

I. 平成30年度の取組みの実績

グループ名称	優良住宅ネットワーク長崎				
H30採択グループ番号	07	—	0706	—	0736

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	高齢化及び人口の減少が進む当地域において家族が将来にわたって安心して暮らせる住宅づくりを目指す
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2018/05/10	名称	平成30年度地域型住宅グリーン化事業説明会	●		
	内容	平成30年度地域型グリーン化事業募集要領の説明及び参加要請							
② 消費者	消費者説明会 1	無	開催日		名称				
	内容								
	消費者説明会 2		開催日		名称				
	内容								
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/08/08	名称	平成30年度地域型住宅グリーン化事業内容説明会	タイプ	座学	●
	工務店研修会 2		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ		
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ		

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み ①	サポートの有無 1	有		
	内容	対象住宅証明書の申請サポート		
取組み ②	サポートの有無 2			
	内容			
取組み ③	サポートの有無 3			
	内容			

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	0	発行予定	3
② 住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	株式会社住宅あんしん保証 あんしんいえかるて	

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有	
内容	廃業・倒産事業者によって維持管理が困難な物件に対しては、事務局にて対応する	
② H30年度における施工構成員の廃業	無	
対応内容		

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有	
内容	グループ構成員に対して住宅省エネ化に向け取組を強化するため、省エネ講習会への受講を義務付けた	
省エネ化に対する取組 ②		
内容		
BELS工務店の登録数	0 社	

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	優良住宅ネットワーク長崎				
H30採択グループ番号	07	—	0706	—	0736

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/05/08	名称	平成31年度地域型住宅グリーン化事業実施説明会		
	内容	平成31年度地域型住宅グリーン化事業募集要項の説明会及び参加要請						
② 消費者	消費者説明会 1	無	開催日		名称			
	内容							
	消費者説明会 2		開催日		名称			
	内容							
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2019/07/17	名称	平成31年度地域型住宅グリーン化事業内容説明会	タイプ	座学
	工務店研修会 2		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	対象住宅証明書の申請サポート						
取組み②	サポートの有無 2							
	内容							
取組み③	サポートの有無 3							
	内容							

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	株式会社住宅あんしん保証いえかるて
------------	----------	-----	-------------------

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	廃業・倒産事業者による維持管理が困難な物件に対しては事務局にて、対応する						

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	今年度実施される省エネ化に向けた研修会に関して受講を推奨する						
省エネ化に対する取組み (改修)							
内容							

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	有	実施日	2019/10/18				
内容	省エネ改修型に関する内容が公開されたのちグループとして取組む事業者を対象に研修会を実施する						
研修計画 ②		実施日					
内容							

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	優良住宅ネットワーク長崎				
H30採択グループ番号	07	—	0706	—	0736

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	長崎県は台風等の被害が多い為耐震等級3以上を確保する
----	----------------------------

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満		50%以上	■	80%以上		
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明						
主要構造材	土台	有	外材を除き国産材は九州内にて調達				
	柱	有					
	梁・桁等の横架材等	有					
羽柄材	間柱、根太、垂木等	有					
造作材	枠材、廻縁等	無					
板材	壁板、床板等	無					

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達の共同化に向けた取組み	有	
内容	事務局より木材市場及び製材業者連携による情報の共有化	
② 建材・特定資材の調達の共同化に向けた取組み	有	
内容	家族だんらん長崎の家のブランドとしてグループ業者(建材流通)に認定された建材・住宅設備の単価掛率の低減	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	木材市場・流通問屋との連携による情報の共有化	
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	省エネ技術講習に則した設計施工を基準とする	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	維持保全計画書によるメンテナンスの実施及び実施後の事務局への報告	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	オプション 追加防水検査・上部躯体検査ワイド・不同沈下上乘せ特約	
⑦ 見積りに関する統一ルール	有	
内容	見積り明細の細分化(わかりやすさ・明細漏れをなくす)し信頼性向上に努める	
⑧ その他の共通ルール	無	
内容		

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	無	内容	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	無	内容	
③ 社会保険への加入	有	内容	社会保険加入の確認及び未加入業者への加入促進
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	建設工事保険・総合賠償責任保険・業務災害補償保険の加入要請

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	優良住宅ネットワーク長崎				
H30採択グループ番号	07	—	0706	—	0736

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	無	内容	
② 和瓦の活用	無	内容	
③ 襖・障子の活用	無	内容	
④ 地域の伝統的素材の活用	無	内容	

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	無	内容	
② 地域の住まい方の継承	無	内容	
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	地域の景観を損なわない設計とする

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み	
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み	災害地域における施工業者・施工業者住宅の状況確認及び関連資材の確保