

I. 平成30年度の実績

グループ名称	「ひたの木の香りの家」研究会				
H30採択グループ番号	07	—	0468	—	0763

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	各構成員と連携を深め、地域に根ざした家造りを目標としてきました。グループとして、個人のスキルアップのため、研修会や勉強会への参加を促し、より良い住宅が提供できるように取り組んできました。
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/02/15	名称	H30年度グリーン化事業の振り返り		
	内容	H30年度の取組みを振り返り、目標に達成できなかった事柄を反省しこれからの活動を確認した。						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2018/12/02	名称	完成見学会		●
	内容	グループ構成員である、川原興業株式会社の完成見学会を開催しました。多くのお客様に地域住宅の良さを知ってもらえました。						
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/05/16	名称	省エネ住宅について	タイプ	見学会 ●
	工務店研修会 2	有	開催日	2019/05/16	名称	省エネ概要説明	タイプ	座学 ●
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有		
	内容	未経験工務店からの質問等に事務局を中心に、経験工務店がサポートにあたった。		
取組み②	サポートの有無 2			
	内容			
取組み③	サポートの有無 3			
	内容			

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	1	発行予定	3
② 住宅履歴情報の保管先	自社	機関名		

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有	
内容	メンバー間で体制を整えて、効率的に住宅メンテナンスが引き継げるようにし、顧客に不安を与えないように心がけた。	
② H30年度における施工構成員の廃業	無	
対応内容		

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有	
内容	施工グループの構成員に、省エネ講習会への参加を呼びかけグループ内でも省エネ住宅の促進をはかった。	
省エネ化に対する取組 ②		
内容		
BELS工務店の登録数	1社	

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	「ひたの木の香りの家」研究会				
H30採択グループ番号	07	—	0468	—	0763

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/06/07	名称	メンバー説明会		
	内容	前年度の反省をふまえ、H31年度の目標を確認し合い、構成員間でのルールについて話し合う。						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/08/04	名称	完成見学会		
	内容	各構成員の手がけた完成住宅にて見学会を実施し、地域のお客様に様々な情報を提供していく。						
	消費者説明会 2		開催日		名称			
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2019/07/27	名称	省エネ住宅設計勉強会	タイプ	座学
	工務店研修会 2		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	未経験工務店の構成員に対して、経験のあるメンバーが様々な相談にのり、不安や疑問を解決する。						
取組み②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み③	サポートの有無 3							
	内容							

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	自社	機関名	
------------	----	-----	--

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	グループ内で常に話し合いを持ち、工務店の廃業時には適切に対応しお客様に迷惑をかけないように体制を整える。						

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	省エネ講習会等に積極的に参加するように勧める。						
省エネ化に対する取組み (改修)	有						
内容	改築・増築を検討されている施主様に対して、補助金制度の説明をし省エネ住宅への提案をする。						

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	有	実施日	2019/09/06				
内容	省エネリフォームに対応したいと考えている工務店に、研修会を開催して実行できる状況をつくる。						
研修計画 ②		実施日					
内容							

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	「ひたの木の香りの家」研究会				
H30採択グループ番号	07	—	0468	—	0763

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	高温多湿に適応できる日田材を使用し、断熱性の優れた高品質のサッシを使用することによって、長期優良住宅を提案していきます。
----	--

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満		50%以上		80%以上	■
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明					
主要構造材	土台	有				
	柱	有				
	梁・桁等の横架材等	有				
羽柄材	間柱、根太、垂木等	有				
造作材	枠材、廻縁等	有				
板材	壁板、床板等	有				

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	構成員が情報を共有することによって、建材・資材調達が簡素化されコスト削減に取り組む。	
② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	推奨する住宅設備器具を選び、メーカーサイドへコストダウンを呼びかけグループ内での使用を強化する。	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	事務局が在庫状況を把握して、密に連絡を取り合う。	
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	第三者機関の保証検査機構の施工基準により、施主の信頼性向上に努める。	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	維持保全計画書を作成し、各構成員はメンテナンス実施後に事務局へ報告をする。	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	グループ内で点検検査を行い、品質の向上に努める。	
⑦ 見積りに関する統一ルール	有	
内容	事務局で共通の見積もり書を管理し、誰でもわかりやすい見積もり書を提出する。	
⑧ その他の共通ルール	無	
内容		

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	有	内容	グループ参加事業所に、週休2日制導入の取組みをお願いしている。
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	有	内容	各構成員のキャリアハイを目指し、勉強会を計画している。
③ 社会保険への加入	有	内容	ほとんどのグループ参加事業所が加入している。
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	保険制度を有効に活用し、安全面に心がけている。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	「ひたの木の香りの家」研究会				
H30採択グループ番号	07	—	0468	—	0763

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	有	内容	例え洋室であっても、フローリング張りの1部に畳を使用する事を推奨する。
② 和瓦の活用	有	内容	風土に沿った住宅建築として、和瓦を葺く。
③ 襖・障子の活用	有	内容	日本建築にとって、襖・障子の活用は不可欠である。
④ 地域の伝統的素材の活用	有	内容	「日田材」のアピールを行い、内装材に使用する。

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	有	内容	町屋の良さを継承し、日本建築の醍醐味である自然の光・風を多く取り込む。
② 地域の住まい方の継承	有	内容	寒暖の差が激しい日田市において、いかに快適に過ごせるか、高断熱・高気密住宅建築に取り組む。
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	常に天領日田を意識して、既存の建物にマッチした建築物を計画する。

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み
<p>豪雨災害によって、OB施主も家を流される被害にあいました 仮設住宅を退去したあとに、私たちに何ができるのかを考えて 今後の復興に取り組みたいと考えています。</p>
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み
<p>被害調査の依頼があれば、積極的に現場に出て行き、被災者に寄り添った 対応ができれば良いと思っています。</p>