

| | | | | |
|------------|-------|---|------|--------|
| グループ名称 | くらしこく | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0143 | - 0579 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| グループのPRポイントについて 別添に記載 | 地域型住宅の性能について 別添に記載 |
| 地域材の活用について 別添に記載 | 引き渡し後の維持管理について 別添に記載 |

2.ホームページの有・無

| | |
|------------|-----------------------------|
| ホームページの有・無 | 有 |
| アドレス | https://www.kurashikoku.jp/ |

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

| | |
|----------|--------|
| 相談窓口の有・無 | 無 |
| TEL | e-mail |

4.グループの事務局の体制

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 専任担当者を配置している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数人いる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局担当者には常に連絡を取れる |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数のグループを担当している |

5.グループ内の情報共有の方法

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内でR2年度事業説明会を実施する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(認定取得支援は外部有償サポートを活用。住宅履歴情報は維持保全計画書の雛形あり。内覧会相互活用により営業支援実施。) | | | |

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(認定取得支援は外部有償サポートを活用。住宅履歴情報は維持保全計画書の雛形あり。内覧会相互活用により営業支援実施。) | | | |

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(認定取得支援は外部有償サポートを活用。住宅履歴情報は維持管理計画書の雛形あり。内覧会相互活用により営業支援実施。) | | | |

4.省エネ改修型

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(新築を想定したグループの為、取り組みは今後の課題。) | | | |

| | | | | |
|------------|-------|---|------|--------|
| グループ名称 | くらしこく | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0143 | - 0579 |

C 研修会・講習会の実施について

5

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | (R2年度地域型住宅グリーン化事業 取組み内容説明会を計画) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会 | (外皮計算・一次エネルギー消費量計算、パッシブ設計研修を計画) |
| <input type="checkbox"/> | 省エネ改修に関連した研修会 | () |
| <input type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 | () |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会 | () |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | (外部アライアンスによる販売強化研修を計画) |
| <input type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | () |
| <input type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | () |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 消費者向け説明会 | (各会員ごとに完成・構造見学会を随時開催。SNS・Webで情報発信。) |
| <input type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 | () |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(外部アライアンスによる設計力強化研修を計画) | () |

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 | <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない | <input type="checkbox"/> | わからない |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 補助活用マニュアル(手順書)の用意 | <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得サービスの活用提案 | <input type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート | <input type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(認定取得支援は外部有償サポートを活用。内覧会相互活用により営業支援実施。) | | | | |

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

| | | | | | |
|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 | <input type="checkbox"/> | 50%以上 | <input checked="" type="checkbox"/> | 80%以上 |
|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (省エネ基準UA値の当該地域ワンランク上をクリア(HEAT20 G1クリア推奨)。パッシブ設計実施。面材による耐震性強化(耐震等級3推奨)。) | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(全棟気密測定・地盤調査の実施・省エネ性の高い設備採用・雨水タンク設置推奨(香川・愛媛)) | | | | | | |

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (パッシブ設計実施。面材による耐震性強化(耐震等級3推奨)。) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(全棟気密測定・地盤調査の実施・省エネ性の高い設備採用・雨水タンク設置推奨(香川・愛媛)) | | | | | | | | |

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (パッシブ設計実施。面材による耐震性強化(耐震等級3推奨)) | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(全棟気密測定・地盤調査の実施・省エネ性の高い設備採用・雨水タンク設置推奨(香川・愛媛)) | | | | | | | | |

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | |
|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 共通ルール () |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | |
|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 取組み () |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む) | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(共通仕様となる 断熱材一体型パネルのメーカーによる住宅性能報告書あり。) | | |

| | | | | | |
|------------|-------|---|------|---|------|
| グループ名称 | くらしこく | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0143 | - | 0579 |

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う | |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) | |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(指定はしていないが、第三者の住宅履歴情報サービスの活用を推奨) | |

2.維持管理の実施に関する取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(点検時期はルールあり。維持管理計画書の雛形あり(作成・点検は各社)。) | 1 |

3.グループ事務局で維持管理の実施について

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない | |

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる | |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として管理しない | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | 1 |

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している () | |
| <input type="checkbox"/> | 和瓦の活用を義務または推奨している () | |
| <input type="checkbox"/> | 襖や障子の活用を義務または推奨している () | |
| <input type="checkbox"/> | 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている () | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他(軒・庇のある建物を日射遮蔽の観点からも推奨。外観の周辺環境への調和を推奨。) | |

2.災害発生時の対応について

| | |
|---|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 被災地に該当する |
| 現在グループとしての具体的な対応の取り決めはない。 が、各会員(工務店)がそれぞれに被害調査を行い、情報集約、 支援可能な会員で復旧支援活動を、可能な範囲で行う。 | |
| <input type="checkbox"/> | 被災地に該当しない |

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報提供を受ける | <input type="checkbox"/> | 情報提供を受けない |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|

| | | | | | |
|------------|-------|---|------|---|------|
| グループ名称 | くらしこく | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0143 | - | 0579 |

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

くらしこくは四国4県の地域工務店で構成され、地域の気候風土に根差した高性能(断熱・気密・耐震・パッシブ)な住宅を建設、省エネルギーはもちろん健康で快適・安心・安全な「暮らし」を四国の皆様に提供しています。会員は各々の個性を大切にしながら、家づくりで重要となる住宅性能を高いレベルで追及、経験やそれぞれが持つ技術を共有しながら、互いに切磋琢磨し、新知識を学び、更なる「良い暮らし」を提案できるよう日々努力を重ねています。

地域型住宅の性能について

省エネで健康、快適、安心・安全な家づくりには基本性能が高いのはもちろん、建設地の気候風土に合わせた設計が重要です。くらしこくでは、断熱性能は平成28年度省エネ基準の当該地域ワンランク上の基準(5・6地域なら4地域の基準)をクリア。HEAT20のG1をスタンダードとしG2を目指した家づくりをしています。断熱性能と合わせて重要となる気密性能はC値1.0以下が基準。全棟気密測定を実施し基準クリア確認をしています。かつ日射遮蔽・取得と通風を設計に取り入れる(パッシブデザイン)ことで地域最適型のゼロエネルギー住宅を目指します。耐震性能については断熱材と構造用面材が一体となったパネルを使用。モノコック構造とすることで東南海・南海地震備えた耐震性の高い家づくり(耐震等級3を推奨)を提案しています。

地域材の活用について

四国は森林率全国1位の高知県を始め四国の面積の4分の3を森林が占めています。その森林は全国平均に比べて人工林率が高く樹齢50年を超えて伐採期を迎えています。くらしこくでは、この四国産の木材を可能な限り多く使用することで地域産業の活性化に寄与する家づくりをしたいと考えています。主要構造材は精度の高い100%合法木材を使用し、うち土台・柱は四国産の杉・桧を90%以上使用、主要構造材以外の部材についても合法木材認証の四国産木材を1.8m³以上使用します。

引き渡し後の維持管理について

住宅性能の維持には、定期的な点検・補修が欠かせません。住宅の情報は住宅履歴情報として保管・管理され、引き渡し後の点検・補修の履歴も記録していきます。定期点検は6か月・1年・5年・10年・20年・30年に実施。住宅毎に維持管理計画書を作成してご提示致します。万一、建設した会社が履行できなくなった場合でも、グループ内の会員に引き継ぐことが出来ますので安心です。