3	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 86		株式会社小出工務店	4	3	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 87	74044	株式会社土屋建設	2	2	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
11	VI - 88	71597	松美建設株式会社	0	1	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 89	73981	株式会社リューケンハイム	28	24	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	○
20	VI - 90	74080	共立木材株式会社	0	0	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 91	73850	GTO株式会社	21	23	0	1	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 92	74129	松宗建設有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 93	74020	株式会社松山工務店	1	1	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 94	73952	株式会社イマイ企画	13	11	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下			○	
20	VI - 95	74273	有限会社修工務店	2	2	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 96	73946	株式会社アズマ建設	3	3	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 97	74082	共和建設株式会社	4	3	0	0	1	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 99	73993	株式会社宮澤工務店	5	5	0	0	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 100	73951	株式会社イトウ	21	23	0	1	0	0	0	0	m	m	3以下	3以下	3以下				
20	VI - 101	73956	株式会社エルハウス	36	32	1	1	0	0	1	1	m	m	3以下	3以下	3以下				

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木ずなの家	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、新潟県、群馬県、埼玉県、東京都
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 信州・絆でつくる優良住宅の会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0133-0390	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	起床時の室内温度低下抑制及びトイレや浴室等非居室の大きな温度差を解消する外皮性能を備えた、ウエルネス住宅を推奨し、事務局は啓蒙普及に努める。	○
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	夏季は太陽熱を遮蔽し、冬季は取得し、冬期以外は通風を利用できる設計の工夫を奨励している	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	特に設定はしていない	
④①～③の背景	主な供給地となる長野県は緯度、地形、標高により気候・風土が多様に富み比較的日射も豊富なため年較差、日格差も大きい。また周囲には里山の自然環境にも恵まれ、古来より巧みに自然エネルギーを活用した工夫が住宅に取り入れられてきた。ただ唯一冬期の寒さ対策、省エネ性は十分とは言えず、今後の高齢者のみ世帯の増加の状況下での健康長寿の促進にはウエルネス住宅への対策が必要と思われる。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-3 標準仕様の設定	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-1 建材・資材調達の見直し	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 先進の事例等の情報を通じた勉強会の開催	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	■ ない □ ある → 内容:	
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	■ ない □ ある → 内容:	
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	■ ない □ ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: 会主催による消費者向けの情報発信型の住まいのわくわくフェアの開催。本年は第7回目となり6月30日、7月1日に長野市エムウエーブにて開催。集客目標1万5千人	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	□ ない ■ ある → 内容: 事務局による現場工事の4週6休の啓発(研修会等)	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	■ ない □ ある → 内容:	
③ 社会保険への加入	■ ない □ ある → 内容:	
④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない ■ ある → 内容: 事務局から安全衛生情報の発信と安全衛生取組みの啓発(研修会等)	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木ずなの家	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、新潟県、群馬県、埼玉県、東京都	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信州・絆でつくる優良住宅の会	(結成年) 2012 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0133-0390		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】 ◎、○ 記入欄			
a	① 住宅蓄積履歴情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者の情報サービス機関への蓄積すること	◎
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 情報サービス機関による預かり証明書の提出	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		②-2 補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 情報発信イベント 住まいのわくわくフェアで情報提供	○
		③-2 DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 情報発信イベント 住まいのわくわくフェアで相談窓口開設	◎
	④ 維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が会員事業者の斡旋紹介		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 研修会で保険法人による説明		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】 ◎、○ 記入欄			
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実務者向けの研修会の実施	○	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局とプレカット部門との情報共有	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全ての会員がランクアップレベルの設計・施工が出来るような啓蒙・支援の実施	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数		
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数		
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講習会の独自開催による 工事関係者の受講拡大	○	
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 勉強会の開催(情報提供・共有)	○	
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 木ずなの家	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、新潟県、群馬県、埼玉県、東京都
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信州・絆でつくる優良住宅の会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0133-0390	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	地域材利用に関する共通ルール(必須) 土台及び柱に関しては国内の合法木材の製材または集成材を地域材とする。梁・桁に関しては上記の地域材に加え、原木供給者が特定できる米松の製材又は集成材を地域材とする。使用量は、在来工法場合、土台、柱に地域材を合計2㎡以上、梁・桁には地域材を2㎡以上使用し地域材の総使用量を4㎡以上とする。2x4工法の場合には、縦枠、上下枠に国内の地域材を3㎡以上使用する。	◎
②	地域材利用の1棟当たりの割合(必須) ■ 50%未満 □ 50%以上 □ 80%以上	◎
③	標準的な地域材の使用部位(必須) 主要構造材 土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: ■ 使用していない □ 使用している 造作材 枠材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している 板材 壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している	◎
④	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 	
b		
①-1	地域材在庫把握の仕組 □ ない ■ ある → 内容: プレカット部門在庫の一元管理	○
①-2	地域材価格の共有の仕組 □ ない ■ ある → 内容: 標準単価表の作成	○
②	グループ全体における地域材の需給予測 □ 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局とプレカット部門との情報共有	○
c		
①-1	畳の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-2	和瓦の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-3	襖の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-4	障子の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-1	その他地域の伝統的な素材の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-2	その他地域の伝統的な意匠の活用 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
d		
①	地域の伝統的なデザインを継承する取組 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②	地域の住まい方の継承につながる取組 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
③	地域の街並み形成へ寄与する取組 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
④	和の住まいの要素を取入れた取組 ■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	当該地域の原木供給、製材業者を加えて、良質な地域材の活用を推奨する。2x4工法においては実質的に当該地域の地域材の活用となる体制になる。	○
平成28年熊本地震の復興に資する取組	当該地域の原木供給、製材業者を加えて、九州産の優良な地域材の活用を推進する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 木ずなの家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 長野県、新潟県、群馬県、埼玉県、東京都
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 信州・絆でつくる優良住宅の会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0133-0390	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
主たる供給地が長野県となるため 昨年度はゼロ・エネルギー住宅の外皮性能を全てランクアップ基準以上としたが、未経験の事業者にはハードルが高かったようで補助金の活用を断念したケースが見受けられた。その反省に立ち本年度は各地域ごとのZEH強化基準のUA値以下をグループルールとし、未経験者も取組みやすい仕組みに変更し未経験事業者の参入を促す。 但し、ランクアップ基準の案件が50%以上となるようにグループ内配分時に配慮する。 準寒冷地の長野県では標高や地形等の影響により冬期の気温に大きな較差があるため、起床時の室内気温が大きく低下しない性能を実現し スマートウエルネス住宅、さらにはLCCM住宅に向けて更なる木材使用量の増加を目指す。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。