

グループ名称	西条地域型住宅研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0606	- 0591

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	090-8975-5710	e-mail	masakisoga1127@gmail.com

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	3
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	西条地域型住宅研究会			
R1採択グループ番号	08	-	0606	- 0591

C 研修会・講習会の実施について

8

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(交付申請があり次第随時説明を行う。補助事業の説明については年2回事業者に向けて行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(長期優良・ゼロエネルギー事業については年二回の事業者への補助事業に合わせて仕様・取り組みについて説明を行い共通認識を高める。)
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(地域で行われる研修会の情報を事務局を通じて各事業者へ案内を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	(交付申請が行われた物件の 着工・中間・完成に合わせて各事業者へ説明会の通知を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	(各事業者が情報を持ち寄り年1回程度全体で営業手法に関する研修会を行うことを目標とする。グループ内でメーリング等を使い情報発信する機会を作る。)
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	(地域で行われる研修会の情報を事務局を通じて各事業者へ案内を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(テラシ・ホームページ等のWebへの取り組みを行い、問い合わせがあった場合には事務局と事業者が同行して個別に説明会を行う。)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(交付申請があった物件が完成する際に、グループ内事業者へ向け事務局を通じて見学会の案内を行う。)
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input type="checkbox"/>	その他()				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(地域材の使用の中で出来るだけ 地元愛媛県産材を推奨することし主要構造部以外の材料についても出来だけグループ内の使用を合わせ品質の統一化を図)					
<input type="checkbox"/>	その他()	()					

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	(外皮性能を0.6以下を目標することしその他設備についてもグループで仕様統一して品質の安定化やコストカットを行う。)							
<input type="checkbox"/>	その他()	()							

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み	()							
<input type="checkbox"/>	その他()	()							

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	共通ルール	()							
<input type="checkbox"/>	その他()	()							

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み	()							
<input type="checkbox"/>	その他()	()							

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他()		()

グループ名称	西条地域型住宅研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0606	-	0591

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している	(1物件4.5畳以上をプラン作りの際に推奨し、ユーザー様へのプレゼンを行う。)	4
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している	(愛媛県の伝統的な産業の中で和瓦(菊間瓦)がある為グループで積極的に和の住まいを推奨し、製造業者との交流会を行うなどグループ内での必要性の周知)	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している	(各施工店・建材流通会社を通じて新たな素材・使い方の情報共有し各勉強会時に意見交換を行う。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている	(愛媛県の伝統的な素材である砥部焼を活用する事が出来る場所や新たな素材の発掘ができるよう情報共有・勉強会を行う。)	
<input type="checkbox"/>	その他()		

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する
<p>災害発生時に大切なことは、情報共有化であると考え、事務局やグループSNSを通じて施工事業者で連絡を取り合い、施工店の周辺の安全性確認を行い、事務局を通じて原木・製材・プレカット・建材・その他流通のルートの確認をし、グループとして地域にできることを確認して、施工店同士の相互協力を行いたいと考える為、通年勉強会を行い意見交換会をする。</p>	
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	西条地域型住宅研究会				
R1採択グループ番号	08	-	0606	-	0591

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

愛媛県内東予地方を主とする小さなグループですが、連携がとりやすい地元工務店で最小限のグループ作りこだわりを持ち。グループ内での意見交換や情報共有を行い品質の向上につなげる事が出来ると考えます。そして地域の周辺環境に配慮した建物の推奨を行いながら消費者様のニーズやライフスタイルへの対応を行えるグループ作りを目指しております。グリーン化事業への取組みの説明会等につきましても消費者様からお問い合わせいただき次第個別に随時行っております。そして今年度中にはグループホームページもしくはグループ内事業者のホームページにて説明を行う事が出来るルール作りを目標としております。

地域型住宅の性能について

愛媛県は温暖であり太平洋高気圧に覆われる夏季には瀬戸内海沿岸特有の風が発生し、日中気温は35°を超える猛暑・酷暑になることが多く、夏と冬の朝夕の気温差が大きい。そのため地域型住宅については長期優良住宅についてもゼロエネルギー住宅についても平成25年省エネ基準の断熱性能をクリアしつつ、しっかりと長く住み続ける事が出来る性能を提供いたします。

地域材の活用について

地域材の使用率を50%以上を目標としております。愛媛県は山が近く豊富な材料が採れる為、主要構造材の中でも主に柱・土台・束・母屋等は愛媛県産の材料を推奨する。それらの部材を使用しやすくする為、施工店・プレカット工場で連携し構造材の統一化・規格寸法の統一化を行い合理化を図り共同調達が行いやすくする。愛媛県の伝統的生産品の菊間瓦などを活用した和の住まいを推奨をし、従来から地域の気候に代表される自然環境を生かし周辺の社会的環境への配慮も行う事が出来る地域材の活用方法も考え新たな取組みの中でも共存を目指す。

引き渡し後の維持管理について

完成後の引き渡しについては、現状施工店各社に住宅履歴情報作成等各施工店にて管理しておりますが、グループ内説明会・意見交換会を通じて品質管理ともに引き渡し後の維持管理につきましてもグループ内の統一化を図り、事務局を通じてグリーン化事業物件については外部委託等も検討を進める。