

I. 平成30年度の取組みの実績

グループ名称	かごしま家づくりの会				
H30採択グループ番号	07	—	0235	—	0781

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	平成30年度に於きましては、グループ施工事業者が供給する住宅に対し、消費者からの信頼性向上と木材の地産地消による地域経済の活性化に向けて、「最高の家を提供すること」を目指しました。その為に、地域型グリーン化事業の物件については、地域の皆様に幅広くグリーン化事業や施工事業者のことを知っていただくこと、建物完成時だけでなく、施工途中においても「現場見学会」を開催し、目標の実現に向けて取組んで参りました。
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2018/08/10	名称	平成30年度 地域型住宅グリーン化事業ご説明会	●		
	内容	平成30年度事業の取組内容の説明及び申請方法等、また前年度事業の実績について説明・報告を行っております。							
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2018/10/19	名称	2018かごしま住まいと建築展	●		
	内容	県住宅建築総合センターが主催した建築展に「地域型住宅採択グループ」として案内パネルを出展。グリーン化事業制度の内容及びグループ情報を周知案内致しました。							
	消費者説明会 2	有	開催日	2019/01/26	名称	地域型住宅完成現場見学会	●		
内容	補助金対象の地域型住宅に於いては、各社完成現場見学会を開催していただいておりますが、お施主様の希望等により未開催の住宅もあります。								
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/09/16	名称	住宅あんしん保証サポートメニュー説明会	タイプ	座学	●
	工務店研修会 2	有	開催日	2018/10/27	名称	地域型住宅完成見学会	タイプ	見学会	●
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ		

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有		
	内容	未経験工務店により長寿命型住宅の提案協力依頼があった為、グループ構成員である設計事務所を紹介し提案しております。		
取組み②	サポートの有無 2	有		
	内容	未経験工務店については、事務局にて申請サポートを行った結果、全13戸中6戸が未経験工務店の実績となった。		
取組み③	サポートの有無 3			
	内容			

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	3	発行予定	10
② 住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	株式会社住宅あんしん保証	

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有	
内容	廃業に伴う、工事完成前住宅の対応としては、瑕疵保険法人(株)住宅あんしん保証の「住宅完成保証制度」への加入を推奨しています。平成30年度の加入は、グループ条件にしておらず加入はゼロ。完成後物件は、瑕疵保険申請取次店であるグループ事務局が窓口となり対応して参ります。	
② H30年度における施工構成員の廃業	無	
対応内容		

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有	
内容	施工構成員の営業・設計・工務担当者に対し、省エネ講習会への受講を推奨し、2名の受講を確認しております。	
省エネ化に対する取組 ②		
内容		
BELS工務店の登録数	4 社	

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	かごしま家づくりの会				
H30採択グループ番号	07	—	0235	—	0781

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/07/26	名称	平成31年度地域型住宅グリーン化事業説明会		
	内容	今年度事業の取組及び前年度事業との違い、申請方法等について説明会を開催致します。日程は予定ですが、交付申請等の説明会が開催された後に開催予定。同時に、瑕疵保険法人住宅あんしん保証の協力を得て、サポートメニューの勉強会も開催致します。実績報告申請等については、個別訪問にて対応します。						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/10/18	名称	2019かごしま住まいと建築展		
	内容	県住宅建築総合センターが主催する建築展に今年度も出展致します。今年度は、出展ブースに待機し地域型住宅グリーン化事業及び「かごしま家づくりの会」施工構成員一覧を作成し、アピールを実施予定。また施工構成員が建築した「完成現場見学会」でも地域型住宅グリーン化事業をアピールしていただきます。						
	消費者説明会 2	有	開催日	2020/02/01	名称	地域型住宅完成見学会		
③ 工務店	内容	各施工構成員が建築した住宅は、基本的に完成現場見学会を開催していただき、消費者に地域型住宅及びグリーン化事業の周知を図っていただきます。						
	工務店研修会 1	有	開催日	2019/12/07	名称	地域型住宅完成見学会	タイプ	見学会
	工務店研修会 2	有	開催日	2019/11/08	名称	省エネ講習会(工務店経営者向け)	タイプ	座学
	工務店研修会 3	有	開催日	2019/06/07	名称	住宅あんしん保証サポートメニュー勉強会	タイプ	座学
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ		

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み ①	サポートの有無 1	有						
	内容	未経験工務店については、事務局及びグループ構成員である設計事務所の協力を得て、設計～提案～申請手続きのサポートを行います。よって、今年度は設計事務所の構成員を増員しております。						
取組み ②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み ③	サポートの有無 3							
	内容							

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	株式会社住宅あんしん保証
------------	----------	-----	--------------

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	瑕疵保険法人(株)住宅あんしん保証の「住宅完成保証制度」を活用し、施工構成員が万が一、住宅完成前の倒産により工事継続が不能になった場合でも、工事完成を支援していく。なお、引継事業者は、施工構成員もしくは、瑕疵保険申請取次店である事務局が担当する。						

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	今年度開催される省エネ化に向けた研修会に関しては、県住宅・建築総合センターから情報入手を行い、グループ事務局本社を会場として開催し、構成員には受講を推奨する。						
省エネ化に対する取組み (改修)	有						
内容	グループ事務局が、国交省が登録認定している「住宅リフォーム事業者団体(一社)住活協リフォーム」の事務局を担っている為、省エネ改修に関するトピックスは、随時、発信して行く。						

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	有	実施日	2019/09/06				
内容	省エネ改修型に関する内容が公開された後、施工構成員へ取組のヒアリングを行い、積極的な施工構成員を対象に研修会を実施します。						
研修計画 ②		実施日					
内容							

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	かごしま家づくりの会				
H30採択グループ番号	07	—	0235	—	0781

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	<p>鹿児島県は、温暖な気候に恵まれた地域です。</p> <p>太陽や風が持つ自然エネルギーや植物等の機能を十分に活用した家づくりを行う事で、エネルギー資源の消費を可能な限り低減し、過度なエネルギー消費により発生するCo2を制限する事で、地球環境の保全に努めた家づくりを行っています。</p> <p>また、鹿児島県が策定している「かごしま環境共生住宅」の基本コンセプトを基に、地域特性を考慮した木造住宅・建築物の供給を行います。</p>	●
----	--	---

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満		50%以上	■	80%以上	
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明					
主要構造材	土台	有	九州地域は、木材の主要産地が集中している為、安定供給が可能です。 地域型住宅の地域材は、九州地域が産地の木材とします。			
	柱	有				
	梁・桁等の横架材等	有				
羽柄材	間柱、根太、垂木等	有				
造作材	枠材、廻縁等	無				
板材	壁板、床板等	無				

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達に共通化に向けた取組み	有	
内容	木材の調達に関しては、プレカット事業者主体で行っていただくが、施工構成員に今年度予定供給戸数をヒアリングし、事務局とプレカット事業者が連携する事で、地域型住宅に必要な地域材をある程度確保する。	
② 建材・特定資材の調達に共通化に向けた取組み	有	
内容	多種多様にわたるお施主様のニーズが存在する為、地域材のみルール化しており、使用建材の統一は行っていません。	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	施工構成員はグループ事務局に対し、補助金対象住宅の着工予定を速やかに報告し、それを受け、グループ事務局はプレカット事業者へ木材供給ルート在庫状況を確認して貰う。	
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	瑕疵保険法人の定める「認定品質住宅」の施工基準に基づき、施工基準を策定。グループの信頼性向上に繋がる施工基準の取組を行っています。 また、省エネ施工に関しては、省エネルギー技術講習会の施工講習を未受講の場合は、受講していただく。	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	各社の定期点検に加え、(一社)住活協から発行されている「維持管理の考え方とガイドライン」に沿っても点検を実施。 補修方法に関しては、状況を見極めメーカー推奨方法を用いて補修を実施する。	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	長寿命型や高度省エネ型住宅は、書面による技術的審査で認定される為、瑕疵保険の現場検査(基礎配筋・上部躯体)と併せて「追加防水検査」の併用を推奨し、施工精度の向上並びに、地域型住宅の信頼性向上に努めます。	
⑦ 見積りに関する統一ルール	有	
内容	見積書の表紙を共通化する事で、お客様に地域型住宅である事を認知いただく。 見積書詳細については、各社所定の様式にて作成していただくが、お客様が分かりやすい工事内容・品目にて作成する様に指示する。	
⑧ その他の共通ルール	有	
内容	地域型住宅には、「新築住宅瑕疵保険」を付保する事を必須とする。これにより、長期に亘り、住宅所有者が安心してお住まいいただける保証も提供致します。	

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	有	内容	建設工事に従事する全ての人が、週休2日制を確保する為、工事内容や施工条件等を時間外労働規制に抵触する事が無いように考慮し、適正な工期の設定を行う。
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	有	内容	正規か非正規かという雇用形態にかかわらず、均等・均衡待遇を確保する為、政府が示した「同一労働同一賃金ガイドライン」を積極的に採り入れるように努力していただく。
③ 社会保険への加入	有	内容	短時間労働者であっても、社会保障(健康保険・厚生年金)に加入できる条件を満たしている場合は、加入させる。 基本的には、全事業者が加入しております。
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	メンタル不調などによる従業員の体調不良を見逃さない為、産業医による面接指導や健康相談等が確実に実施される環境づくりを行う。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	かごしま家づくりの会				
H30採択グループ番号	07	—	0235	—	0781

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	有	内容	対象住宅1戸に対し、最低1部屋は和室の居室を設ける設計提案を行うように義務付け。
② 和瓦の活用	有	内容	地域型住宅の基本提案として「和瓦」の提案も積極的に行っていただく。
③ 襖・障子の活用	有	内容	対象住宅1戸に対し、最低1部屋は和室の居室を設ける設計提案を行う事に合わせて、襖・障子の提案も行う。
④ 地域の伝統的素材の活用	有	内容	保水性能が高いシラス壁(火山噴出物)や繊維が絡み合い、色・質が綺麗な蒲生和紙などの素材提案も行う。

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	有	内容	軒と庇を基本的に設ける。これで夏季は日射を遮る事が出来、クールスポットを作れる。 その温度差を活用し建物内に風を取り入れる間取りの提案を行う。
② 地域の住まい方の継承	有	内容	良質な住宅を供給し、適切な維持管理を行うよう努めています。この事により、次世代に住まいを継承する事ができ、長年に渡り同じ土地に住む事により、地域との繋がりを深める事が出来ます。
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	接道側に中間領域を設け、植栽を植える事で、道行く人にも心地よい印象を与える事ができ、また街並みは地域の共有財産にもなる得る為、積極的な提案を行うよう推奨しております。

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み	協会からの要請に伴い、グループ事務局が情報配信を行い、下記の対応を実施しております。 ※現場での災害住宅の補修・再建の相談に応じる専門家の派遣 ※地域で設定されている相談窓口での対応。		
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み	鹿児島県危機管理防災課により募集している「災害時支援事業者」として災害発生時には、行政からの要請に応じて、支援物資の供給等を行い、地域への貢献を行う。		