

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

未来の家とっとり

グループの名称

未来の家を建てる

直近採択グループ番号

(グループ代表者)

代表者名

影井 智子

代表者印

代表者所属先

有限会社ライフライズ

代表者所在地

鳥取県鳥取市足山174-1

代表者電話番号

0857-28-3098

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社ライフライズ

事務局担当者名

影井 俊一郎

印

事務局郵便番号

680-0943

事務局所在地

鳥取県鳥取市足山174-1

事務局電話番号

0857-28-3098

事務局FAX

0857-28-3098

事務局担当者E-mail

life-rise@beige.plala.or.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		30	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	30	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	6	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		10	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		30	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	30	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	6	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		10	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸	
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸	
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸	
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸	
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸	
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸	
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		5	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		3	戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		1棟		
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		200㎡		
					棟		
					㎡		
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	工事請負契約を結び事務局に申し込みをした順に割り当てる。						
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	優良建築物型						
	採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸	
採択床面積	㎡	交付申請床面積	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	㎡		

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 未来の家とっとり	(地域型住宅供給対象地域) 鳥取県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 未来の家を建てる	(結成年) 2018年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	鳥取県は地震が多いので、耐震性能を重視する。 夏は高温多湿で冬は降雪が多く気温が低いので、断熱性能の高い家を作る。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	高い湿度からくる木材の腐朽を防ぐため、土台と土台から1mの高さの木材に劣化等級3に対応する処理を行う。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	「鳥取県産材」を床板、内装材、外装材にできるだけ使用できるよう努力する。	◎
④①～③の背景	積雪荷重や多発する地震による家屋の倒壊を防ぐため、それに耐える木材が高湿度やシロアリでいたまないように保存処理をすることが求められる。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	ゼロエネルギー住宅は、UA値を0.5以下とする。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 積雪荷重対策のため、主要構造部の柱は120mm角以上とする。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 使用建材の共同化を図ることで、割安な価格で購入する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 木材に劣化対策を必ず行うことで、住宅の長寿命化を図る。	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局と施工グループ員で共同化する建材を協議し使用していく。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局と流通業者で検討し合理化を図る。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 合理化のための会議を2か月に1回行う。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 合理化のための会議を開き、グループ内で情報を共有する。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 建築する地域型住宅全てに、劣化等級3に対応する処理を行う。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 2年に1回、基礎のひび割れ・点検口からの木材のチェック等の検査を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 消費者へのお見積書に内訳書を添付する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 地域型住宅の啓蒙活動として、チラシや広告を行う。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 効率の良い流通体制・施工体制をとり、週休2日を確保する。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 技能者の資格や現場の就業履歴等を評価し、技能・経験にふさわしい給与を実現する。	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 全社員が社会保険に加入する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 年に一度、健康診断を受診する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	長時間労働が発生しないようにする為、適正な工期設定を行う。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 未来の家とっとり	(地域型住宅供給対象地域) 鳥取県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 未来の家を建てる	(結成年) 2018 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	--		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報を「いえかるて」に登録する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: いえかるて正会員の機関に加入する。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループ員は、登録結果状況を事務局に連絡する。	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画書に沿ったメンテナンスを行う。	◎
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ員同士で維持管理の内容を検討し、改善を行う。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループ員は、点検補修の結果を事務局に連絡する。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ員が講師となり、施主様に住まい方の学習をしていただく。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ員が講師となり、施主様にDIY体験をしていただく。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: リフォームイベント時等の機会に相談ブースを設けて行う。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局と施工グループ員で、維持管理についての検討会議を行う。	◎	
	⑤ その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: チラシやHPに住まい方情報を掲載し周知する。	◎	
	b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施主様の了承を得られた場合、他の施工グループ員がメンテナンスを行う。	◎
		② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局と施工グループ員で、瑕疵についての勉強会を行う。	◎
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	チラシやHPで、住宅履歴情報システム「いえかるて」の意義を施主様に伝える。	◎
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主導し、施工グループ員を集め開催する。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が、土台据えの時と建て方の時に現場検査を行う。	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場チェックシートを使用して確認する。	◎	
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 2021年までにグループとして長期優良住宅を100戸以上、ゼロ・エネルギー住宅を50戸以上、低炭素住宅を50戸以上供給する。	◎	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループ員の協力を得て、現場で技術研修会を行う。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が各グループ員に聴取を行い、合理化に向けての改善案を会議にて提案・検討する。	◎	
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 15	◎
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 15		◎	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が日程等の情報を設計・施工グループ員に伝え、参加を促す。		◎	
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 積極的に省エネ化・耐震化を促進する材料を地域型住宅建設に取り入れる。	◎	
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今のところ、予定はありません。		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	長期優良住宅やゼロ・エネルギー住宅の建設に慣れていない施工グループ員に対して、技術的審査適合の取得や所管行政庁への認定申請のサポート等を事務局を中心として行う。	◎	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 未来の家とっとり	(地域型住宅供給対象地域) 鳥取県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 未来の家を建てる	(結成年) 2018年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	◎
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	◎
c	①-1 畳の活用	◎
	①-2 和瓦の活用	◎
	①-3 襖の活用	◎
	①-4 障子の活用	◎
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	◎
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	◎
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	◎
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	◎
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	◎
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	◎
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
	東日本大震災の復興に資する取組	
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 未来の家とっとり	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 鳥取県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 未来の家を建てる	<small>(結成年)</small> 2018 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	--	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
①高度省エネ型地域型住宅の断熱性能は、平成28年基準とする。 ②認定低炭素住宅と性能向上計画認定住宅は、エネルギー削減量(Ro)が15%以上とする。 ③ゼロ・エネルギー住宅は、太陽光を除くエネルギー削減量(Ro)が30%以上、全体のエネルギー削減量(R)が125%以上とする。 外皮平均熱貫流率(UA値)を0.5以下とする。 BELSの☆☆☆☆を取得する。 ④優良建築物は、エネルギー削減量(Ro)が10%以上とする。 BELSの☆☆を取得する。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。