

平成 31年 07月 22日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成31年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

災害に強い健康エコ住宅

グループの名称

新しい東北の暮らしを考える会

直近採択グループ番号

07-0444-0092

(グループ代表者)

代表者名

阿部 忠昭

代表者印

代表者所属先

株式会社牡鹿観光

代表者所在地

宮城県石巻市門脇字二番谷地13番地477

代表者電話番号

0225-94-8311

(グループ事務局)

事務局事業者名

パナソニックリビング北海道・東北株式会社

事務局担当者名

佐藤 強

印

事務局郵便番号

981-1225

事務局所在地

宮城県名取市飯野坂字北沖105-1

事務局電話番号

022-382-5480

事務局FAX

022-382-6983

事務局担当者E-mail

sato.tsuyoshi-1@jp.panasonic.com

グループ基本情報・事務局体制・グループ構成

グループ名称	新しい東北の暮らしを考える会			
H30採択グループ番号	07	—	0444	— 0092

グループの基本情報

1. 地域型住宅の名称(必須)	災害に強い健康エコ住宅		
2. グループの名称(必須)	新しい東北の暮らしを考える会		
3. 結成年(必須)	2012	年	
4. グループHPの有無(必須)	無		
5. グループHPのURL(有の場合必須)			
6. H30採択グループ番号(必須)	07	—	0444 — 0092
7. グループの特徴	<p>「新しい東北の暮らしを考える会」は2011年の東日本大震災後の2012年より活動を開始し「災害に強くユーザー様が長く安心して住む事の出来る住宅」を目指して活動しております。また住宅の設備機器をIoT活用により便利に手軽にエコを提案、住宅を長く安心してお使いいただくためのご提案もさせていただいております。東北地方から関東まで様々な地域、異なる条件などグループ全体で課題に対応。ユーザー様のニーズにお応えして参ります。</p>		
8. 代表者氏名(必須)	阿部 忠昭		
9. 代表者の所属先(必須)	株式会社牡鹿観光		
10. 代表者所在地(必須)	宮城県石巻市門脇字二番谷地13番地477		
11. 代表者電話番号(必須)	0225-94-8311		
12. 事務局事業者名(必須)	パナソニックリビング北海道・東北株式会社		
13. 事務局担当者名(必須)	佐藤 強		
14. 事務局郵便番号(必須)	981-1225		
15. 事務局所在地(必須)	宮城県名取市飯野坂字北沖105-1		
16. 事務局電話番号(必須)	022-382-5480	17. 事務局FAX番号(必須)	022-382-6983
18. 事務局担当者E-mail(必須)	sato.tsuyoshi-1@jp.panasonic.com		

グループの事務局体制

19. 事務局業務の外部委託の有無	無	20. 委託先業者名	
21. 専任担当者の配置の有無	無	22. 委託先担当者名	
23. 担当者連絡先(携帯電話)	---		
24-1. 事業者の認定申請サポート体制の有無	有	25-1. サポートを行う認定申請名 長期優良住宅認定	
24-2. 事業者の認定申請サポート体制の有無	有	25-2. サポートを行う認定申請名 低炭素住宅認定	
24-3. 事業者の認定申請サポート体制の有無	有	25-3. サポートを行う認定申請名 BELS	
26. グループ内情報共有手段の有無	有		
27. 情報共有の手段	総会・研修会・HP・事務局より一斉メール発信		

グループの構成

構成員	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	6	海外事業者から原木を調達するため、原木供給事業者名を特定できない 「海外事業者をふくむが念書取得が困難であるため」
II. 製材・集成材製造・合板製造	14	「海外事業者をふくむが念書取得が困難であるため」
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	14	「製材業者・プレカット事業者から直接仕入・納材の場合がある」
IV. プレカット	16	「施工グループの事業者の一部で手刻み加工を行う場合、施工者に納材する直近事業者が合法木材を証明」
V. 設計	7	「一部の施工事業者が自ら設計業務を行う場合がある」
VI. 施工	52	●
VII. 木材を扱わない流通	3	
VIII. I～VII以外の業種	1	

使用する地域材・要望戸数・申請実績

グループ名称	#VALUE!				
H30採択グループ番号	07	—	0444	—	0092

使用する地域材

対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下の1、2、3、4の番号を番号記入欄に表記。	番号	国内・国外
合法木材証明制度を利用する	国産材	1. 都道府県の産地認証制度等によるもの 2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等) 3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(H18年2月)」に基づき合法性が証明されるもの 4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品 (合法伐採木材等証明)	3	国内
合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国外
PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
FIPCC認証制度を利用する	国産材		2	国内
クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外
宮城県産材	宮城県	優良みやぎ材認証制度	1	国内
福島県産材	福島県	県産木材証明制度	0	国内

今年度の希望戸数

タイプ	経験/未経験	要望戸数	内、地域材加算	内、三世代加算		
					今年度、交付申請の要望をする戸数(上限100万円)	10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)
B. 2019年度における補助対象の木造住宅の申請要望戸数(必須) (地域材加算要望戸数、三世代同居対応加算要望戸数は内数を記載)	長寿命型 長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	20戸	20戸	4戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)	12戸	12戸	2戸	
	未経験工務店(4戸(8戸)未満)の申請戸数	今年度、交付申請の要望をする戸数(上限110万円)	15戸	15戸	2戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)	8戸	8戸	1戸	
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	3戸	3戸	0戸
			10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)	1戸	1戸	0戸
未経験工務店(4戸(8戸)未満)の申請戸数		今年度、交付申請の要望をする戸数(上限110万円)	5戸	5戸	0戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)	3戸	3戸	0戸	
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	1戸	1戸	0戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)	0戸	0戸	0戸	
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(4戸(8戸)未満)の申請戸数	1戸	1戸	1戸		
	10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)	0戸	0戸	0戸		
優良建築物の申請棟数		交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)	5戸	5戸	0戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)	1戸	1戸	0戸	
		今年度、交付申請の要望をする戸数(上限140万円)	8戸	8戸	1戸	
		10月31日までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)	4戸	4戸	0戸	
		1棟	200㎡			

平成30年度の実績

C. 平成30年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)		高度省エネ型		高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)		優良建築物型	
	採択額	交付申請額	採択額	交付申請額	採択額	交付申請額	採択額	交付申請額
	2550万円	2550万円	520万円	420万円	560万円	560万円	0万円	0万円
	完了実績(竣工予定含む)額		完了実績(竣工予定含む)額		完了実績(竣工予定含む)額		完了実績(竣工予定含む)額	
	2550万円		420万円		560万円		0万円	

D. 前年実績(達成・未達成)に対する理由

採択金額活用に向け特に重視したのは「未活用枠」を重点的に活用できるようにグループとして未経験工務店へアプローチを実施、問題解決により採択枠を活用することが出来ました













県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	平成30年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績								補助金活用実績の合計 数(H27~H30)			被災地 に該当	ZEHレ ルター に該当	BELS工 務店に 該当		
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅・性能向上 計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		優良建築物の 着工床面積の実績		長期優 良住宅				高度省 エネ型 住宅	ゼロエ ネ住宅
				H30年実績	直近3年平均	H30年実績	直近3年平均	H30年実績	直近3年平均	H30年実績	直近3年平均	H30年実績	直近3年平均						
5	VI - 1	10514	トーケンホーム 株式会社	13 戸	10 戸	13 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	4以上	3以下	3以下		○	○
5	VI - 2	10493	株式会社 きぼう建設	12 戸	11 戸	12 戸	11 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	4以上	3以下	3以下		○	○
7	VI - 3	30910	株式会社 白岩工務店	30 戸	24 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 4	30766	有限会社 矢部建築	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
3	VI - 5	31714	有限会社木の香の家 一木精空間	13 戸	13 戸	3 戸	3 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	m	m	8以上	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 6	30769	計画建設 株式会社	2 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 7	31604	株式会社 東北入谷まらづくり建設	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 8	30667	株式会社 山家工務店	5 戸	6 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 9	30921	株式会社 吉田工務店	7 戸	5 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 84		郡中丸木 株式会社	15 戸	14 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
4	VI - 85		コベルハウス 株式会社	100 戸	100 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
5	VI - 90	18786	有限会社 永山工務店	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下			
5	VI - 91	10525	有限会社 ビュアホーム	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	
5	VI - 92	10377	有限会社 高徳工務店	7 戸	7 戸	4 戸	5 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
5	VI - 93	10391	高原建設 株式会社	10 戸	10 戸	6 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
5	VI - 94	10375	株式会社 さいとう建設	4 戸	8 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
5	VI - 95		株式会社 ワタケン	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	
5	VI - 96	10512	ハーベストホーム 株式会社	24 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下			
7	VI - 97	30778	株式会社 弓田建設	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 98	30883	クレハ館建設 株式会社	20 戸	18 戸	5 戸	2 戸	1 戸	0 戸	3 戸	1 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 99	30935	株式会社 LIVES	12 戸	10 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 100		株式会社 母の家	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 101	30828	ムネカタテック 株式会社	8 戸	6 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 102	31561	株式会社 原建築	3 戸	3 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
4	VI - 103	30617	株式会社 銘久建設	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 104	30623	社和建設 株式会社	10 戸	10 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
4	VI - 105	31890	株式会社 東海林工務店	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 106	30637	株式会社 リハースプロジェクト	8 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 107	32011	テクノハウジング 株式会社	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 108		央芳工務店	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 109	31718	有限会社 小林工務店	7 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 110	31441	有限会社 阿部慶工務店	6 戸	6 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 111	30659	株式会社シマヌキ建工	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 112	30701	株式会社 牡鹿観光	15 戸	14 戸	5 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 113	31629	株式会社 佐藤工務店	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
3	VI - 114	30541	宮城建設 株式会社	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
3	VI - 115	31575	ホームエステート 株式会社	7 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
3	VI - 116	31892	株式会社 留場建設	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
2	VI - 117	17547	株式会社 鷹架工務店	5 戸	5 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	2 戸	2 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
2	VI - 118	10329	株式会社 ケイ・エイ・ピー	6 戸	6 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
2	VI - 119	30001	株式会社 東北企画	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
3	VI - 120	30540	有限会社 谷地建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	
2	VI - 121	10264	株式会社 ミサワFP事務所	7 戸	6 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下			
2	VI - 122	18744	豊嶋建築株式会社	4 戸	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	1 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	○
3	VI - 123	30538	大坪建築	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
2	VI - 124	19476	いろは総建	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	
3	VI - 125	30345	株式会社 FPホームサービス	30 戸	29 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
3	VI - 126	31627	有限会社 藤久工務店	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
5	VI - 128	10523	有限会社 鈴木住建	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下		○	
4	VI - 129	30599	株式会社山達工業	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○		
7	VI - 130	30900	株式会社 宗形工務店	8 戸	7 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
2	VI - 138		リックスホーム	8 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	3以下	3以下	3以下			
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						



