

I. 平成30年度の実績

グループ名称	北山杉 京あいの家づくりの会			
H30採択グループ番号	07	—	0573	— 0490

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	夏季において長期優良住宅の説明し、設計及び施工業社に対して積極的に取り組んできた。しかし地震及び台風が近畿被害をもたらしたため、新築工事どころか屋根工事・足場工事に手が取られて、新築住宅が未だに出来なかった。
----	--

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/08/20	名称	北山杉京あいの家づくりの会説明会		
	内容	長期優良住宅の説明。						
② 消費者	消費者説明会 1	無	開催日		名称			
	内容							
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	無	開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 2		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 3		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 4		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 5		開催日		名称	タイプ		

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	事務局から積極的に新規の施工業者と設計業者に説明を行った。						
取組み②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み③	サポートの有無 3							
	内容							

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	5	発行予定	0	
② 住宅履歴情報の保管先	グループ	機関名			

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	各業種に於いて、複数社の構成員で構成することで万が一に備える。						
② H30年度における施工構成員の廃業	無						
対応内容							

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有						
内容	構成員に対して、省エネの基準を満たすように指導をしている。						
省エネ化に対する取組 ②							
内容							
BELS工務店の登録数	0 社						

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	北山杉 京あいの家づくりの会			
H30採択グループ番号	07	—	0573	— 0490

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/08/20	名称	北山杉京あいの家づくりの会説明会		
	内容	長期優良住宅の説明。						
② 消費者	消費者説明会 1	無	開催日		名称			
	内容							
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	無	開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 2		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 3		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 4		開催日		名称	タイプ		
	工務店研修会 5		開催日		名称	タイプ		

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有							
	内容	会員向けの講習会、意見交換会などを開催。							
取組み②	サポートの有無 2								
	内容								
取組み③	サポートの有無 3								
	内容								

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	グループ	機関名		
------------	------	-----	--	--

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有							
内容	各業種に於いて、複数社の構成員で構成することで万が一に備える。							

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有							
内容	設計・施工業者に対し国交省が推奨する住宅省エネ推進体制を遂行するように指導していく。							
省エネ化に対する取組み (改修)	有							
内容	設計・施工業者に対し国交省が推奨する住宅省エネ推進体制を遂行するように指導していく。							

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	無	実施日						
内容								
研修計画 ②		実施日						
内容								

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	北山杉 京あいの家づくりの会			
H30採択グループ番号	07	—	0573	— 0490

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	景観に応じた京都らしい家づくりを念頭に置く。また寒暖差のない快適に過ごせる次世代省エネ住宅、京都の景観にあった住宅、京都の和住宅要請を重視した住宅にする。
----	---

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満	50%以上	■	80%以上	
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明				
主要構造材	土台	有	北山丸太を化粧材として、最低一棟一本を使用することを義務付ける。		
	柱	有			
	梁・桁等の横架材等	有			
羽柄材	間柱、根太、垂木等	無			
造作材	枠材、廻縁等	無			
板材	壁板、床板等	無			

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	住宅設備機器及び資材に於ける、共同購入契約の締結によって、設備コストの低減を図る。	
② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	グループとしてパナソニックリビング近畿を利用するようお願いし、顧客にも提案する。	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	事務局が中心となって、戸別訪問や電話連絡、勉強会を中心に情報が共有できる体制をとっている。	
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	北山丸太を化粧材として使用し、国内国外の合法木材を50%以上使用する。	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	施工業者が定期的に検査を実施することを義務付けている。	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	施工業者が、設計士と住宅保証会社に報告・管理する。	
⑦ 見積りに関する統一ルール	無	
内容		
⑧ その他の共通ルール	有	
内容	環境に負担をかけないようにするため、グループに加入している造園業者・解体業者に協力してもらう。書類作成に各士業もグループに加入しており、顧客に信用と理解してもらい、地域材料と長期優良住宅の重要性を訴求する取り組みしていく。	

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	有	内容	構成員に対して週休2日制導入を指導。
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	有	内容	施工業者と情報交換及び他のグループと連絡。
③ 社会保険への加入	有	内容	施工業者に加入を指導。
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	現場において、火の始末、ヘルメット・安全靴着用の徹底。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	北山杉 京あいの家づくりの会				
H30採択グループ番号	07	—	0573	—	0490

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	無	内容	
② 和瓦の活用	無	内容	
③ 襖・障子の活用	無	内容	
④ 地域の伝統的素材の活用	無	内容	

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	有	内容	景観に応じた京都らしい家づくり。
② 地域の住まい方の継承	有	内容	寒暖差のない快適に過ごせる次世代省エネ住宅。
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	景観にあった家づくり。

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み	
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み	