

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

耳納杉産直住宅

グループの名称

耳納杉産直ネットワーク

直近採択グループ番号

06-0329-0715

(グループ代表者)

代表者名

岩佐 賢一

代表者印

代表者所属先

岩佐製材所

代表者所在地

福岡県うきは市吉井町福益451-2

代表者電話番号

0943-75-2490

(グループ事務局)

事務局事業者名

福岡中小建設業協同組合

事務局担当者名

宇佐美 禎紀

印

事務局郵便番号

812-0068

事務局所在地

福岡県福岡市東区社領1丁目2-9

事務局電話番号

092-621-7035

事務局FAX

092-621-5788

事務局担当者E-mail

fkchk@basil.ocn.ne.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		4	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		1	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		4	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		1	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		1	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		14	棟			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		11	棟			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	当初3ヶ月間は請負契約または売買契約を完了した施工事業者1社あたり先着順に1棟とし、3ヶ月以降は配分状況を考慮して決定する。								
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 耳納杉産直住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、山口県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 耳納杉産直ネットワーク	(結成年) 2005 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0329-0715	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	◎
④①～③の背景	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄
a	
①-1 用材の寸法規格化	◎
①-2 使用建材の統一	◎
①-3 標準仕様の設定	
②-1 建材・資材調達の見直し	○
②-2 調達事務の合理化	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	○
b	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	○
c	
① 週休2日制の導入の取組	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	○
③ 社会保険への加入	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 耳納杉産直住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、山口県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 耳納杉産直ネットワーク	(結成年) 2005 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0329-0715	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積履歴情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅金融支援機構の「マイホーム維持管理ガイド」を活用する。	○
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅金融支援機構の情報を活用する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施主・施工店において適切に管理する。	○
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工する工務店各社の点検ルールに従う。	○
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工した工務店にて適切な修理補修を行う。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工した工務店にて適切な点検修理を行う。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 公的な機関が主催する住宅関連の「各種セミナー」への参加を推奨する。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施主より依頼のあった場合は任意に実施する。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局を中心にグループ構成員で対応の可否を協議する。	○	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅訴訟に詳しい弁護士のセミナー等に参加する事を推奨する。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工技術情報の提供や技術指導を行う。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 検査機関での確認に加え、自社での各種検査を実施する。	○
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 検査実施報告を事務局に行う。	○
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ施工構成員のすべてが長期優良住宅や省エネ住宅に取り組めるよう支援する。	◎
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 効率の良い住宅生産体制を構築する。	◎
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 32 今年度の参加目標人数 10	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 28 今年度の参加目標人数 10	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講習会の開催案内告知をグループ構成員に行う。	○
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ゼロ・エネ住宅のランクアップへの取組みを積極的に実施する。	◎
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ゼロ・エネ住宅のランクアップの技術情報を構成員にて共有する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 耳納杉産直住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、山口県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 耳納杉産直ネットワーク	(結成年) 2005年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0329-0715	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	○
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	○
	② グループ全体における地域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	
	①-3 襖の活用	○
	①-4 障子の活用	○
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	○
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④ 和の住まいの要素を取り入れた取組	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	東日本地区で産出される建築資材等の生産確認を行い、供給・使用が可能な資材については極力、使用する事に務める。	◎
平成28年熊本地震の復興に資する取組	グループ構成員で復興状況を的確に捉え、対応可能な場合は技術者等の応援体制を実施する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 耳納杉産直住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、山口県				
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 耳納杉産直ネットワーク	(結成年) 2005 年				
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0329-0715					
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み						
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。						
北部九州地域は比較的温暖な地域であるため、工務店など住宅に関わる事業者の「省エネルギー住宅」への関心度は今だに高くなく施工棟数も少ないが、当グループでは地域での省エネルギー住宅の認知度の向上及び普及拡大と、工務店の技術力向上を目指して下記の内容にて取組む事とする。						
<p>【ゼロ・エネルギー住宅の特徴】</p> <table border="0"> <tr> <td> 地域区分6 平均熱貫流率 UA 0.59w/m²K エネルギー削減率 R 101.0% 太陽光を除く R0 21.0% </td> <td> ランクアップ モデルプラン 地域区分6 及び 7地域 平均熱貫流率 UA 0.46w/m²K エネルギー削減率 R 103.0% 太陽光を除く R0 30.0% </td> </tr> <tr> <td> 地域区分7 平均熱貫流率 UA 0.59w/m²K エネルギー削減率 R 105.0% 太陽光を除く R0 21.0% </td> <td></td> </tr> </table> <p>【認定低炭素住宅の特徴】</p> <p>選択項目のうち、下記項目を選択する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・節水トイレの設置 ・節水水洗の設置 ・木造住宅もしくは木造建築物であること <p>その他、対応が可能な場合には敷地内緑化などの一定のヒートアイランド対策を施す。</p> <p>【優良建築物の特徴】</p> <p>保育園等の民間施設での供給を予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外皮平均熱貫流率 UA値 0.60w/m²K以下 ・劣化対策等級3以上 ・耐震等級2以上 ・BELS認証を取得 ・地域材を使った内外装の一部木質化を行う。 			地域区分6 平均熱貫流率 UA 0.59w/m ² K エネルギー削減率 R 101.0% 太陽光を除く R0 21.0%	ランクアップ モデルプラン 地域区分6 及び 7地域 平均熱貫流率 UA 0.46w/m ² K エネルギー削減率 R 103.0% 太陽光を除く R0 30.0%	地域区分7 平均熱貫流率 UA 0.59w/m ² K エネルギー削減率 R 105.0% 太陽光を除く R0 21.0%	
地域区分6 平均熱貫流率 UA 0.59w/m ² K エネルギー削減率 R 101.0% 太陽光を除く R0 21.0%	ランクアップ モデルプラン 地域区分6 及び 7地域 平均熱貫流率 UA 0.46w/m ² K エネルギー削減率 R 103.0% 太陽光を除く R0 30.0%					
地域区分7 平均熱貫流率 UA 0.59w/m ² K エネルギー削減率 R 105.0% 太陽光を除く R0 21.0%						

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。