

グループ名称	新潟の家『DASUKE』工務店の会			
R1採択グループ番号	08	-	0166	- 0275

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	2
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	新潟の家『DASUKE』工務店の会			
R1採択グループ番号	08	-	0166	- 0275

C 研修会・講習会の実施について

10

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(グループMTGにて本年度の活動・方向性について協議し共有致します))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(サポートが必要な施工構成員に対する研修会を行う))
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(改正省エネ法に適應できる改修の講習会を行う))
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(専門部署による新潟の家づくりを意識した研修を行う))
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(設計・現場従事者の定期的な講習会への参加))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(共通資料を用いた耐震家づくりセミナー))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(定期会合による経営者の意見交換会))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(独自の施工資格制度の定期的研修にてレベルアップを図る))
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(各社により、共通の資料を用いた耐震家づくりセミナーを開催))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(グループ構成員相互の見学会を実施))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(着工前に構造計算に基づき性能報告書を提供する)			
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	()					
<input type="checkbox"/>	その他()					

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(着工前に構造計算に基づき性能報告書を提供する)					
<input type="checkbox"/>	その他()					

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(改修の前後2度の省エネルギー計算を行ない、比較した性能のシミュレーションを行う)
<input type="checkbox"/>	その他()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	()
<input type="checkbox"/>	その他()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()

グループ名称	新潟の家『DASUKE』工務店の会			
R1採択グループ番号	08	-	0166	- 0275

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(グループ間で維持管理を引き継ぐ事業者を紹介する)	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()	1
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (パッシブを考慮した設計に添う素材の研究を実施する)	
<input type="checkbox"/>	その他()	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
一部が中越地震や大規模洪水で被災した地域にあっております。この経験も踏まえ、一般社団法人耐震住宅100%実行委員会と連動し、また、被災地で活動される工務店との定期的な情報交換会を通じた対策を講じております	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	新潟の家『DASUKE』工務店の会			
R1採択グループ番号	08	-	0166	- 0275

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

グループの提供する住宅は5つの特徴があります。

- ①見える化した性能:構造・温熱が見える化し提案いたします。
- ②厳しい環境での安心:いつ起きるかわからない大地震+積雪。この2つの厳しい環境への安心の為、木造ラーメン工法を採用しております。
- ③室内の心地よい暮らし:夏は高温多湿、冬は降雪による日照不足だからこそ、温熱環境にもしっかりと取組みます。
- ④各地域に合う佇まい:南北に長いために佇まいに違いがあります。その地域に合った佇まいを研究し提案していきます。
- ⑤地域のお客様との絆:家を長持ちさせるには、家を大切に育むことが大切と考えます。そのために、この会が『家護り』になり、末永く新潟のお客様とお付き合いを続けていきます。

私たちは、新潟を良く知り、より知って頂きたいを思い続けております。
新潟の皆様の人『DASUKE』となる、安心した住宅をご提供していきます。

地域型住宅の性能について

重視する性能は耐震性能です。
新潟県は、世界有数の豪雪地帯があり、また、12年前には新潟中越地震も経験した厳しい自然環境にある地域です。
地域の差はありますが、住宅の耐震性能は、高い性能が必要であるグループで共有しております。過去に大きな震災も経験し、冬季における積雪荷重は無視できない地域のため、構造は数値化可能な集材と金物による木質ラーメン工法を採用し、許容応力度計算により「耐震等級3・耐風等級2」の性能を確保することを共通の一として定めております。

地域材の活用について

環境に配慮したPEFC認証材を主要構造材に使用します。
また、南北に広がる新潟県の特徴から冬場の積雪量は地域によって差があり、世界有数の豪雪地帯も存在します。また、日本海に接している地域は風の強さも無視できない要素です。
そこで、主要構造材にはPEFC認証材を使用し、全棟構造計算を実施することにより、その地域特性を考慮しながら高い耐震・耐風性能を共通化することで、安心した暮らしをグループで提供できると考えております。

引き渡し後の維持管理について

構成員各社の定期点検に基づき、点検記録を保管・管理することとします。また、躯体・基礎の構造計算データ及び設備計画のデータを保管・管理し、適宜メンテナンスに対応できるように備えます。引渡し後10年時は、全社共通の点検記録簿を活用する。その際、点検結果に基づき、修繕・リフォームを必要に応じ実施し、躯体保証の10年間延長、延長瑕疵保険の提案を行う。