

I. 平成30年度の実績

|             |               |   |      |   |      |
|-------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 九州森の住まいプロジェクト |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07            | — | 0592 | — | 0766 |

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

|    |  |
|----|--|
| 内容 | グループ企業を集めての、<br>施工精度の向上に向けた勉強会や<br>補助金事業の説明会を行った。<br><br>また、長期優良住宅・ZEHの住宅を建てるための<br>書類作成のサポートも行った。 |
|----|--|

B 各種説明会・研修会の実施について

|       |          |                                      |     |            |    |               |     |    |   |
|-------|----------|--------------------------------------|-----|------------|----|---------------|-----|----|---|
| ① 事業  | 事業実施説明会  | 有                                    | 開催日 | 2018/08/17 | 名称 | グリーン化事業補助金説明会 | ●   |    |   |
|       | 内容       | グリーン化事業の概要と手続きの流れなどの説明を行った。          |     |            |    |               |     |    |   |
| ② 消費者 | 消費者説明会 1 | 有                                    | 開催日 | 2018/08/25 | 名称 | 消費者への個別説明     | ●   |    |   |
|       | 内容       | 完成見学会にて、来場者に対し個別にグリーン化補助金の紹介・説明を行った。 |     |            |    |               |     |    |   |
|       | 消費者説明会 2 | 有                                    | 開催日 | 2018/09/15 | 名称 | 消費者への個別説明     | ●   |    |   |
|       | 内容       | 完成見学会にて、来場者に対し個別にグリーン化補助金の紹介・説明を行った。 |     |            |    |               |     |    |   |
| ③ 工務店 | 工務店研修会 1 | 有                                    | 開催日 | 2018/09/25 | 名称 | 長期優良住宅の施工について | タイプ | 座学 | ● |
|       | 工務店研修会 2 |                                      | 開催日 |            | 名称 |               | タイプ |    |   |
|       | 工務店研修会 3 |                                      | 開催日 |            | 名称 |               | タイプ |    |   |
|       | 工務店研修会 4 |                                      | 開催日 |            | 名称 |               | タイプ |    |   |
|       | 工務店研修会 5 |                                      | 開催日 |            | 名称 |               | タイプ |    |   |

C 未経験工務店へのサポートの実施について

|      |           |   |  |  |
|------|-----------|---|--|--|
| 取組み① | サポートの有無 1 | 無 |  |  |
|      | 内容        |   |  |  |
| 取組み② | サポートの有無 2 |   |  |  |
|      | 内容        |   |  |  |
| 取組み③ | サポートの有無 3 |   |  |  |
|      | 内容        |   |  |  |

D 住宅履歴情報の蓄積について

|                |          |     |                   |    |
|----------------|----------|-----|-------------------|----|
| ① 履歴情報預り証の発行件数 | 発行済      | 99  | 発行予定              | 40 |
| ② 住宅履歴情報の保管先   | 情報サービス機関 | 機関名 | 一般社団法人 住宅長期支援センター |    |

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| ① 施工構成員の廃業に対する体制    | 無 |  |
| 内容                  |   |  |
| ② H30年度における施工構成員の廃業 | 無 |  |
| 対応内容                |   |  |

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 省エネ化に対する取組 ① | 有   |  |
| 内容           | 節湯型の水栓を使用。LED照明・調光器具を採用し、高気密高断熱の建物とする事で、省エネルギー化に取り組む。 |  |
| 省エネ化に対する取組 ② |   |  |
| 内容           |   |  |
| BELS工務店の登録数  | 3 社   |  |

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

|             |               |   |      |        |
|-------------|---------------|---|------|--------|
| グループ名称      | 九州森の住まいプロジェクト |   |      |        |
| H30採択グループ番号 | 07            | — | 0592 | — 0766 |

A 各種説明会・研修会の実施について

|          |          |  |     |    |                 |     |    |
|----------|----------|--|-----|----|-----------------|-----|----|
| ①<br>事業  | 事業実施説明会  | 有  | 開催日 | 名称 | グリーン化事業補助金説明会   |     |    |
|          | 内容       | 日程は未定だが、去年と同じように工務店向けの説明会を実施する。            |     |    |                 |     |    |
| ②<br>消費者 | 消費者説明会 1 | 有  | 開催日 | 名称 | 消費者への個別説明       |     |    |
|          | 内容       | 完成見学会において、来場者に対し個別にグリーン化補助金の紹介・説明を行う予定である。 |     |    |                 |     |    |
|          | 消費者説明会 2 |  | 開催日 | 名称 |                 |     |    |
| ③<br>工務店 | 工務店研修会 1 | 有  | 開催日 | 名称 | 高度省エネ型住宅の設計について | タイプ | 座学 |
|          | 工務店研修会 2 |  | 開催日 | 名称 |                 | タイプ |    |
|          | 工務店研修会 3 |  | 開催日 | 名称 |                 | タイプ |    |
|          | 工務店研修会 4 |  | 開催日 | 名称 |                 | タイプ |    |
|          | 工務店研修会 5 |  | 開催日 | 名称 |                 | タイプ |    |

B 未経験工務店へのサポートの実施について

|      |           |   |  |  |  |  |  |
|------|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 取組み① | サポートの有無 1 | 有   |  |  |  |  |  |
|      | 内容        | 長期優良住宅・高度省エネ型住宅の設計・施工について、説明会・現場研修を行う予定である。 |  |  |  |  |  |
| 取組み② | サポートの有無 2 |   |  |  |  |  |  |
|      | 内容        |   |  |  |  |  |  |
| 取組み③ | サポートの有無 3 |   |  |  |  |  |  |
|      | 内容        |   |  |  |  |  |  |

C 住宅履歴情報の蓄積について

|            |          |     |                   |
|------------|----------|-----|-------------------|
| 住宅履歴情報の保管先 | 情報サービス機関 | 機関名 | 一般社団法人 住宅長期支援センター |
|------------|----------|-----|-------------------|

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

|                  |   |  |  |  |  |  |
|------------------|---|--|--|--|--|--|
| ① 施工構成員の廃業に対する体制 | 有   |  |  |  |  |  |
| 内容               | 工務店の廃業が出た場合は、現グループ構成員と協議を行い、メンテナンス等でお客様の負担にならない様にしたい。 |  |  |  |  |  |

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

|                  |   |  |  |  |  |  |
|------------------|---|--|--|--|--|--|
| 省エネ化に対する取組み (新築) | 有   |  |  |  |  |  |
| 内容               | 節湯型の水栓を使用。LED照明・調光器具を採用し、高气密高断熱の建物とする事で、省エネルギー化に取り組む。 |  |  |  |  |  |
| 省エネ化に対する取組み (改修) |   |  |  |  |  |  |
| 内容               |   |  |  |  |  |  |

F 省エネ改修に関する研修の計画

|        |   |     |  |  |  |  |
|--------|---|-----|--|--|--|--|
| 研修計画 ① | 無 | 実施日 |  |  |  |  |
| 内容     |   |     |  |  |  |  |
| 研修計画 ② |   | 実施日 |  |  |  |  |
| 内容     |   |     |  |  |  |  |

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

|             |               |   |      |   |      |
|-------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 九州森の住まいプロジェクト |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07            | — | 0592 | — | 0766 |

A 提案する地域型住宅の特徴

|    |  |
|----|--|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●開口部には、高性能樹脂サッシもしくはアルミ樹脂複合サッシ(ペアガラス以上)を用いる。</li> <li>●日射の影響を強く受ける南・東・西面には遮熱Low-Eガラスを採用する。</li> <li>●断熱性能は、UA値0.8以下を確保するとともに、一次エネルギー消費量は、認定低炭素基準(一次エネルギー消費量が省エネルギー基準よりも10%程度削減)をクリアする。</li> <li>●地震に備え、耐震等級3を推奨する。</li> <li>●省エネルギー設備の導入。<br/>                 空調設備 : 高効率エアコンの採用<br/>                 給湯設備 : エコキュートを使用する場合はJIS効率3.3以上のものを使用。<br/>                 換気設備 : DCモーターを採用した機種<br/>                 照明設備 : ほぼすべてにLED照明を採用する</li> </ul> |
|----|--|

B 地域材の利用に関する共通ルール

|                         |                  |       |   |   |
|-------------------------|------------------|-------|---|---|
| ①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合 | 50%未満            | 50%以上 | 80%以上   | ■ |
| ①-2 地域材の使用部位            | ② 地域材の利用に関する補足説明 |       |   |   |
| 主要構造材                   | 土台               | 有     | 地域材としては下記の特徴を持ったものを選んで使用する。<br>○日本一の生産量を誇る宮崎県産杉材を中心に九州産の木材を使用する。<br>○強度のばらつきが少なく構造材として安定した性能を発揮するラジャーターパインLVLを使用する。<br>○合法木材認証制度に基づいた強度の高い集成材を使用する。 |   |
|                         | 柱                | 有     |   |   |
|                         | 梁・桁等の横架材等        | 有     |   |   |
| 羽柄材                     | 間柱、根太、垂木等        | 無     |   |   |
| 造作材                     | 枠材、廻縁等           | 無     |   |   |
| 板材                      | 壁板、床板等           | 無     |   |   |

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| ① 地域材の調達共同化に向けた取組み     | 無   |  |
| 内容                     |   |  |
| ② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み | 有   |  |
| 内容                     | 建材・資材の共同購入に努めるため、グループ共通の「共同購入リスト表、並びに共同注文書」を作成すると共に、共同購入単価表の設定に努める。<br>九州森の住まい事務局である、アイ・ホームが供給建材の事務局となり建材の共同購入を行う。                  |  |
| ③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化 | 有   |  |
| 内容                     | 熊本地震や新燃岳、硫黄山の噴火の影響や、本事業・自治体ごとにある県産材補助事業などにより、地域材の供給量や価格に変動が起こることがあるので、事務局が情報確認しながら、各物件の納品時期に応じて納期・価格ともに一番負担のかからない材の選定を予測できるようにしておく。 |  |
| ④ 施工に関する統一ルール          | 無   |  |
| 内容                     |   |  |
| ⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール   | 有   |  |
| 内容                     | 共通の定期点検チェックシート、劣化等の判断基準等の構築に努める。<br>新築2年間は現場担当者が、その後はリフォーム担当者が補修を行う。<br>補修依頼があった場合は速やかに対応する。<br>補修のルールの書面化に努める。                     |  |
| ⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)  | 有   |  |
| 内容                     | 建設性能評価の実施に努める。<br>共通の検査ルールを設定し、実施する様推進する。   |  |
| ⑦ 見積りに関する統一ルール         | 有   |  |
| 内容                     | 共通の見積書式を作成し、その活用を推進する事により、グループの信頼性向上に努める。   |  |
| ⑧ その他の共通ルール            | 無   |  |
| 内容                     |   |  |

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

|                           |   |    |   |
|---------------------------|---|----|---|
| ① 週休2日制の導入の取組             | 有 | 内容 | 部署によっては完全週休2日制を実施できているが、各週週休2日の部署もあるため、完全週休2日制を目指す。 |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組  | 有 | 内容 | 資格手当の付与を行う。   |
| ③ 社会保険への加入                | 有 | 内容 | 社会保険への加入を実施する。                                      |
| ④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組 | 有 | 内容 | 毎年、健康診断の実施し、健診結果に基づいて保健師からの指導を受ける。                  |

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

|             |               |   |      |   |      |
|-------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 九州森の住まいプロジェクト |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07            | — | 0592 | — | 0766 |

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

|               |   |    |                                    |
|---------------|---|----|------------------------------------|
| ① 畳の活用        | 有 | 内容 | 畳のある部屋を積極的に提案し、畳の使用数を増やすよう努める。     |
| ② 和瓦の活用       | 無 | 内容 |                                    |
| ③ 襖・障子の活用     | 有 | 内容 | 畳のある部屋には襖・障子を積極的に提案し、使用数を増やすよう努める。 |
| ④ 地域の伝統的素材の活用 | 無 | 内容 |                                    |

B 地域の住文化に関する取組み

|                  |   |    |  |
|------------------|---|----|--|
| ① 地域の伝統的なデザインの継承 | 無 | 内容 |  |
| ② 地域の住まい方の継承     | 有 | 内容 | 九州は日射の強い地域のため、日よけのためのシェード又は庇を使用する。テラスにはデッキによる照り返し防止など対策に努める。                                     |
| ③ 地域の街並み形成への配慮   | 有 | 内容 | 宮崎県産杉材を中心に九州産の防腐・防蟻処理を行った木材を外構工事に多用し、街並み・景観へ配慮する。耐候耐久性の高い木製扉やデッキ、木塀の作製、又は植樹による落ち着きのある外構工事の提案を行う。 |

C 被災地の復興に資する取組み

|   |  |
|---|--|
| ① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み |  |
| ② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み                  |  |