

I. 平成30年度の実績

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0098	—	0651

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	地域における省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅の促進のために、長期優良住宅や高度省エネ型住宅の経験が少ない工務店を支援するための学習会を実施(平成30年度以前も毎年開催)。地域住宅関連産業の活性化と木材利用量促進のためにグループの使用する地域材を徳島県産材として推進。グループのホームページを開設し、消費者の信頼性向上のために活動状況を公開。
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2018/06/20	名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会第7回総会			
	内容	事務局による平成29年度の実績及び平成30年度の事業実施説明を実施。また、構成員による前年度の経験をもとにした研修会を実施。							
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2018/07/28	名称	フレッセ木工教室			
	内容	事務局のフレッセが開催する各地域での木工教室で啓発活動を実施。							
	消費者説明会 2	有	開催日	2018/07/22	名称	FMとくしまラジオ工作教室			
内容	事務局のフレッセ提供による地域防災のためのラジオ工作教室で住宅の耐震化や高度省エネ型住宅の啓発活動を実施。								
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/06/20	名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会研修会	タイプ	座学	●
	工務店研修会 2	有	開催日	2018/11/16	名称	高気密・高断熱住宅見学会	タイプ	見学会	●
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ		

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有	
	内容	設計計画段階から所管行政庁や評価機関への申請手続き、各種申請書類の作成手順など、経験工務店と事務局が連携して未経験工務店に対する支援を実施。	
取組み②	サポートの有無 2	有	
	内容	未経験工務店が参加できる学習会を実施。	
取組み③	サポートの有無 3	有	
	内容	交流会を開催し、未経験工務店と経験工務店・設計者・木材産業関連事業者の交流を図った。	

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	1	発行予定	14
② 住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	全建総連・住宅履歴情報システム	

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有	
内容	グループ構成員の倒産廃業時には、建築主との協議の上、速やかに住宅メンテナンスを引き継ぐグループ構成員を選定し、建築主と住宅履歴情報の点検や検証を行う。	
② H30年度における施工構成員の廃業	無	
対応内容		

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有	
内容	グループの事務局であるフレッセが「住宅省エネルギー技術講習会」の事務局を担っており、建設業界団体や構成員のネットワークを活用して受講を推進した。	
省エネ化に対する取組 ②	有	
内容	学習会を開催し、グループ内の施工業者に住宅の省エネ化への理解を深め、事務局のフレッセが開催するイベントで消費者への啓発活動を行った。	
BELS工務店の登録数	3社	

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会			
H30採択グループ番号	07	—	0098	— 0651

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/06/19	名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会第8回総会		
	内容	事務局による平成30年度の活動報告や実績報告及び平成31年度の事業実施説明と構成員による前年度の経験をもとにした研修会、意見交換会を実施予定。						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/07/27	名称	フレッセ木工教室		
	内容	事務局のフレッセが開催する木工教室で啓発活動を実施予定。						
	消費者説明会 2	有	開催日	2019/07/21	名称	FMとくしまラジオ工作教室		
	内容	事務局のフレッセ提供による地域防災のためのラジオ工作教室で住宅の耐震化や高度省エネ型住宅の啓発活動を実施予定。						
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2019/06/19	名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会研修会	タイプ	座学
	工務店研修会 2	有	開催日	2019/09/13	名称	省エネ住宅学習会	タイプ	見学会
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	設計計画段階から所管行政庁や評価機関への申請手続き、各種申請書類の作成手順など、経験工務店と事務局が連携して未経験工務店に対する支援を実施予定。						
取組み②	サポートの有無 2	有						
	内容	未経験工務店が参加できる学習会を開催し、学習会終了後は意見交換を行いスキルアップを図る。						
取組み③	サポートの有無 3	有						
	内容	交流会を開催し、未経験工務店と経験工務店・設計者・木材産業関連事業者との交流を図る。						

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	全建総連・住宅履歴情報システム
------------	----------	-----	-----------------

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	グループ構成員の倒産廃業時には、建築主との協議の上、速やかに住宅メンテナンスを引き継ぐグループ構成員を選定し、建築主と住宅履歴情報の点検や検証を行う予定。						

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	学習会を開催し、グループ内の施工業者に住宅の省エネ化への理解を深め、事務局のフレッセが開催するイベントで消費者への啓発活動を行う。						
省エネ化に対する取組み (改修)	有						
内容	学習会の中で、新築だけでなく改修による住宅の省エネ化への理解も求める。						

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	有	実施日	2019/06/19				
内容	事業実施説明会で省エネ改修に関する説明と学習会を実施する。						
研修計画 ②	有	実施日	2019/09/20				
内容	省エネ住宅学習会で、省エネ改修に係る省エネ計算、施工方法等の研修を実施。						

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0098	—	0651

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	<p>【住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主要構造材の50%以上に徳島県木材認証制度より認定を受けた徳島県産スギ・ヒノキを使用 ・主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用 <p>【認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0値)を22%以上削減 <p>【ゼロ・エネルギー住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電を除くエネルギー削減率(R0値)を22%以上削減 ・太陽光を含む全体としてのエネルギー削減率(R値)を100%以上削減 ・外皮平均熱貫流率(UA値)0.6以下 <p>【優良建築物(非住宅)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主要構造材の50%以上に徳島県木材認証制度より認定を受けた徳島県産スギ・ヒノキを使用 ・建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価→BEI値0.8以下
----	--

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満	50%以上	■	80%以上	
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明				
主要構造材	土台	有	主要構造材以外(仕上材や下地材等)にも1立米以上の徳島県産スギ・ヒノキを使用		
	柱	有			
	梁・桁等の横架材等	有			
羽柄材	間柱、根太、垂木等	無			
造作材	枠材、廻縁等	無			
板材	壁板、床板等	無			

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達共同化に向けた取組み	無	
内容		
② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み	無	
内容		
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	施工業者、地域材供給業者、事務局が情報連携を行い、在庫供給情報を共有化する。	
④ 施工に関する統一ルール	無	
内容		
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	長期優良住宅について、事務局より定期的(年1回程度)に点検補修実施に関する確認表の提出を求めている。	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	無	
内容		
⑦ 見積りに関する統一ルール	無	
内容		
⑧ その他の共通ルール	無	
内容		

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	無	内容	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	無	内容	
③ 社会保険への加入	有	内容	健康保険、厚生年金保険、雇用保険などの社会保険の法令に基づいた適正な加入を事務局より求める。
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	労働安全衛生法の遵守と同法第66条に基づく健康診断の受診を事務局より求める。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	フレッセ長持ち住宅供給協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0098	—	0651

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	無	内容	
② 和瓦の活用	無	内容	
③ 襖・障子の活用	無	内容	
④ 地域の伝統的素材の活用	有	内容	県産材である徳島スギ・ヒノキの活用を共通ルールの一つとして取り入れている。

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	有	内容	住宅の計画段階で建築主に地域の伝統的なデザインを推奨する。
② 地域の住まい方の継承	有	内容	住宅の計画段階で建築主に地域の住まい方の継承につながる計画を推奨する。
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	住宅の計画段階で建築主に地域の街並み形成への配慮を推奨する。

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み	
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み	事務局であるフレッセが徳島県と応急木造仮設住宅建設の協定を締結しており、災害時の応急仮設住宅の建設への協力を当グループの構成員に周知している。