

グループ名称	あんしん安全な住まいを造る会			
R1採択グループ番号	08	-	0318	- 0501

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	無
アドレス	

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	0796-52-3001	e-mail	okamosoken@carrot.ocn.ne.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(ラインの活用)

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input checked="" type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	5
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input checked="" type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input checked="" type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	あんしん安全な住まいを造る会			
R1採択グループ番号	08	-	0318	- 0501

C 研修会・講習会の実施について

5

<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	(要望があれば、その都度、個別に対応していく。)
<input checked="" type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	(要望があれば、その都度、個別に対応していく。)
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	(要望があれば、その都度、個別に対応していく。)
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(要望があれば、その都度、個別に対応していく。)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	消費者向け説明会	(完成現場見学会時には、来場者様に対してゼロ・エネルギーのしくみとメリットの説明会を開催し、ゼロ・エネルギーの普及に向けてPRに努める。)
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

7

<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input checked="" type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅を希望される消費者が現れた際には、計画の段階から工期・資材の提案までを積極的にアドバイスし、建物が完成 するまでフォローを行う)				

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input checked="" type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()						
<input type="checkbox"/>	その他()						

3.ゼロ・エネルギー住宅(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

2

<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input checked="" type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input type="checkbox"/>	グループ独自の取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

1

<input checked="" type="checkbox"/>	共通ルール (省エネ改修型を希望される施工事業者には説明会を行う。)								
<input type="checkbox"/>	その他()								

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	取組み ()								
<input type="checkbox"/>	その他()								

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

4

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(省エネルギー技術講習会の施工講習を受講し、施工技術の共通化を図る。)		

グループ名称	あんしん安全な住まいを造る会			
R1採択グループ番号	08	-	0318	- 0501

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	1
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施	
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ	
<input type="checkbox"/>	その他()	

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する	1
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる	
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない	
<input type="checkbox"/>	その他()	

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している (1住戸のうち1部屋は畳を活用するよう推奨する。)	4
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()	
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している (1住戸のうち1部屋は襖・障子を活用するよう推奨する。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている (昔からの伝統で杉板・焼杉が外壁材として多く使われてきており、今後も使用を推奨する。)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(瓦、格子、内装引戸、縁側、玄関引戸、1坪程度の玄関土間、畳、腰壁の8項目のうち、1項目以上の採用を推奨する。)	

2.災害発生時の対応について

<input type="checkbox"/>	被災地に該当する
<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当しない 仮設トイレの設置、炊き出しなどのボランティア活動を検討している。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	あんしん安全な住まいを造る会				
R1採択グループ番号	08	-	0318	-	0501

A グループの取り組みと事務局体制について

1.グループの取り組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

当グループは2015年の結成以来、兵庫県と京都府の施工事業者様と共にあんしん安全な住宅を提供してきました。断熱性能の高い窓や性能の良い断熱材を取り入れ、健康に配慮したあんしんな住宅とし、耐震性能の高い安全な住宅を提供してきました。また、施工事業者様に向けての個別説明会の開催や、完成現場見学会時には来場者様に対してゼロ・エネルギー住宅のしくみとメリットの説明会を開催し、ゼロ・エネルギー住宅の普及に向けてPRに努めています。私たちは地域密着型で、お客様にあんしん安全な住宅を届けていきます。

地域型住宅の性能について

私たちのグループの商圏が兵庫県北部と京都府北部にあり、この地域の気候は北陸地域並みの積雪量があり、夏は高温多湿になります。また、日照時間が年間約1500時間と全国でも少ない地域という特性があります。その為、気密性が高く、高断熱の住宅にすることで、冬の高齢者のヒートショックによる死亡率が低下し、子供の気管支喘息やアトピー性皮膚炎等の症状が改善されるという研究結果もある為、高断熱を重視した家づくりを推進していきます。住宅の断熱性能が、子供達も含めた皆の健康に重大な影響を及ぼす為、断熱性能の高い窓サッシや性能の良い断熱材を取り入れることで、健康に配慮したあんしんな住宅を供給します。また、地震が周期的に起こっている為、耐震性能の高い安全な住宅を供給します。

地域材の活用について

地域材は合法木材証明制度による合法木材(国内、国外)、兵庫県産木材証明制度、ひょうご県産木材認証制度、京都府産木材認証制度を採用します。主要構造材の採用については、原則として柱、土台に100%使用する住宅とし、梁桁、間柱筋交についても積極的に使用します。

引き渡し後の維持管理について

引渡後は、施工事業者が定期的にメンテナンス(3ヶ月、1年、2年、5年、10年、20年、30年)をしています。施工事業者が廃業した場合は、それ以降管理する施工事業者を事務局から消費者に紹介します。