

I. 平成30年度の実績

グループ名称	快適生活推進ネットワーク				
H30採択グループ番号	07	—	0646	—	0697

A H30年度にグループとして力を入れた取組み

内容	お客様のご要望、お困りごと等の情報をお聞きし、ライフスタイルに合った住空間をご提案しました。 構造見学会・完成見学会を開催して、実際の住空間を体感して頂きました。 販売店のショールームを利用してイベント等を行い、随時、快適な住まいとステキな暮らしの情報を発信しています。
----	---

B 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2018/05/07	名称	地域型グリーン化事業の説明		
	内容	実施日は、2018年5月7日～5月25日 地域型グリーン化事業の内容の説明 グループの取組の説明						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/01/26	名称	構造見学会		
	内容	内装下地施工前の状態を見学して頂く。 土台、柱、梁、サッシ・断熱材の施工後の状況を見ることが出来る 地域材、省エネルギー住宅に取り組んでいるところを説明、提案を行った。						
③ 工務店	消費者説明会 2	有	開催日	2018/09/01	名称	省エネルギー住宅コーナー		
	内容	株式会社ワタヤ・サイズのショールーム内に、 省エネルギー住宅コーナーを設けご説明・ご提案を行った。						
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2018/08/21	名称	ヒートショックについて	タイプ	座学
	工務店研修会 2	有	開催日	2019/02/20	名称	サッシ工場見学	タイプ	見学会
	工務店研修会 3		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

C 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	事務局内に、 地域型住宅の設計、長期優良住宅等の認定申請、補助金申請、現場見学会の開催等の 仕方等の相談窓口を設けた。						
取組み②	サポートの有無 2	有						
	内容	事務局員と経験工務店が、 地域型住宅の設計・提案、現場見学会の開催等の 技術的なサポートを行った。						
取組み③	サポートの有無 3	有						
	内容	事務局員が、 長期優良住宅等の認定申請・補助金申請等の 申請の手助けを行った。						

D 住宅履歴情報の蓄積について

① 履歴情報預り証の発行件数	発行済	0	発行予定	6
② 住宅履歴情報の保管先	自社	機関名		

E 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	無			
内容				
② H30年度における施工構成員の廃業	無			
対応内容				

F 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組 ①	有			
内容	事務局員が、 長期優良住宅等の認定申請・補助金申請等の 申請の手助けを行った。			
省エネ化に対する取組 ②	有			
内容	株式会社ワタヤ・サイズのショールーム内に、 省エネルギー住宅コーナーを常設しご説明・ご提案を行った。			
BELS工務店の登録数	0社			

I. 平成31年度の取組みの計画

(1) グループの信頼性と技術力の向上に向けた取組みの計画

グループ名称	快適生活推進ネットワーク			
H30採択グループ番号	07	—	0646	— 0697

A 各種説明会・研修会の実施について

① 事業	事業実施説明会	有	開催日	2019/07/12	名称	「地域型住宅グリーン化事業」説明会		
	内容	今年度の取組、共通ルール、研修会の計画、申請の方法、見学会の開催について説明。						
② 消費者	消費者説明会 1	有	開催日	2019/08/03	名称	住まいづくり勉強会		
	内容	消費者を対象に株式会社ワタヤ・サイズのショールームを利用して「住まいづくり勉強会」を開催する。内容は、省エネ住宅、耐震住宅、間取り、照明、家具、資金計画、土地探し、補助金等を予定。						
	消費者説明会 2	有	開催日	2020/02/22	名称	現場見学会		
	内容	消費者の方を対象に、構造見学会・完成見学会を行う。						
③ 工務店	工務店研修会 1	有	開催日	2019/09/13	名称	省エネ住宅セミナー	タイプ	座学
	工務店研修会 2	有	開催日	2019/09/02	名称	住宅設備の工場見学会	タイプ	見学会
	工務店研修会 3	有	開催日	2019/06/01	名称	住宅設備展示会	タイプ	見学会
	工務店研修会 4		開催日		名称		タイプ	
	工務店研修会 5		開催日		名称		タイプ	

B 未経験工務店へのサポートの実施について

取組み①	サポートの有無 1	有						
	内容	事務局内に、地域型住宅の設計、長期優良住宅等の認定申請、補助金申請、現場見学会の開催等の仕方等の相談窓口を設ける。						
取組み②	サポートの有無 2	有						
	内容	事務局員と経験工務店が、地域型住宅の設計・提案、現場見学会の開催等の技術的なサポートを行う。						
取組み③	サポートの有無 3	有						
	内容	事務局員が、、長期優良住宅等の認定申請・補助金申請等の申請の手助けを行う。						

C 住宅履歴情報の蓄積について

住宅履歴情報の保管先	情報サービス機関	機関名	情報サービス機関
------------	----------	-----	----------

D 工務店の廃業時のバックアップ体制について

① 施工構成員の廃業に対する体制	有						
内容	グループ内施工業者が倒産・廃業の際には、事務局が引き継ぎできるグループ内の施工業者を斡旋する。						

E 住宅の省エネルギー化に向けた取組み

省エネ化に対する取組み (新築)	有						
内容	省エネルギー住宅の新築・改修に関する勉強会を開き参加を促す。						
省エネ化に対する取組み (改修)	有						
内容	株式会社ワタヤ・サイズのショールーム内に、省エネルギー住宅コーナーを設け、各構成員が利用できるようにする。断熱材・サッシ・省エネ設備・太陽光発電・蓄電池等を常設展示する。省エネルギー住宅の相談窓口を設ける。						

F 省エネ改修に関する研修の計画

研修計画 ①	有	実施日	2019/11/23				
内容	株式会社ワタヤ・サイズのショールームの、省エネルギー住宅コーナーに省エネ改修型を取り込み、イベントにて省エネ改修型の相談会を開催する。						
研修計画 ②	有	実施日	2020/02/08				
内容	省エネ改修した物件の見学会を開催する。						

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(2) 地域型住宅及び生産体制の整備に関する計画

グループ名称	快適生活推進ネットワーク				
H30採択グループ番号	07	—	0646	—	0697

A 提案する地域型住宅の特徴

内容	私たちグループは、福岡県・熊本県・佐賀県の地場の工務店様と一緒に、お客様のご要望、お困りごと等の情報をお聞きし、ライフスタイルに合った快適な生活ができる住空間をご提案し、構造見学会・完成見学会を開催して、実際の住空間を体感して頂きます。株式会社ワタヤ・サイズのショールームを利用してイベント等を行い、随時、お客様のマイホームづくりに役立つ、快適な住まいとステキな暮らしの情報を発信しています。お客様に合ったライフスタイルをご提案し、ワクワクするステキな暮らしを楽しむこと出来る、快適生活住宅をご提供します。
----	---

B 地域材の利用に関する共通ルール

①-1 1棟当たりの主要構造材地域材の使用割合	50%未満		50%以上		80%以上	■
①-2 地域材の使用部位	② 地域材の利用に関する補足説明					
主要構造材	土台	有				
	柱	有				
	梁・桁等の横架材等	有				
羽柄材	間柱、根太、垂木等	有				
造作材	枠材、廻縁等	無				
板材	壁板、床板等	無				

C 生産体制の整備と生産性向上に向けた取組み

① 地域材の調達共同化に向けた取組み	無	
内容		
② 建材・特定資材の調達共同化に向けた取組み	有	
内容	建材・特定資材の共通仕様を設定し調達の共同化を図る。	
③ 地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有化	有	
内容	地域材・建材・資材の在庫供給情報の共有を図る。	
④ 施工に関する統一ルール	有	
内容	独立行政法人住宅金融支援機構の【フラット35】木造住宅工事仕様書の技術基準を標準仕様とする。	
⑤ 住宅のメンテナンスに関する統一ルール	有	
内容	住宅メンテナンス会社への加入を推奨する。	
⑥ 施工検査(瑕疵担保責任保険の検査以外)	有	
内容	建設住宅性能評価を推奨する。	
⑦ 見積りに関する統一ルール	有	
内容	見積書を消費者へ渡すだけでなく内容を説明する。見積書だけでなく図面・提案ボード・カタログなどを渡す。消費者に展示品・サンプルなどで商品を確認してもらう。	
⑧ その他の共通ルール	無	
内容		

D 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備に対する取組み

① 週休2日制の導入の取組	有	内容	週休2日制の導入の取組を推進する。
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	有	内容	技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組を推進する。
③ 社会保険への加入	有	内容	社会保険への加入を推進する。
④ 建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組	有	内容	建設工事従事者の安全及び健康の確保のための取組を推進する。

Ⅱ. 平成31年度の取組みの計画

(3) 地域の産業・住文化・景観等に関連する計画

グループ名称	快適生活推進ネットワーク				
H30採択グループ番号	07	—	0646	—	0697

A 地域の産業・住文化・景観等、和の住まいの取組みに関する対応

① 畳の活用	有	内容	畳の仕様を推奨する。
② 和瓦の活用	有	内容	和瓦の仕様を推奨する。
③ 襖・障子の活用	有	内容	襖・障子の仕様を推奨する。
④ 地域の伝統的素材の活用	無	内容	

B 地域の住文化に関する取組み

① 地域の伝統的なデザインの継承	有	内容	消費者に地域の伝統的なデザインを継承する住宅の提案を行う。
② 地域の住まい方の継承	有	内容	消費者に地域の住まい方の継承につながる住宅の提案を行う。
③ 地域の街並み形成への配慮	有	内容	消費者に地域の街並み形成へ寄与する住宅の提案を行う。

C 被災地の復興に資する取組み

① 東日本大震災・平成28年熊本地震・平成30年7月豪雨・平成30年北海道胆振東部地震の復興に資する取組み	
② 地域型住宅の供給地域において災害等が発生した場合に検討している取組み	