

I. 平成30年度の取組みの実績

グループ名称	ZEROこまちNEO推進協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0636	—	0106

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	ZEROこまちNEO推進協議会では少ないエネルギーで健康快適で高耐久な住まいの普及に向けて活動しています。ゼロエネルギー住宅を実現する上で性能向上に向けての技術研修や資材の選定や省エネ性能を向上させる設備の積極的な採用を行い、それらを具体的にランニングコストとしての提示を一般ユーザー様へ分かり易く伝える工夫を考えて活動しています。 グループでは、会員が同じ思いを持てる仲間づくり活動も積極的に取り組み、高耐久でゼロエネや、省CO2住宅を広く普及実現に取り組んでいきます。
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2018/04/17	名称	秋田SW会定例会		
	内容	H30年度グリーン化事業の内容説明と事前物件ヒアリングと変更確認						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2018/07/22	名称	会員各社にて説明会		
	内容	各社採択結果により見込み消費者に提案						
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/07/25	名称	秋田SW会定例会	タイプ	座学
	工務店研修会 2		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	事務局より申請時に書類作成方法サポート						
取組み②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み③	サポートの有無 3							
	内容							

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	1	発行予定	1	
② 住宅履歴情報の保管先	自社	機関名			

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	無					
内容						
② H30年度における施工構成員の廃業	無					
対応内容						

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有				
内容	性能向上、パッシブ研修会				
省エネ化に対する取組 ②					
内容					
BELS工務店の登録数	5社				

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	ZEROこまちNEO推進協議会			
H30採択グループ番号	07	—	0636	— 0106

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/04/16	名称	秋田SW会定例会		
	内容	H31年度グリーン化事業の内容説明と事前物件ヒアリングと変更確認						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/07/28	名称	会員各社説明		
	内容	各社採択結果により見込み消費者に提案予定						
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2019/07/24	名称	秋田SW会定例会	タイプ	座学
	工務店研修会 2		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	昨年度申請資料を基にして、事務局より申請時に書類作成方法サポート研修を行う。						
取組み②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み③	サポートの有無 3							
	内容							

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	自社	機関名	
------------	----	-----	--

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	無						
内容							

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	会員による勉強会開催 施工現場見学と資材設備関係の見直し、省エネ資材の勉強会						
省エネ化に対する取組み (改修)	有						
内容	無し						

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	無	実施日					
内容							
研修計画 ②		実施日					
内容							

II. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	ZEROこまちNEO推進協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0636	—	0106

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	秋田県は冬季の暖房エネルギー使用量が非常に多く、家計の負担も大きくなる傾向が強い。そのため平成28年基準にとどまらずその上のゼロエネルギー住宅に取り組んでランニングコストが安く済む住まいの提供を目指す。その為に施工グループ構成員が共通で採用している断熱パネル工法をこの事業でも採用する。それにより省エネ性能はRO値25%以上、R値103%以上を目指す。長寿命型住宅の場合の耐震性能は積雪荷重を考慮した上で耐震等級2以上を確保する。	●
----	---	---

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満		50%以上	■	80%以上		
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明						
主要構造材	土台	有	地域材を積極的に活用する。				
	柱	有					
	梁・桁等の横架材等	有					
羽柄材	間柱、根太、垂木等	無					
造作材	枠材、廻縁等	無					
板材	壁板、床板等	無					

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	地域材を積極的に使うよう各物件ごとの仕様をチェックして採用率の向上を図る。	
② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	施工構成員と流通店と定期的な勉強会、情報交換会を実施している。その際に施工構成員の需要見込みの情報を共有し合理的な資材調達が図れるよう工夫している。	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	無	
内容		
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	採用している建材メーカーの断熱工法施工要項に準じた施工の実施。新規会員に対しては施工現場の視察と省エネ技術者講習会の受講参加を義務づける。	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	グループの維持保全計画書による項目の実施。(構造躯体、屋根、外壁、開口、設備の点検計画、定期的なお手入れ、取り換え時期を明記した計画書)	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	全棟気密測定を実施し、その測定結果および外皮計算結果とともに性能報告書としてまとめお施主様に渡す。ほかにも断熱パネルの出荷証明書も渡す。	
⑦ 見積りに関する統一ルール	有	
内容	グループの定例会で見積、積算に関する情報交換共有をおこない、必要に応じてグループ内でルールの見直しも行う。	
⑧ その他の共通ルール	無	
内容		

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	有	内容	各会員の事業所では週休二日制度にしている。一部隔週あり。
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	有	内容	資格取得に対する報酬、給与への反映
③ 社会保険への加入	有	内容	加入済み
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	定期的な業者会にて安全作業の周知と現場立ち入り時に指導と注意を実施している。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	ZEROこまちNEO推進協議会				
H30採択グループ番号	07	—	0636	—	0106

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	有	内容	畳スペースの提案をしている。
② 和瓦の活用	無	内容	
③ 襖・障子の活用	無	内容	
④ 地域の伝統的素材の活用	有	内容	地域材の利用により和の雰囲気を出すこと。

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	無	内容	
② 地域の住まい方の継承	無	内容	
③ 地域の街並み形成への配慮	無	内容	

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み
災害にあった地域に対して、グループで義援金を募って寄付を実施している。今後も災害にあったエリアに対して寄付を実施する。
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み
技術や人的支援を行う。連絡網の有効活用して災害に対してスピーディーに助け合うように活動する。