

I. 平成30年度の実績

|             |           |   |      |   |      |
|-------------|-----------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 北Qネットグループ |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07        | — | 0560 | — | 0709 |

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

|    |   |
|----|---|
| 内容 | 長期優良住宅等、認定申請取得のサポートを含め、未経験工務店への補助に努めました。特にグリーン化事業の申請書類作成について、工務店様に足を運ぶ等して作成方法をお伝えし、補助金を利用しやすい環境づくりを行いました。 |
|----|---|

B 各種説明会・研修会の実施について

|       |          |                       |     |            |    |                      |  |  |
|-------|----------|-----------------------|-----|------------|----|----------------------|--|--|
| ① 事業  | 事業実施説明会  | 有                     | 開催日 | 2018/08/02 | 名称 | 北Qネットグループ グリーン化事業説明会 |  |  |
|       | 内容       | グリーン化事業実施説明会を開催致しました。 |     |            |    |                      |  |  |
| ② 消費者 | 消費者説明会 1 | 無                     | 開催日 |            | 名称 |                      |  |  |
|       | 内容       |                       |     |            |    |                      |  |  |
|       | 消費者説明会 2 |                       | 開催日 |            | 名称 |                      |  |  |
|       | 内容       |                       |     |            |    |                      |  |  |
| ③ 工務店 | 工務店研修会 1 | 無                     | 開催日 |            | 名称 | タイプ                  |  |  |
|       | 工務店研修会 2 |                       | 開催日 |            | 名称 | タイプ                  |  |  |
|       | 工務店研修会 3 |                       | 開催日 |            | 名称 | タイプ                  |  |  |
|       | 工務店研修会 4 |                       | 開催日 |            | 名称 | タイプ                  |  |  |
|       | 工務店研修会 5 |                       | 開催日 |            | 名称 | タイプ                  |  |  |

C 未経験工務店へのサポートの実施について

|       |           |   |  |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 取組み ① | サポートの有無 1 | 有   |  |  |  |  |  |  |
|       | 内容        | 長期優良住宅等、認定申請取得のサポート、グリーン化事業の申請書類作成補助等。必要に応じ訪問対応致しました。 |  |  |  |  |  |  |
| 取組み ② | サポートの有無 2 |   |  |  |  |  |  |  |
|       | 内容        |   |  |  |  |  |  |  |
| 取組み ③ | サポートの有無 3 |   |  |  |  |  |  |  |
|       | 内容        |   |  |  |  |  |  |  |

D 住宅履歴情報の蓄積について

|                |          |     |                 |   |  |  |  |
|----------------|----------|-----|-----------------|---|--|--|--|
| ① 履歴情報預り証の発行件数 | 発行済      | 3   | 発行予定            | 9 |  |  |  |
| ② 住宅履歴情報の保管先   | 情報サービス機関 | 機関名 | 株式会社住宅あんしん保証 ほか |   |  |  |  |

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

|                     |   |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| ① 施工構成員の廃業に対する体制    | 無 |  |  |  |  |  |  |
| 内容                  |   |  |  |  |  |  |  |
| ② H30年度における施工構成員の廃業 | 無 |  |  |  |  |  |  |
| 対応内容                |   |  |  |  |  |  |  |

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

|              |   |  |  |  |  |  |  |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 省エネ化に対する取組 ① | 有   |  |  |  |  |  |  |
| 内容           | 施工事業者・設計事業者へ住宅省エネルギー技術講習会の受講を案内し、住宅の省エネルギー化に必要な知識をつけていただけるよう誘導した。 |  |  |  |  |  |  |
| 省エネ化に対する取組 ② |   |  |  |  |  |  |  |
| 内容           |   |  |  |  |  |  |  |
| BELS工務店の登録数  | 2 社   |  |  |  |  |  |  |

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

|             |           |   |      |   |      |
|-------------|-----------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 北Qネットグループ |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07        | — | 0560 | — | 0709 |

A 各種説明会・研修会の実施について

|          |          |                     |     |            |    |                      |     |  |
|----------|----------|---------------------|-----|------------|----|----------------------|-----|--|
| ①<br>事業  | 事業実施説明会  | 有                   | 開催日 | 2019/07/17 | 名称 | 北Qネットグループ グリーン化事業説明会 |     |  |
|          | 内容       | グリーン化事業実施説明会の開催を予定。 |     |            |    |                      |     |  |
| ②<br>消費者 | 消費者説明会 1 | 無                   | 開催日 |            | 名称 |                      |     |  |
|          | 内容       |                     |     |            |    |                      |     |  |
|          | 消費者説明会 2 |                     | 開催日 |            | 名称 |                      |     |  |
|          | 内容       |                     |     |            |    |                      |     |  |
| ③<br>工務店 | 工務店研修会 1 | 無                   | 開催日 |            | 名称 |                      | タイプ |  |
|          | 工務店研修会 2 |                     | 開催日 |            | 名称 |                      | タイプ |  |
|          | 工務店研修会 3 |                     | 開催日 |            | 名称 |                      | タイプ |  |
|          | 工務店研修会 4 |                     | 開催日 |            | 名称 |                      | タイプ |  |
|          | 工務店研修会 5 |                     | 開催日 |            | 名称 |                      | タイプ |  |
|          | 内容       |                     |     |            |    |                      |     |  |

B 未経験工務店へのサポートの実施について

|          |           |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 取組み<br>① | サポートの有無 1 | 有  |  |  |  |  |  |  |
|          | 内容        | 長期優良住宅等、認定申請取得のサポート、グリーン化事業の申請書類作成補助等。必要に応じ訪問する等、対応予定。 |  |  |  |  |  |  |
| 取組み<br>② | サポートの有無 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 内容        |  |  |  |  |  |  |  |
| 取組み<br>③ | サポートの有無 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 内容        |  |  |  |  |  |  |  |

C 住宅履歴情報の蓄積について

|            |          |     |                 |
|------------|----------|-----|-----------------|
| 住宅履歴情報の保管先 | 情報サービス機関 | 機関名 | 株式会社住宅あんしん保証 ほか |
|------------|----------|-----|-----------------|

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

|                  |                                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| ① 施工構成員の廃業に対する体制 | 有                                |  |  |  |  |  |  |
| 内容               | 相談窓口として、必要に応じて施工構成員の中から選定や手配を行う。 |  |  |  |  |  |  |

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

|                  |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 省エネ化に対する取組み (新築) | 有   |  |  |  |  |  |  |
| 内容               | 省エネルギー技術講習会等、講習会の受講を義務付け、施工事業者・設計事業者に受講いただく。特に建築物省エネ法への知識を深めていただけるよう案内予定。 |  |  |  |  |  |  |
| 省エネ化に対する取組み (改修) | 有   |  |  |  |  |  |  |
| 内容               | 既存住宅の省エネルギー性、及び改修後の省エネルギー性について、事務局でバックアップし算定を行う予定。                        |  |  |  |  |  |  |

F 省エネ改修に関する研修の計画

|        |                       |     |            |  |  |  |  |
|--------|-----------------------|-----|------------|--|--|--|--|
| 研修計画 ① | 有                     | 実施日 | 2019/07/17 |  |  |  |  |
| 内容     | グリーン化事業説明会の中で研修を実施予定。 |     |            |  |  |  |  |
| 研修計画 ② |                       | 実施日 |            |  |  |  |  |
| 内容     |                       |     |            |  |  |  |  |

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

|             |           |   |      |   |      |
|-------------|-----------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 北Qネットグループ |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07        | — | 0560 | — | 0709 |

A 提案する地域型住宅の特徴

|    |   |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日射遮蔽の対策として、①低放射複層ガラスを使用する。もしくは、②軒、庇、ブラインド、カーテン等を設置する。のいずれかを行う。</li> <li>・防蟻対策として、ベタ基礎を標準仕様とする。</li> <li>・デザインルールは特に定めず、幅広いプランで対応する。</li> <li>・パッシブデザインの提案を積極的に行うこととする。</li> </ul> |
|----|---|

B 地域材の利用に関する共通ルール

|                         |                  |   |                              |   |       |  |
|-------------------------|------------------|---|------------------------------|---|-------|--|
| ①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合 | 50%未満            |   | 50%以上                        | ■ | 80%以上 |  |
| ①-2 地域材の使用部位            | ② 地域材の利用に関する補足説明 |   |                              |   |       |  |
| 主要構造材                   | 土台               | 有 | 原則として、九州地域材及びベイマツを使用することとする。 |   |       |  |
|                         | 柱                | 有 |                              |   |       |  |
|                         | 梁・桁等の横架材等        | 有 |                              |   |       |  |
| 羽柄材                     | 間柱、根太、垂木等        | 無 |                              |   |       |  |
| 造作材                     | 枠材、廻縁等           | 無 |                              |   |       |  |
| 板材                      | 壁板、床板等           | 無 |                              |   |       |  |

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| ① 地域材の調達共同化に向けた取組み     | 有  |  |
| 内容                     | プレカット事業者を集約する事で、木材の仕入れ・供給を一括管理する。  |  |
| ② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み | 有  |  |
| 内容                     | 最終納入業者を一部に限定することで、事務処理の合理化を図る。   |  |
| ③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化 | 有  |  |
| 内容                     | プレカット事業者を集約する事で、木材の在庫供給情報を一括管理する。  |  |
| ④ 施工に関する統一ルール          | 有  |  |
| 内容                     | 長期優良住宅の施工基準を指標とする。   |  |
| ⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール   | 有  |  |
| 内容                     | 引渡の際、施主に対し、定期点検の指定期間での実施、日常の清掃やメンテナンスの重要性を説明する。  |  |
| ⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)  | 有  |  |
| 内容                     | 第三者検査機関が行う、防水下地検査を受けるよう推奨する。   |  |
| ⑦ 見積りに関する統一ルール         | 有  |  |
| 内容                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・部位別にサイズを分けて積算・使用することで、木材のロスをなくし生産性を高める。</li> <li>・木材発注前にはチェックシートを用いて最終チェックを行い、信頼性の向上に努める。</li> </ul> |  |
| ⑧ その他の共通ルール            | 有  |  |
| 内容                     | グリーン化事業における取組みについて、ホームページにて公開する。(任意)<br>(例) 現場見学会の案内や見学会の状況写真、地域型住宅の紹介など   |  |

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

|                           |   |    |                                   |
|---------------------------|---|----|-----------------------------------|
| ① 週休2日制の導入の取組             | 有 | 内容 | 構成員ごとに、週休2日制を導入することを目標としている。      |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組  | 有 | 内容 | 処遇について、技能や経験にふさわしいものとなるよう推進している。  |
| ③ 社会保険への加入                | 有 | 内容 | 法令に準じ、社会保険へ加入することとしている。           |
| ④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組 | 有 | 内容 | 職場・現場での安全及び健康の確保について、各構成員により管理する。 |

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

|             |           |   |      |   |      |
|-------------|-----------|---|------|---|------|
| グループ名称      | 北Qネットグループ |   |      |   |      |
| H30採択グループ番号 | 07        | — | 0560 | — | 0709 |

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

|               |   |    |   |
|---------------|---|----|---|
| ① 畳の活用        | 有 | 内容 | 今年度の使用予定枚数(1畳換算) 120 枚                  |
| ② 和瓦の活用       | 無 | 内容 |   |
| ③ 襖・障子の活用     | 有 | 内容 | 和室の計画がある場合には、意匠面に配慮し採用するよう推奨している。       |
| ④ 地域の伝統的素材の活用 | 有 | 内容 | 和室の計画がある場合には、意匠面に配慮し伝統的素材を採用するよう推奨している。 |

B 地域の住文化に関する取組み

|                  |   |    |  |
|------------------|---|----|--|
| ① 地域の伝統的なデザインの継承 | 無 | 内容 |  |
| ② 地域の住まい方の継承     | 無 | 内容 |  |
| ③ 地域の街並み形成への配慮   | 無 | 内容 |  |

C 被災地の復興に資する取組み

|   |  |
|---|--|
| ① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み |  |
| ② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み                  |  |