

グループ名称	ストック循環型住宅研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0158	- 0376

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	無
TEL	e-mail

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他( )

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	6
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他( )			

グループ名称	ストック循環型住宅研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0158	-	0376

C 研修会・講習会の実施について

3

<input type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(事務局設計・施工支援説明会を計画)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(改正省エネルギーに関する勉強会)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	( )
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	( )
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	( )
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(工事現場・完成現場見学会を計画)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	( )
<input type="checkbox"/>	その他( )	( )

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他( )				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )						
<input type="checkbox"/>	その他( )						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ( )								
<input type="checkbox"/>	その他( )								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他( )		

グループ名称	ストック循環型住宅研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0158	-	0376

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他( )

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ( )	0
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ( )	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ( )	
<input type="checkbox"/>	その他( )	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない グループ内で連携しての資材と人材の確保について協議を行う。 台風・大雨・暴風等の予報時の安全対策についてのマニュアルを作成

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	ストック循環型住宅研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0158	-	0376

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

ストック循環型住宅研究会では、住宅＝資産【いいものを作り手入れをし、長く大切に使い、資産として流通する価値のある家】をコンセプトに、「つなぐ」家サポートシステムを構築します。また、設計・施工・住宅ローン・その他金融、調査・保証などの情報を一元化し、ワンストップサービスを提供することができます。それにより、住まい「つなぐ」住宅の価値を明確化し、資産として残すことができる、安心度100%の住宅を提供しております。

さらに、その時々々の社会背景や住まい手の必要とする住環境など、様々な状況を見据えた住宅の在り方や確かな情報を、住宅に関わるすべての事業者と住まい手にいつでも提供できるプラットフォーム(集う場)としての役割も担っています。そして、関連地域産業との連携により、豊かな社会を形成して、Value up & Cost downの実現と信用創造の仕組みを構築しております。

地域型住宅の性能について

「つなぐ」家は、可変性を重視した設計コンセプトを基準にし、住まい手の変化(若夫婦・多世代家族・老夫婦・老夫婦+介護者・・・)による様々なライフステージへ柔軟に対応できるように設計提案し、地域の気候風土や特性に配慮した通風・採光の自然エネルギーを取り込むことで、省エネルギーにも寄与しています。

また、長期優良住宅認定基準などによる住宅の基本性能を確保しつつ、バランスの良い耐力壁を配置し、壁率比0.5以上もしくは偏心率0.3以下とします。そして、柱・耐力壁の直下率の検討を行い、安全性の向上に努めています。

地域材の活用について

当グループでは、主要構造部(柱、梁・桁、土台)に、合法木材証明制度により証明された、国内又は海外産の合法木材を50%以上使用することとしています。合法木材を利用することで、木材の由来をはっきりさせるトレーサビリティにより、お施主様が産地への関心を高めることを目指します。

そして、「合法性の確認された木材」を使用することにより、木材の流通及び利用が合法木材によって占められるようにしていくことを目指し、各地域の中小工務店が、地域材を活用した木造住宅づくりに取り組んでいくことを推進していきます。

引き渡し後の維持管理について

長期にわたり優良な住宅を供給し維持管理していくためには、ワンストップサービス(金融・検査・保証・設計・施工)の役割を明確にした上で、住まい手の家族構成が変わること、もしくは住まい手そのものが変わることを想定し、安心して安価にリフォーム出来る【可変性と再販流通を可能にする「ストック循環型ビジネスモデル」】へのインフラ整備が必要となります。

そのために、ストック循環型住宅研究会では、このワンストップサービスシステムを更に利便性の高いシステムにしていくことで、「つなぐ」家の履歴情報の管理と再販を目的としたプラットフォームの整備に努めています。