

グループ名称	NPO法人ひょうご新民法21			
R1採択グループ番号	08	-	0164	- 0487

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://www.shinminka21.com

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	080-6156-6996	e-mail	info@hws.or.jp

4.グループの事務局の体制

<input type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	NPO法人ひょうご新民法21			
R1採択グループ番号	08	-	0164	- 0487

C 研修会・講習会の実施について

10

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(開催案内はHPで公開する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(連携団体、連携省エネ企業と連携して実施する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(国や兵庫県、省エネ関係企業が実施講座を活用する))
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(連携団体、連携省エネ企業と連携して実施する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(開催はHPで公開する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(例会 及WEB例会で実施する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	(例会 及WEB例会で開催する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(一社)建設振興基金の登録制度や講習会などを案内し、推進する。)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(施工店の構造・完成見学会、お客様感謝イベント、WEB見学会で実施する。又 ひょうご新民法21FBを活用してちようの家を情報発信する。))
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(施工店の現場、及びWEB見学会、研修会を実施する。))
<input type="checkbox"/>	その他()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(和の住まいのすすめ「日本の住まいの要素 36」から適切に設計、選択に取り入れる。))
<input type="checkbox"/>	その他()

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(
<input type="checkbox"/>	その他(

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(
<input type="checkbox"/>	その他(

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール	(長期優良住宅型リフォームを推奨)							
<input type="checkbox"/>	その他(

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	取組み	(低炭素住宅又はBELSの基準に準じて取り組む)							
<input type="checkbox"/>	その他(

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他(

グループ名称	NPO法人ひょうご新民法21			
R1採択グループ番号	08	-	0164	- 0487

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (「和の住まいのすすめ 日本の住まいの要素」36要素を推奨。特に子育て世代へ。)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している (淡路瓦を推奨)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (木製建具を推奨。杉原紙、塩瀬紙の洋風活用を目指す。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (丹波焼洗面ボール、杉原紙・播州織のクロスや窓装飾)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(日本の住まいの要素を一覧表にして見える化し、住宅所有者に住文化として継承する。和の住まいのすすめ」の情報を加味した「ちょうの家新書」を作成し)	

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
・阪神淡路大震災の地であり、近年兵庫県下で多発する大型水害、台風の経験を活かし県内及び近府県の事業者とのネットワークで対応する。	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	NPO法人ひょうご新民法21				
R1採択グループ番号	08	-	0164	-	0487

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

- ・兵庫県は江戸時代の五国(摂津、播磨、丹波、但馬、淡路)で瀬戸内海から日本海まであり、気候風土は多様です。この多様な気候風土に適した21世紀の住宅を「地産地消」の掛け声で兵庫県の木材を使い 地元の工務店が造る活動を2004年より実施し「木材のふるさとの山」との連携を図り、住まい手とともに家を造り 住み継ぐ活動をしています。
- ・「ちょうの家」は「環境を象徴する蝶」「長期優良住宅の長」「長期に住み継ぐ長住」の3つの「ちょう」を合わせて「ちょうの家」と名付けました。
- ・長住に必須の「維持管理」は、所有者の実行が重要です。住まいづくりのチェックリストは商談からスタートし、いえるての生成、蓄積、「戸建修繕積立金モリトくん」等の仕組みを活用している。
- ・和の住まい推進関係省庁連絡会議発行の「和の住まいのすすめ」情報を参照し「ちょうの家 家づくり新書 (仮称)」を作成し、説明会、見学会 ワークショップ等で配布、HP等で情報啓発する。
- ・従来の現場説明会、見学会にWEB活用の見学会も活用し 情報発信の多様化を図ります。

地域型住宅の性能について

- ・国交省の定める「認定長期優良住宅」を基本とし、
- ・兵庫県の気候風土に適応した「兵庫県環境配慮型住宅」の性能を必須とします。
- ・耐震等級は2以上 省エネ等級は3以上とします。
- ・省エネの設計、施工は「断熱と遮熱」を組み合わせて行い、省エネ効果を高めます。
- ・長寿命、長住のため、ユニバーサルデザインを推進します。

地域材の活用について

- ・木材を筆頭に兵庫県で生産される建材を活用します。
- ・兵庫県産木材 合法木材を構造材 羽柄材とも50%以上とします。
- ・「和の住まい」の伝統が色濃く残るエリアは、特注木製建具を活用します。
- ・淡路瓦、丹波焼洗面ボール・タイル、杉原紙・播州織のクロス等の活用推進します。

引き渡し後の維持管理について

- ・維持管理は設計・建材・設備機器、住まい方が関連するため、新築商談 設計打合わせ時から維持管理を念頭に置いた「打ち合わせシート」を用いて情報提供と啓発 設計、建材の選択を行います。
- ・各施工店は、自社作業場等を会場にDIY維持管理講座を開催します。
- ・引き渡し後の維持管理の基本は点検と適切な補修を確実に実行するために、維持管理事業を実施の (一社)住宅長期支援センターと連携して実施します。あわせて点検や補修記録はWebいえるてに情報アップするとともに配布の「我家の健康手帳」の活用も薦めます。
- ・維持管理に必要な資金「戸建修繕積立金」は自己管理、金融機関管理を問わず必須とします。