

| | | | | | |
|------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 北部九州工務店ネットワーク | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0088 | - | 0629 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| グループのPRポイントについて 別添に記載 | 地域型住宅の性能について 別添に記載 |
| 地域材の活用について 別添に記載 | 引き渡し後の維持管理について 別添に記載 |

2.ホームページの有・無

| | |
|------------|---|
| ホームページの有・無 | 無 |
| アドレス | |

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

| | |
|----------|--------|
| 相談窓口の有・無 | 無 |
| TEL | e-mail |

4.グループの事務局の体制

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 専任担当者を配置している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数人いる |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者には常に連絡を取れる |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| <input type="checkbox"/> | 事務局担当者が複数のグループを担当している |

5.グループ内の情報共有の方法

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内でR2年度事業説明会を実施する |
| <input type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| <input type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 認定取得支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

4.省エネ改修型

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計支援(設計・申請サポート) | <input type="checkbox"/> | 工事支援(施工サポート) | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報作成 | <input type="checkbox"/> | 設計・施工検査、施工管理 | |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) | <input type="checkbox"/> | 見積書作成支援(建材手配含む) | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | | | |

| | | | | | |
|------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 北部九州工務店ネットワーク | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0088 | - | 0629 |

C 研修会・講習会の実施について

6

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | (採択整備会議の際、説明会を同時開催予定。) |) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会 | (採択整備会議の際、説明会を同時開催予定。) |) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 省エネ改修に関連した研修会 | (採択整備会議の際、説明会を同時開催予定。) |) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 | (採択整備会議の際、説明会を同時開催予定。) |) |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会 | (|) |
| <input type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | (|) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | (令和元年度、民法改正セミナーを実施。今年度も関連研修会を予定。) |) |
| <input type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | (|) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 消費者向け説明会 | (アイラブホームフェアを2019年6月15日に実施。主催工務店のコーナーにて自社商品のPR、見込物件の掘り起し、新築需要の刈り取り、現在進行形) |) |
| <input type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 | (|) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| |) |

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 | <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない | <input type="checkbox"/> | わからない |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について

4

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 補助活用マニュアル(手順書)の用意 | <input type="checkbox"/> | 営業支援(提案書作成・営業同行) |
| <input type="checkbox"/> | 認定取得サービスの活用提案 | <input type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート | <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | |) |

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

| | | | | | |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 | <input checked="" type="checkbox"/> | 50%以上 | <input type="checkbox"/> | 80%以上 |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 |
| <input type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (| | | | | |) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | | | |) |

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (| | | | | | | |) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | | | | | |) |

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 耐震等級3 | <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書の取得 | <input type="checkbox"/> | 施工検査の実施 | <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅の認定取得 |
| <input type="checkbox"/> | グループ独自の取組み (| | | | | | | |) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | | | | | |) |

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 共通ルール (| | | | | | | |) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | | | | | |) |

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて

0

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 取組み (| | | | | | | |) |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | | | | | | |) |

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて

0

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所含む) | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある |
| <input type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | |
| <input type="checkbox"/> | その他(| | |

| | | | | | |
|------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 北部九州工務店ネットワーク | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0088 | - | 0629 |

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input type="checkbox"/> | その他() |

2.維持管理の実施に関する取組みについて

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

3.グループ事務局で維持管理の実施について

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない |

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる | |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし | |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として管理しない | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | |

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和室の提案や畳の活用を義務または推奨している | (一般社団法人JBNは全日本畳事業協同組合と「国産いぐさ畳流通協議会を設立し国産いぐさを使用した畳の推奨を図っているため、JBN連携団体の当ネ) | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 和瓦の活用を義務または推奨している | (粘土瓦の耐久性・断熱性・また塗り替え不要で長期にメンテナンス不要の利点をもとに推奨する。(施主要相談)) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 襖や障子の活用を義務または推奨している | (和室を推奨するにあたり、) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている | () | |
| <input type="checkbox"/> | その他() | () | |

2.災害発生時の対応について

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 被災地に該当する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 被災地に該当しない |

(一社)全国木造建設事業協会(略称:全木協)は福岡県と「災害時における木造応急仮設住宅の建設に関する協定」を締結。この協定で九州では全県において協定締結となった。全木協福岡県協会は、当会も会員であり、災害時は会員工務店が応急仮設木造住宅の建設に従事することができるようになった。木造応急仮設住宅建設演習を令和元年11月24日と令和2年2月22日に実施。災害発生時に速やかに対応できるように備えている。

3.災害発生時の取組み等に対するの国土交通省より情報提供の受け取りに関して

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報提供を受ける | <input type="checkbox"/> | 情報提供を受けない |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|

| | | | | | |
|------------|---------------|---|------|---|------|
| グループ名称 | 北部九州工務店ネットワーク | | | | |
| R1採択グループ番号 | 08 | - | 0088 | - | 0629 |

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

北部九州工務店ネットワークは、越智産業株式会社北九州営業所が一般社団法人JBNの連携団体として設立した団体です、地域型グリーン化事業がスタートしたと同時に発足いたしました。長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅の補助金は27年度より、グループにおける補助金申請が必要不可欠となりました。補助金申請も重要な部分ですが、本来の目的は正会員である地域の工務店支援であります。現在、正会員数は、社、推進会員である販売店は社、賛助会員であるメーカー数は社、特別会員である(原木事業者、製材所、設計事務所、プレカット業者は社)となっています。毎年5月から8月にかけて開催する総会から始まり、年4回～5回予定している研修会を初め、JBN主催の研修会、講習会の案内等を実施しています。

地域型住宅の性能について

北部九州は年間を通すと、温暖的要素が強いが、冬季は大陸からの寒気の影響を受けるため、日本海型気候でもある。特に北九州は山と海が近くにあり、山風、海風が強く吹くため、夏は晴天が多いものの湿度が高く、蒸し暑い日が多い、又PM2.5の発生問題もある。これら地域の特徴の中、湿度対策として、木材の含水率を25%以下を目安とし、基礎土台部分は住宅における重要な部分となる為十分な防蟻処理を施すように推奨する。PM2.5対策のため、微小粒子用フィルター搭載24時間換気システムの採用、又は微小粒子用搭載空気洗浄器の設置をする。

地域材の活用について

主要構造材(柱・梁・桁・土台)は合法木材(国外・国内)を使用する。又は各地県産材を使用する。木拾い表の提出の義務化を徹底することで、使用部位の割合を明確にする。採択後、定期的に行う会議において、グループ内の物件振り分けの整備とその後の進捗確認、地域材使用物件の確認を細かく実施することで地域材の受給状況をグループ内で共有することにより共同化を図る。

引き渡し後の維持管理について

引渡し後の維持管理として定期点検と点検履歴管理を一般社団法人JBNなどが推奨する指定期間(1年・3年・5年・15年・20年・25年・30年)にて実施。